

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Владимирская область

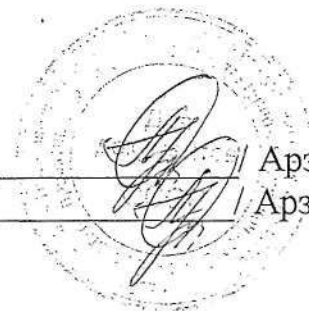
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ОБЛАСТНОЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКОЕ
АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»

ПРОЕКТ
Схемы планировочной организации земельного участка

Адрес: Собинский р-н, МО Асерховское с/п, с. Арбузово

Заказчик: Кузнецов Владимир Владимирович

Руководитель отдела
ГУП «ОПИАПБ» Собинского р-на
Инженер проекта



Арзамасова Ю.Ф./
Арзамасова Ю.Ф./

г.Собинка
2018

Пояснительная записка

Схема планировочной организации земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская Область, Собинский р-н, МО Асерховское с/п, с. Арбузово.

Наименование объекта: *Жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения.*

Разрешенное использование земельного участка: *индивидуальное жилищное строительство.*

Кадастровый номер 33:12:011201:511

Характеристика участка:

Земельный участок расположен: в системе малоэтажной жилой застройки

Рельеф участка ровный Площадь участка 2300 м.кв.

По фронтальной границе 23 м

По боковым границам 104 м и 99 м

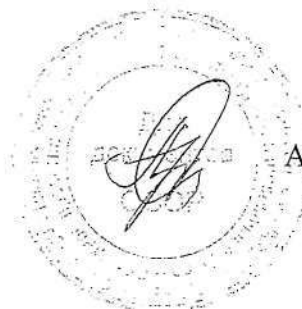
По границе участка, противоположной фронтальной 22 м

Техническая характеристика строений

Наименование строений	Этажность	Материал	Площадь застройки кв. м.	Площадь кв. м.
Проектируемый дом	1	кирпич	64	64

Размеры на плане указаны в метрах.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

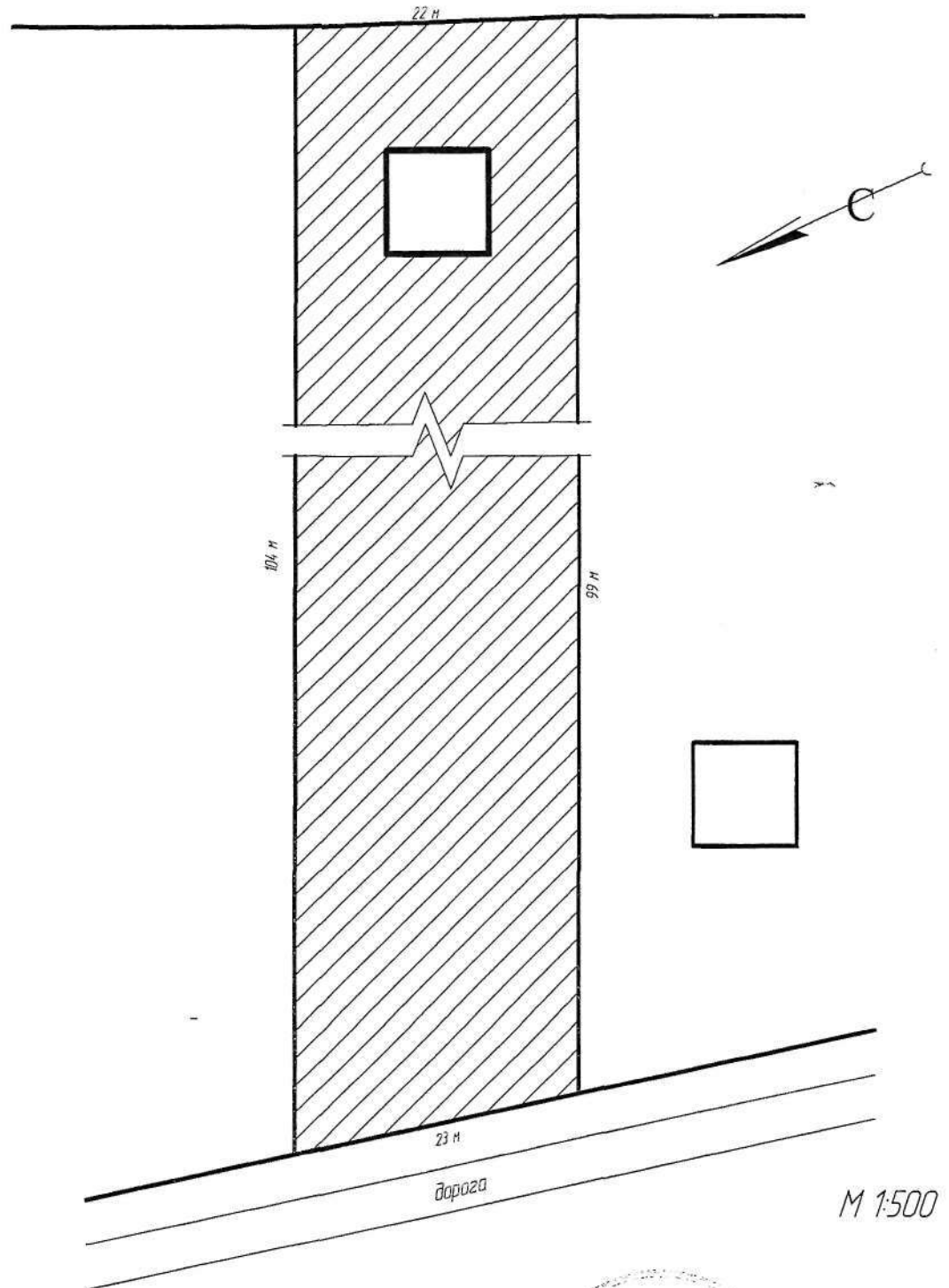


Арзамасова Ю.Ф.

СХЕМА




планировочной организации земельного участка
в Собинском р-не, МО Асерховское с/п, с. Арбузово

Застраивщик: Кузнецов Владимир Владимирович



М 1:500

Условные обозначения:

-  - постройки на участке
-  - границы участка
-  - застраиваемый участок

Исполнил



Арзамасова Ю.Ф.

Архитектурно-планировочные требования

На застройщика возлагается благоустройство земельного участка, постоянный уход и содержание в надлежащем порядке, как участка, так и прилегающих территорий.

До границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

- от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома – 3 м;
- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, и др.) – 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

Участники градостроительной деятельности обязаны:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, правила застройки городов, других поселений, градостроительную документацию;
- выполнять требования органов государственного контроля и надзора и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;
- обеспечивать соблюдение решений органов местного самоуправления и управления в области планировки, застройки, благоустройства и озеленения территорий городов, других поселений, принятых в соответствии с генеральными планами, утвержденной градостроительной и проектной документацией;
- беречь и улучшать среду обитания;
- пользоваться земельными участками, иной недвижимостью и природными ресурсами, в соответствии с действующим законодательством, правилами застройки, землевладения и землепользования.

Схема планировочной организации земельного участка изготовлена в двух экземплярах.

Руководитель отдела

ГУП «ОПИАПБ» Собинского р-на _____ Арзамасова Ю.Ф.

М.П.



Выполнил _____ Арзамасова Ю.Ф.