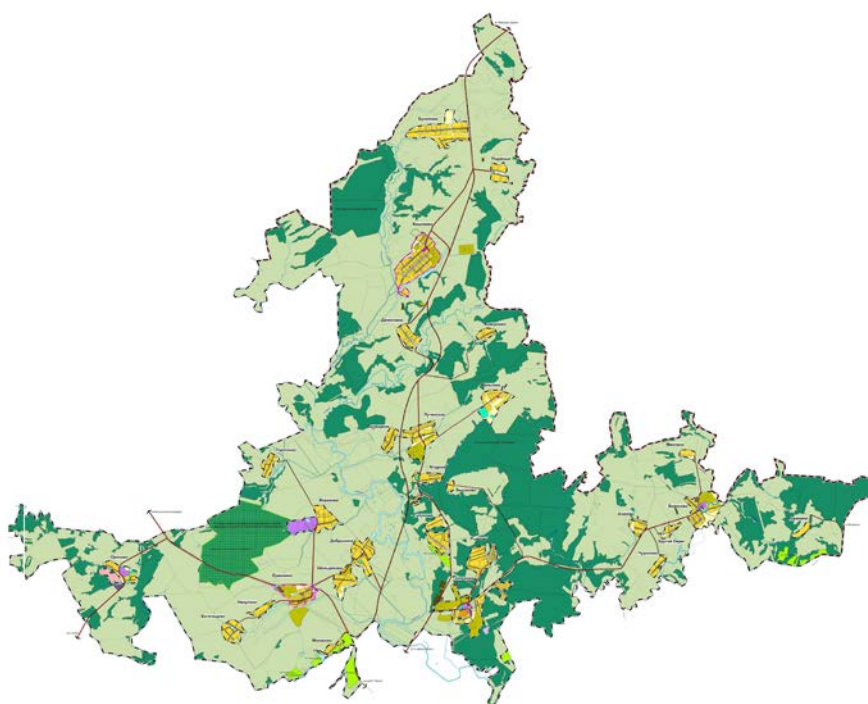


**Внесение изменений  
в генеральный план  
муниципального образования  
Толпуховское сельское поселение  
Собинского района  
Владимирской области**

(в районе д. Ермонино, с. Кишлеево и д.Орехово)



**Положение о территориальном планировании**

Договор № ТП-7/21

Заказчик: Администрация Собинского района  
Владимирской области

Владимир 2021



**Внесение изменений  
в генеральный план  
муниципального образования  
Толпуховское сельское поселение  
Собинского района Владимирской области**

(в районе д. Ермонино, с. Кишлеево и д. Орехово)

**Положение о территориальном планировании**

Договор № ТП-7/21

Заказчик: ИП Павлова Л.А.

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2021

## **1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА**

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– О.В.Баранова

**Справочная информация:**

**Генеральный план МО Толпуховское сельское поселение Собинского района  
Владимирской области утвержден решением Совета народных депутатов N 35/12 от  
14.12.2012г**

В Генеральный план МО Толпуховское сельское поселение Собинского района  
Владимирской области ранее внесены изменения согласно следующих выполненных работ:

1. *Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемой границы деревни Сулуково (договор 443-13 от 6 августа 2013 г. институт "Владимиргражданпроект")*  
**Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение N 30/7 от 5.09.2014г)**
2. *Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемой границы деревни Безводное(договор 291-14 А от 2 февраля 2015г. институт "Владимиргражданпроект")*  
**Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение N 29/8 от 15.06.2015г)**
3. *Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области (в связи с корректировкой планируемых границ населенных пунктов: деревня Орехово ,деревня Ермонино, село Кишлеево)*  
**Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение .**

## СОДЕРЖАНИЕ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

**1. Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемых границ следующих населенных пунктов:**

**деревни Ермонино**, с переводом земельных участков, примыкающих с востока к населенному пункту, с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, часть 3.у с кадастровым номером 33:12:010737:149 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

**села Кишлеево**, с отображением части земельного участка с кадастровым номером 33:12:010432:317, примыкающего с юга к населенному пункту как «земли населенных пунктов» в соответствии с фактическим использованием и правоустанавливающим документом.;

**2. Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с переводом земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов** (участок 33:12:010702:816 расположенный юго-западнее д.Орехово).

### Текстовые материалы:

	Текстовые материалы
1	Материалы по обоснованию в текстовом формате
2	Положение о территориальном планировании
3	Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30

### Графические материалы:

N	Наименование карт	Выполнены в масштабе	Примечание
1	Карта границ населенных пунктов в том числе границ образуемых населенных пунктов	1 : 25000	
2	Карты функциональных зон поселения или городского округа	1 : 25000	
3	Карты планируемого размещения объектов	1 : 25000	
4	Материалы по обоснованию в виде карт, карта объектов ОКН	1 : 25000	
5	Материалы по обоснованию в виде карт, карта ЗОУИТ	1 : 25000	

**Приложения:**

N	Наименование	Приложение
1	Справка по агрохимическим показателям почвы земельных участков с кадастровыми номерами: Ермолино 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149; Кишлеево 33:12:010432:317, 33:12:010401:156. выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021	
2	Справка о среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, утвержденном постановлением департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 29.11.2019 № 13 по Собинскому району .	
3	Справка от ФГБУ ЦАС «Владимирский» о том что земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010401:156 не являются особо ценными сельскохозяйственными угодиями, земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010737:147, 33:12:010737:149; 33:12:010432:317 относятся к категории «земли населенных пунктов».	
4	Выписка из ЕГРН от 04.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256 (д.Ермолино)	
5	Проект организации земельного участка под строительство объектов придорожного сервиса	
6	Межевой план на земельный участок с кадастровыми номерами 33:12:010737:147 (д.Ермолино ул. Советская)	
7	Копия свидетельства о регистрации права, от 17.03.2008 № 33АК 316800 (д.Ермолино)	
8	Межевой план на земельный участок с кадастровыми номерами 33:12:010737:149 (д.Ермолино ул. Советская, д.20)	
9	Копия свидетельства о регистрации права, от 26.02.2008 № 33АК 317017 (д.Ермолино)	
10	Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149 д.Ермолино.	
11	Инвентаризационный план-схема земельных участков (д.Ермолино)	
12	Списки ранее учтенных земельных участков (д.Ермолино)	
13	Выписка из единого государственного реестра об объекте недвижимости ( земельный участок с кадастровым номером 33:12:010432:317, с.Кишлеево.)	
14	Заключение кадастрового инженера по земельному участку с кадастровым номером 33:12:010432:317, с.Кишлеево.	
15	Инвентаризационный план-схема земельных участков (с.Кишлеево)	
16	Списки ранее учтенных земельных участков (с.Кишлеево)	
17	Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	
18	Выписка из ЕГРН от 22.09.2021 на земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:816 (в районе д. Орехово, в границах СПК "Ставровский")	

## 1. Общие сведения.

Проект «Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области разработан

в связи с корректировкой планируемых границ следующих населенных пунктов:

**1. деревни Ермонино**, с переводом земельных участков, примыкающих с востока к населенному пункту, с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

**2. села Кишлеево**, с отображением земельного участка, примыкающего с юга к населенному пункту, с кадастровым номером 33:12:010432:317 как «земли населенных пунктов» в соответствии с фактическим использованием и правоустанавливающим документом.

**3. деревни Орехово**, в связи с переводом земель из одной категории в другую: перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов участка 33:12:010702:816 расположенного юго-западнее **д. Орехово**.

Разрешительная документация, предусмотренная Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 N 111-ФЗ, от 17.04.2006 N 53-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 30.10.2007 N 240-ФЗ, от 08.11.2007 N 261-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 14.03.2009 N 32-ФЗ, от 08.05.2009 N 93-ФЗ, от 25.12.2009 N 340-ФЗ, от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 12.07.2011 N 209-ФЗ, от 19.07.2011 N 246-ФЗ, от 07.06.2013 N 108-ФЗ) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В соответствии с п.1 Ст. 24. Градостроительного кодекса, изменения внесенные в Генеральный план утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

## **2. Перечень внесенных изменений в графические материалы**

Оформление четырех основных карт в составе генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района приведены в соответствие с приказом Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018г. "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

На карты: "Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)"; "Карта функциональных зон поселения"; "Карта планируемого размещения объектов"; "Материалы по обоснованию в виде карт, карта ЗОУИТ" отражены планируемые новые границы населенных пунктов д.Ермонино, с.Кишлеево, д.Орехово.

Состав обосновывающих материалов дополнен новой картой: "Материалы по обоснованию в виде карт, карта ОКН", на карте отображены границы территорий, защитные зоны, зоны охраны памятников культурного наследия.



### 3. Перечень внесенных изменений в текстовую часть

**В Книгу 3. Положения о территориальном планировании проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области. (Утверждаемая часть)**

#### **Раздел 2.1.2 Охрана объектов культурного наследия.**

Предпоследний абзац на странице 12 изложить в следующей редакции:

##### **Территории объектов культурного наследия**

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Согласно п.2, 3. ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

##### **Режим использования территорий объектов культурного наследия**

Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений и т.д.;
- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объектов культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;
- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;
- установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;
- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

#### **Защитная зона объектов культурного объекта**

В случае отсутствия разработанного проекта по определению границ зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены (предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ) требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию (согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» физические и юридические лица, являющиеся заказчиками проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и расположенных в границах территории объекта археологического наследия, обеспечивают разработку раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в составе проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

**В Книге 3. " Положения о территориальном планировании**  
**Раздел 2.1.13 Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные**  
**границы населенных пунктов.**

Таблица 4. Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов.

Добавить строку после строки № 31 «деревня Ермонино» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
31.1.	Деревня Ермонино	33:12:010702:1256	1.28	-	55.33	57.34
31.2	Деревня Ермонино	Часть 33:12:010737:149	0.29	-		
31.3	Деревня Ермонино	33:12:010737:147	0.44	-		

Добавить строку после строки № 50 «село Кишлеево» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
50.1	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04		125,32	125,36

Добавить строку после строки 39 «деревня Орехово» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
39.1	Деревня Орехово	33:12:010702:816 Участок под дорогой	3.28 0,8		50,99	55,07

**Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования  
Толпуховское сельское поселение  
Собинского района Владимирской области**

**Таблица 5** Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий

Добавить строки перед строкой "Итого"

N на графическом материале	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель из которых осуществляется перевод в категорию земли населенных пунктов				Примечание
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса	
							площадь	площадь	площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Деревня Ерминово	33:12:010702:1256	1.28	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов придорожного сервиса	1.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение объекта придорожного сервиса
	Деревня Ерминово	Часть 33:12:010737:149	0.29	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.29				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Ерминово	33:12:010737:147	0.44	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.44				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.04				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Орехово	33:12:010702:816	3.28	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов инженерной инфраструктуры	3.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение объектов инженерной инфраструктуры
		Участок под дорогой	0.8				0.8				Участок под дорогой

В графе **Итого** – столбец 4- **190,544** га – заменить на **197,094** га (190,544+ 6,13 га=196,674 га)

В графе **Итого** – столбец 8- **188,892** га – заменить на **195,442** га (188,892 + 6,13 га =195,022 га)

**В Книге 3. " Положения о территориальном планировании****Раздел 2.2.18. Основные технико - экономические показатели генерального плана**

(стр.117) внесены следующие изменения:

1. Таблица, п. 1.2 Земли сельскохозяйственного назначения в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **10892,54** га заменить на **10886,41** га (т. е. за вычетом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей **площадью 2,05га+3,28га+0,8га= 6,13га**)).
2. Таблица, п. 1.3. Земли населенных пунктов в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **1257,88** га заменить на **1264,01** га (т. е. плюсом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей **площадью 6,13 га**)).

## **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

**1. Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины №1801/120 (1,2,3 пояс), МУП ЖКХ «Производственная коммунальная компания Собинского района».**

**Ограничение:**

**На территории третьего пояса ЗСО запрещается:** - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 третьего пояса проходит на расстоянии 308,0м от источника водозабора.

**На территории второго пояса ЗСО запрещается:** - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными

правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 второго пояса проходит на расстоянии 44,0м от источника водозабора.

**На территории третьего пояса ЗСО запрещается:** - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 третьего пояса проходит на расстоянии 308,0м от источника водозабора.

**2. Зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №1 (1,2,3 пояс) ООО "ЭкоФуд" в д. Шелдяково МО Толпуховское (сельское поселение)**

**Ограничение:**

**Территория первого пояса ЗСО** должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья

скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Запрещается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды

**Территория второго пояса ЗСО:** выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации. Запрещение рубок леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается лишь в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. При установлении прогрессирующего ухудшения качества воды поверхностных источников нормативные требования при сбросе сточных вод должны относиться не к воде водного объекта, а к самим сточным водам. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками). Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

**Территория третьего пояса ЗСО:** Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройств для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники



загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **3. Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №34542 (1,2,3 пояс) ГБУСОВО "Жереховский психоневрологический интернат" с. Жерехово**

#### **Ограничение:**

**Мероприятия по первому поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области «Жереховский психоневрологический интернат» 2016 г. -Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. -Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка водопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. -Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. - Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита проектной производительности.

**Мероприятия по второму поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов во втором поясе ЗСО Не допускается:-Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; -Рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов в третьем поясе ЗСО -Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

**4. Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №1170 (1,2,3,4 пояс)  
ГБУСОВО "Жереховский психоневрологический интернат" в с. Жерехово**

**Ограничение:**

**Мероприятия по первому поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области «Жереховский психоневрологический интернат» 2016 г. -Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. -Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка водопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. -Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. - Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита проектной производительности.

**Мероприятия по второму поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов во втором поясе ЗСО Не допускается:-Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; -Рубка леса главного пользования и реконструкции.

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО определены** Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов в третьем поясе ЗСО -Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

**5. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины № 1631/122 (1,2,3 пояс), МУП жилищно-коммунального хозяйства, в д Сулуково.**

**Мероприятия по первому поясу ЗСО :** зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №1631/122 первого пояса (строгого режима), запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 первого пояса (строгого режима) проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:12:010747:221 размером 25м на 50м, минимальный радиус для скважины 11 м.

**Мероприятия по второму поясу ЗСО:** Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 второго пояса проходит на расстоянии 37,0м от источника водозабора.

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО :** Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 третьего пояса проходит на расстоянии 262,0м от источника водозабора.

**6.3 зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины № 1627/118 (1,2,3 пояс) МУП жилищно-коммунального хозяйства "Производственная коммунальная компания Собинского района" в д.Ермонино.**

**Мероприятия по первому поясу ЗСО .** На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; - после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

**Мероприятия по второму поясу ЗСО** На территории второго пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного

покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора.

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО.** На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора.

**Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины №1639/130 (1,2,3 пояс), МУП ЖКХ «ПКК Собинского района» в д. Орехово.**

**Мероприятия по первому поясу ЗСО** зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №1639/130 первого пояса (строгого режима), запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; - после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. ЗСО действующей водозаборной скважины 1639/130 первого пояса (строгого режима) проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:12:010745:137 размером 30м на юг, 53м на запад, 35м на север, 53м на запад, минимальный радиус для скважины 10 м.

**Мероприятия по второму поясу ЗСО** Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1639/130 второго пояса проходит на расстоянии 30,0м от источника водозабора

**Мероприятия по третьему поясу ЗСО** Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1639/130 третьего пояса проходит на расстоянии 209,0м от источника водозабора.

**В Книге 2. "Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области".**

**Раздел 3.2.14 . Основные технико - экономические показатели генерального плана (стр.181) внесены следующие изменения:**

1. Таблица, п. 1.2 Земли сельскохозяйственного назначения  
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **10892,54** га заменить на **10886,41** га (т. е. за вычетом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей площадью **2,05га+3,28га+0,8га= 6,13га**)).
2. Таблица, п. 1.3. Земли населенных пунктов  
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **1257,88** га заменить на **1264,01** га (т. е. плюсом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей площадью **6,13 га**)).

## **Приложение**