

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Владимирская область

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ  
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

**ПРОЕКТ**

**Схемы планировочной организации земельного участка**

Адрес: Собинский р-н, МО Копнинское с/п, д. Погост, д. 8

Заказчик: Боряева Ксения Эдуардовна

Руководитель отдела

ГУП «ОПИАПБ» Собинского р-на

Инженер проекта



Арзамасова Ю.Ф./

Арзамасова Ю.Ф./

г.Собинка  
2018

## Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская Область, Собинский р-н, МО Копнинское с/п, д. Погост, д. 8.

Наименование объекта: *Жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения.*

Разрешенное использование земельного участка: *для ведения личного подсобного хозяйства.*

Кадастровый номер 33:12:011341:62

Характеристика участка:

Земельный участок расположен: в системе малоэтажной жилой застройки

Рельеф участка ровный Площадь участка 2125 м.кв.

По фронтальной границе 10,07 м

По боковым границам 203,79 м и 201,97 м

По границе участка, противоположной фронтальной 10,5 м

### Техническая характеристика строений

Наименование строений	Этажность	Материал	Площадь застройки кв. м.	Площадь кв. м.
Проектируемый дом	2	Дерев.	51	102

Размеры на плане указаны в метрах.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

**Технические решения, принятые в рабочих чертежах в отношении линии застройки и отклонения от предельных параметров, необходимо согласовать и получить разрешение на отклонение от предельных параметров в соответствии со ст. 40, п.2 Градостроительного Кодекса РФ.**

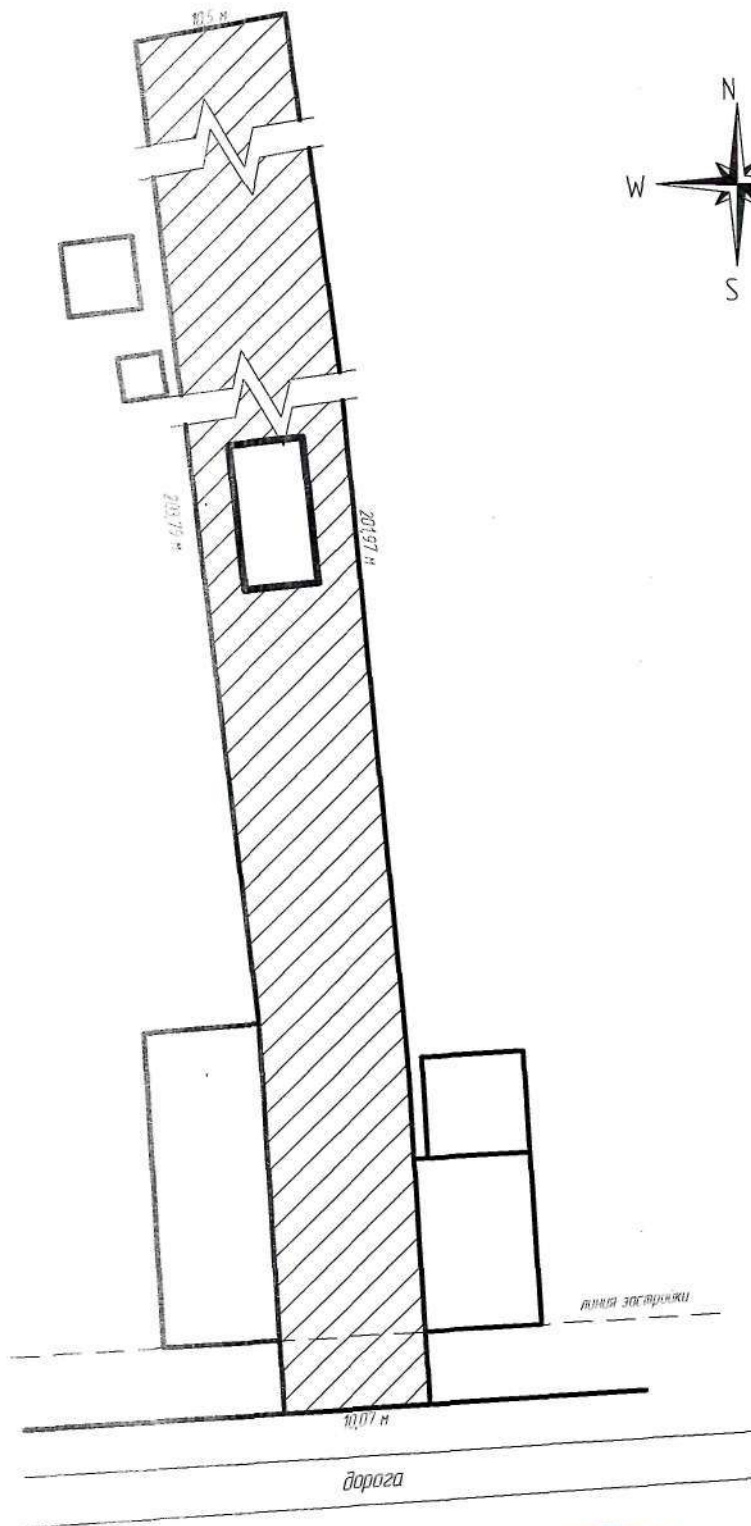


Арзамасова Ю.Ф.




СХЕМА

планировочной организации земельного участка  
в Соби́нском р-не, МО Копнинское с/п, д. Позост, д. 8

Застройщик: Боряева Ксения Эдуардовна



Условные обозначения:

-  - постройки на участке
-  - границы участка
-  - застраиваемый участок

М 1:500

Исполнил

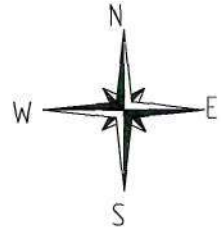
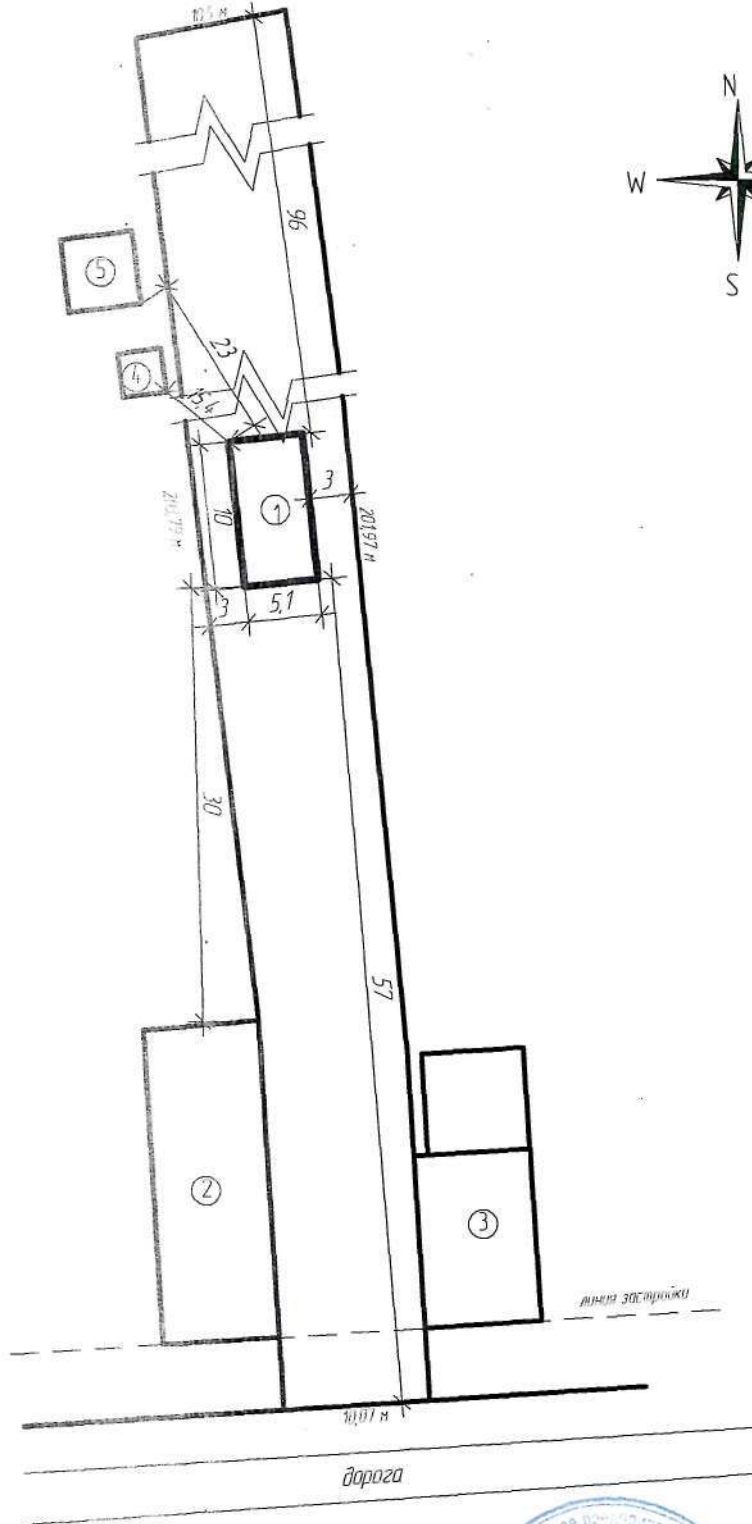


Арзамасова Ю.Ф.

СХЕМА

планировочной организации земельного участка  
в Собинском р-не, МО Копнинское с/п, д. Позост, д. 8

Застройщик: Боряева Ксения Эдуардовна



Экспликация:

- 1 - проектируемый дом
- 2,3 - существующий жилой дом (дерев.)
- 4 - существующий сарай (дерев.)
- 5 - существующая баня

М 1:500



Исполнил

Арзамасова Ю.Ф.

## Архитектурно-планировочные требования

На застройщика возлагается благоустройство земельного участка, постоянный уход и содержание в надлежащем порядке, как участка, так и прилегающих территорий.

До границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Участники градостроительной деятельности обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, правила застройки городов, других поселений, градостроительную документацию;
- выполнять требования органов государственного контроля и надзора и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;
- обеспечивать соблюдение решений органов местного самоуправления и управления в области планировки, застройки, благоустройства и озеленения территорий городов, других поселений, принятых в соответствии с генеральными планами, утвержденной градостроительной и проектной документацией;
- беречь и улучшать среду обитания;
- пользоваться земельными участками, иной недвижимостью и природными ресурсами, в соответствии с действующим законодательством, правилами застройки, землевладения и землепользования.

Схема планировочной организации земельного участка изготовлена в двух экземплярах.

Руководитель отдела

ГУП «ОПИАПБ» Собинского р-на

Арзамасова Ю.Ф.



Выполнил

Арзамасова Ю.Ф.