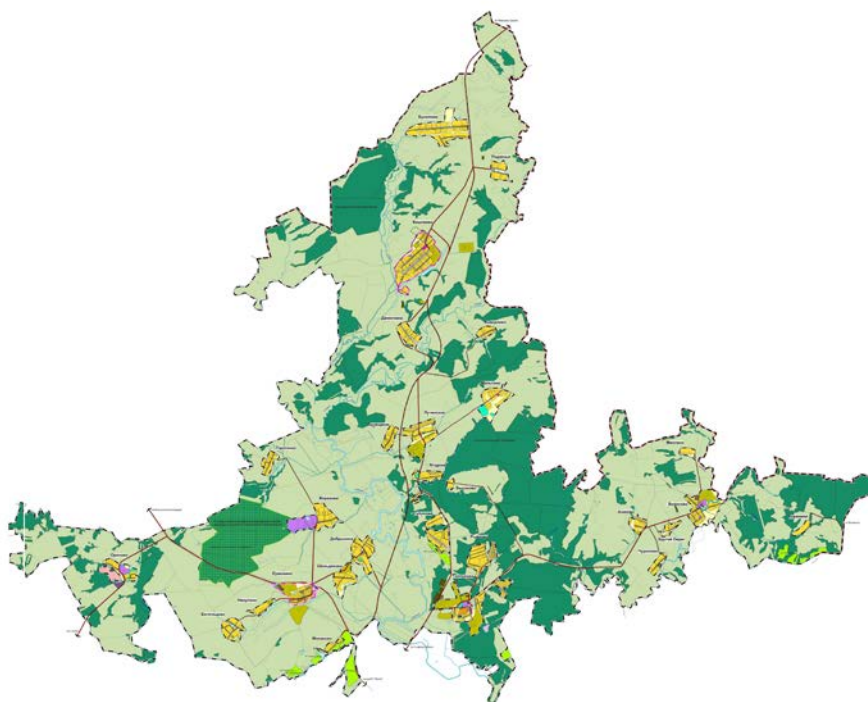




**Внесение изменений
в генеральный план
муниципального образования
Толпуховское сельское поселение
Собинского района
Владимирской области**

(в районе д. Ермонино, с. Кишлеево и д.Орехово)



Материалы по обоснованию в текстовом формате

Договор № ТП-7/21

Заказчик: Администрация Собинского района
Владимирской области

Владимир 2021



**Внесение изменений
в генеральный план
муниципального образования
Толпуховское сельское поселение
Собинского района Владимирской области**

(в районе д. Ермонино, с. Кишлеево и д.Орехово)

Материалы по обоснованию в текстовом формате

Договор № ТП-7/21

Заказчик: ИП Павлова Л.А.

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2021

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Директор ГУП «ОПИАПБ»	– Н.В. Мигаль
Начальник отдела «Планировки и застройки»	– Н.М. Воробьева
Архитектурно-планировочные решения	– О.В.Баранова

Справочная информация:

**Генеральный план МО Толпуховское сельское поселение Собинского района
Владимирской области утвержден решением Совета народных депутатов N 35/12 от
14.12.2012г**

В Генеральный план МО Толпуховское сельское поселение Собинского района
Владимирской области ранее внесены изменения согласно следующих выполненных работ:

1. *Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемой границы деревни Сулуково (договор 443-13 от 6 августа 2013 г. институт "Владимиргражданпроект")*
Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение N 30/7 от 5.09.2014г)
2. *Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемой границы деревни Безводное (договор 291-14 А от 2 февраля 2015г. институт "Владимиргражданпроект")*
Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение N 29/8 от 15.06.2015г)
3. *Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области (в связи с корректировкой планируемых границ населенных пунктов: деревня Орехово ,деревня Ермонино, село Кишлеево)*
Утверждено решением Совета народных депутатов МО Толпуховское сельское поселение .

СОДЕРЖАНИЕ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

1. Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с корректировкой планируемых границ следующих населенных пунктов:

деревни Ермонино, с переводом земельных участков, примыкающих с востока к населенному пункту, с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, часть 3.у с кадастровым номером 33:12:010737:149 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

села Кишлеево, с отображением части земельного участка с кадастровым номером 33:12:010432:317, примыкающего с юга к населенному пункту как «земли населенных пунктов» в соответствии с фактическим использованием и правоустанавливающим документом.;

2. Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области в связи с переводом земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов (участок 33:12:010702:816 расположенный юго-западнее д.Орехово).

Текстовые материалы:

	Текстовые материалы
1	Материалы по обоснованию в текстовом формате
2	Положение о территориальном планировании
3	Сведения, предусмотренные п. 3.1 ст. 19, п. 5.1 ст. 23 и п. 6.1 ст. 30

Графические материалы:

N	Наименование карт	Выполнены в масштабе	Примечание
1	Карта границ населенных пунктов в том числе границ образуемых населенных пунктов	1 : 25000	
2	Карты функциональных зон поселения или городского округа	1 : 25000	
3	Карты планируемого размещения объектов	1 : 25000	
4	Материалы по обоснованию в виде карт, карта объектов ОКН	1 : 25000	
5	Материалы по обоснованию в виде карт, карта ЗОУИТ	1 : 25000	

Приложения:

N	Наименование	Приложение
1	Справка по агрохимическим показателям почвы земельных участков с кадастровыми номерами: Ермолино 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149; Кишлеево 33:12:010432:317, 33:12:010401:156. выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021	
2	Справка о среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, утвержденном постановлением департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 29.11.2019 № 13 по Собинскому району .	
3	Справка от ФГБУ ЦАС «Владимирский» о том что земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010401:156 не являются особо ценными сельскохозяйственными угодиями, земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010737:147, 33:12:010737:149; 33:12:010432:317 относятся к категории «земли населенных пунктов».	
4	Выписка из ЕГРН от 04.02.2021 на земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256 (д.Ермолино)	
5	Проект организации земельного участка под строительство объектов придорожного сервиса	
6	Межевой план на земельный участок с кадастровыми номерами 33:12:010737:147 (д.Ермолино ул. Советская)	
7	Копия свидетельства о регистрации права, от 17.03.2008 № 33АК 316800 (д.Ермолино)	
8	Межевой план на земельный участок с кадастровыми номерами 33:12:010737:149 (д.Ермолино ул. Советская, д.20)	
9	Копия свидетельства о регистрации права, от 26.02.2008 № 33АК 317017 (д.Ермолино)	
10	Схема расположения земельных участков с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149 д.Ермолино.	
11	Инвентаризационный план-схема земельных участков (д.Ермолино)	
12	Списки ранее учтенных земельных участков (д.Ермолино)	
13	Выписка из единого государственного реестра об объекте недвижимости (земельный участок с кадастровым номером 33:12:010432:317, с.Кишлеево.)	
14	Заключение кадастрового инженера по земельному участку с кадастровым номером 33:12:010432:317, с.Кишлеево.	
15	Инвентаризационный план-схема земельных участков (с.Кишлеево)	
16	Списки ранее учтенных земельных участков (с.Кишлеево)	
17	Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	
18	Выписка из ЕГРН от 22.09.2021 на земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:816 (в районе д. Орехово, в границах СПК "Ставровский")	

1. Общие сведения.

Проект «Внесение изменений в проект генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области» разработан

в связи с корректировкой планируемых границ следующих населенных пунктов:

1. деревни Ермонино, с переводом земельных участков, примыкающих с востока к населенному пункту, с кадастровыми номерами 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»;

2. села Кишлеево, с отображением земельного участка, примыкающего с юга к населенному пункту, с кадастровым номером 33:12:010432:317 как «земли населенных пунктов» в соответствии с фактическим использованием и правоустанавливающим документом.

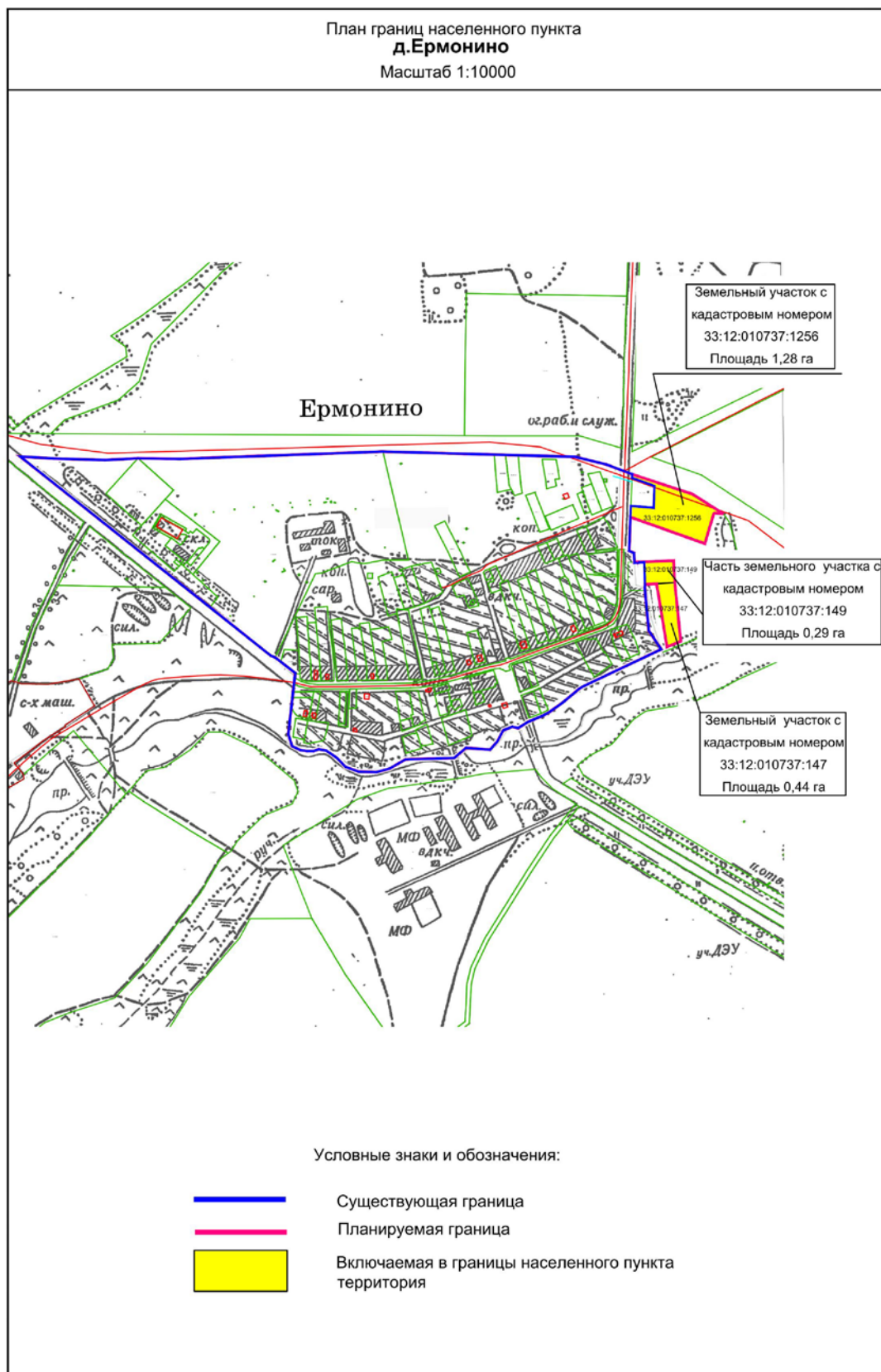
3. деревни Орехово, в связи с переводом земель из одной категории в другую: перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов участка 33:12:010702:816 расположенного юго-западнее **д. Орехово**.

Разрешительная документация, предусмотренная Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.07.2005 N 111-ФЗ, от 17.04.2006 N 53-ФЗ, от 03.06.2006 N 73-ФЗ, от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 18.12.2006 N 232-ФЗ, от 10.05.2007 N 69-ФЗ, от 30.10.2007 N 240-ФЗ, от 08.11.2007 N 261-ФЗ, от 13.05.2008 N 66-ФЗ, от 23.07.2008 N 160-ФЗ, от 14.03.2009 N 32-ФЗ, от 08.05.2009 N 93-ФЗ, от 25.12.2009 N 340-ФЗ, от 20.03.2011 N 41-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 12.07.2011 N 209-ФЗ, от 19.07.2011 N 246-ФЗ, от 07.06.2013 N 108-ФЗ) «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В соответствии с п.1 Ст. 24. Градостроительного кодекса, изменения внесенные в Генеральный план утверждаются представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Обоснование внесения изменений

2.1. Деревня Ермонино



2.1.1. Земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256

Земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256 находится на востоке от населенного пункта д.Ермонино МО Толпуховское сельское поселение.



Для перевода земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую заинтересованным лицом подано ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов где указано:

- кадастровый номер земельного участка **33:12:010702:1256;**
- площадь земельного участка **-12820 кв.м;**
- адрес - **Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), вблизи д.Ермонино**

- существующая категория земель- **земли сельскохозяйственного назначения;**
- планируемая категория земель-**земли населенных пунктов;**
- обоснование -**для строительства объектов придорожного сервиса при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов;**

- права на земельный участок-**собственность (собственник частное лицо).**

- планируемый вид разрешенного использования земельного участка – **объекты придорожного сервиса (код 4.9.1..)**

Автодороги дают толчок для развития окрестных территорий. Обустройство дороги необходимо решать с учетом прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации поселения подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов.

Учитывая значимость государственных и региональных программ, земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256 предлагается к включению в границы населенного пункта д.Ермонино с целью формирования благоприятной среды для развития малого и среднего предпринимательства и условий для ведения бизнеса, реализация мер по повышению предпринимательской активности .

Малое предпринимательство способствует формированию рыночной структуры экономики и конкурентной среды, занятости населения и улучшения его торгово-бытового обслуживания, имеет высокие возможности по прибыльности и доходу работников.

Для улучшения положения и частичной поддержки на районном и областном уровнях разработана программа поддержки малого предпринимательства, которая регламентирует основные положения деятельности данной сферы в конкретных условиях.

Возможность получения кредитов через фонд поддержки предпринимательства осуществляется путем составления грамотных бизнес-проектов на долгосрочную перспективу.

Задачами государственной политики в сфере развития малого предпринимательства являются:

- обеспечение доступа малого бизнеса к производственным площадям (к получению прав собственности на землю и объекты недвижимого имущества, прав аренды и субаренды государственного и муниципального имущества),

- сокращение административных барьеров на вход на рынки и ведение предпринимательской деятельности для малых предприятий,

- обеспечение доступа к финансовым ресурсам (разработать эффективные механизмы государственного гарантирования кредитов, выдаваемых субъектам малого предпринимательства и создать условия для активизации работы кредитных учреждений, предоставляющих на возвратной основе средства для развития субъектов малого предпринимательства),

- упрощение бухгалтерской и налоговой отчетности (законодательно предусмотреть значительное сокращение объема отчетности),

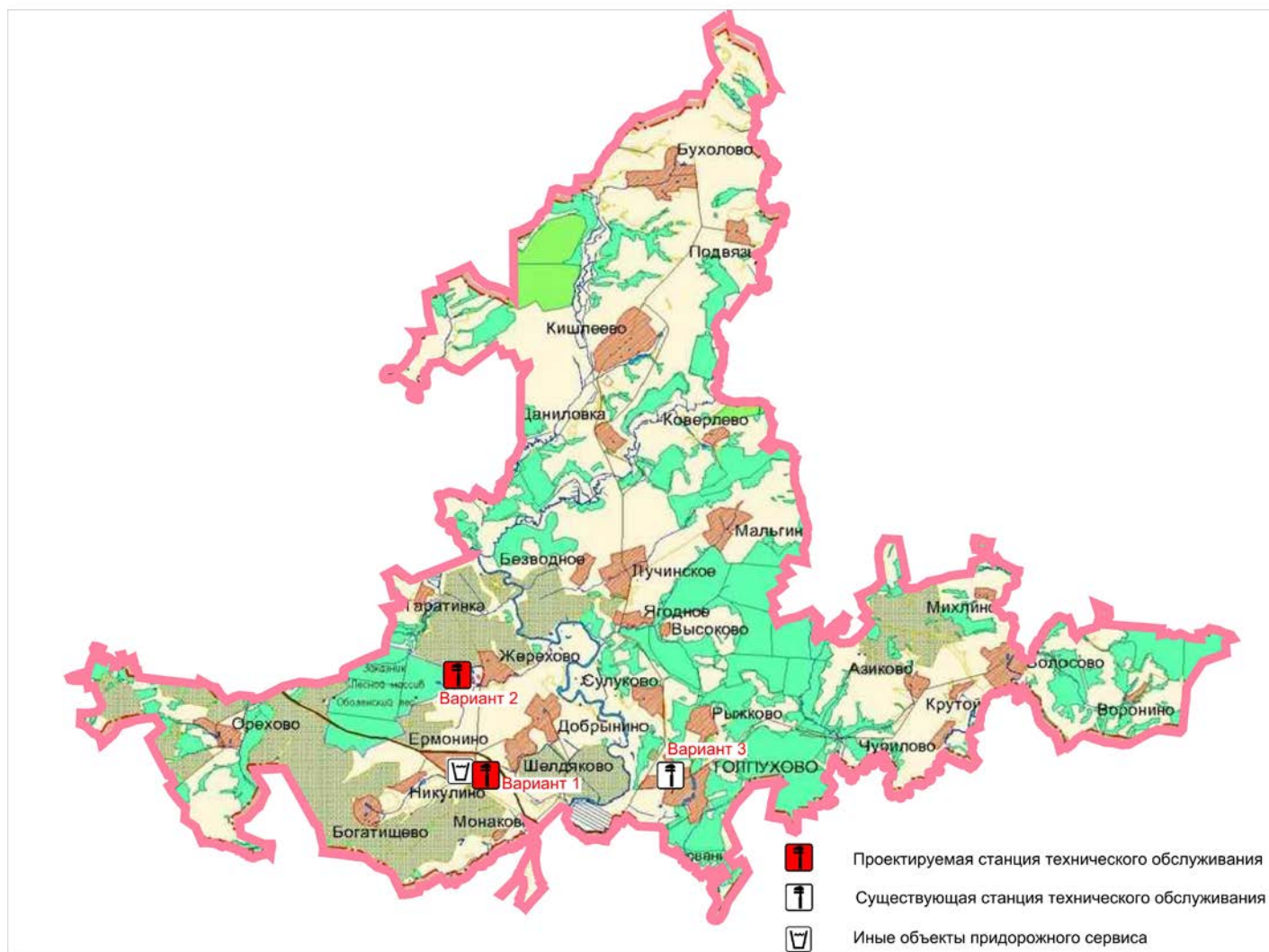
- совершенствование налогообложения и таможенного регулирования,

- проведение активной антимонопольной политики,

- доступ к рынку трудовых ресурсов необходимой квалификации (реализовать программы подготовки универсальных специалистов, обладающих навыками в области финансов, маркетинга, менеджмента),

- развитие при поддержке бюджета программ лизинга для малых предприятий .

Варианты размещения



Анализ вариантов размещения объектов

Вариант номер	Место расположения	По транспортной доступности	По возможности обеспечения объектами инженерной инфраструктуры, по возможности освоения территории
1.	Ермолино	Благоприятная территория, примыкает к а/д регионального или межмуниципального значения "Колокша- Кольчугино-Александров- Верхние Дворики"	Благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой. Населенный пункт газифицирован. Есть территория отвечающая требованиям к размещению данного объекта.
2.	Толпухово	Условно благоприятная территория, расположена вдали от основных транспортных магистралей .	Благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной и транспортной инфраструктурой. Населенный пункт газифицирован
3.	Жерехово	Не благоприятная	Условно благоприятная территория, есть возможность обеспечить территорию инженерной инфраструктурой. Нет достаточных земельных ресурсов

Анализируя все возможные варианты по размещению объектов придорожного сервиса можно сделать следующий вывод:

1. На территории поселения имеется единственная мастерская по ремонту автомобилей в д. Толпухово, объектов придорожного сервиса нет, ближайшие аналогичные объекты расположены на а/д регионального или межмуниципального значения "Колокша- Кольчугино-Александров- Верхние Дворики" в Кольчугинском районе..

2. Присоединение дополнительных территорий (земельный участок **33:12:010702:1256**) необходимо, т.к. это единственный вариант позволяющий в ближайшее время реализовать программу поддержки малого предпринимательства.

3. Согласно справки от ФГБУ ЦАС «Владимирский» земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:1256 не является особо ценными сельскохозяйственными угодиями.

4. Согласно справки о среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, утвержденном постановлением департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 29.11.2019 № 13 по Собинскому району средняя стоимость земельного участка составляет 3.71 рублей за м2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **33:12:010702:1256** не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району .

№ участка	Кадастровая стоимость по району руб/м2	Кадастровая стоимость по району 3.71+50% п.2Ст.7 Закона о переводе)руб/м2	Кадастровая стоимость участка руб	Площадь м2	Кадастровая стоимость руб/м2	Вывод:
33:12:010702:1256	3.71	5,56	56279,8	12820	4,39	не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району .

5. Согласно справки по агрохимическим показателям почвы земельных участков выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021 почвенное плодородие данного земельного участка низкое, степень кислотности - слабокислая (6,0).


Ранее участок был выделен местным жителям под выращивание культур для собственных нужд (под огородничество). Для введение в сельскохозяйственный оборот данного земельного участка потребуются значительные затраты на минеральные, органические удобрения и разработку почвы.

6. Выполнен проект организации земельного участка под строительство объектов придорожного сервиса.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1256	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлова Людмила Анатольевна, 19.02.1972, п. Ставрово Собинский р-н Владимирской обл., Российская Федерация, СНИЛС 014-285-548 38 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 15 №091594, выдан 10.03.2017, МРО УФМС России по Владимирской области в г. Владимире Владимирская обл, г. Владимир, ул. Западная, д. 57, кв. 59
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:12:010702:1256-33/061/2021-1 04.02.2021 11:17:33
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельных участков, Выдан 30.08.2016 Договор дарения земельных участков, Выдан 23.07.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

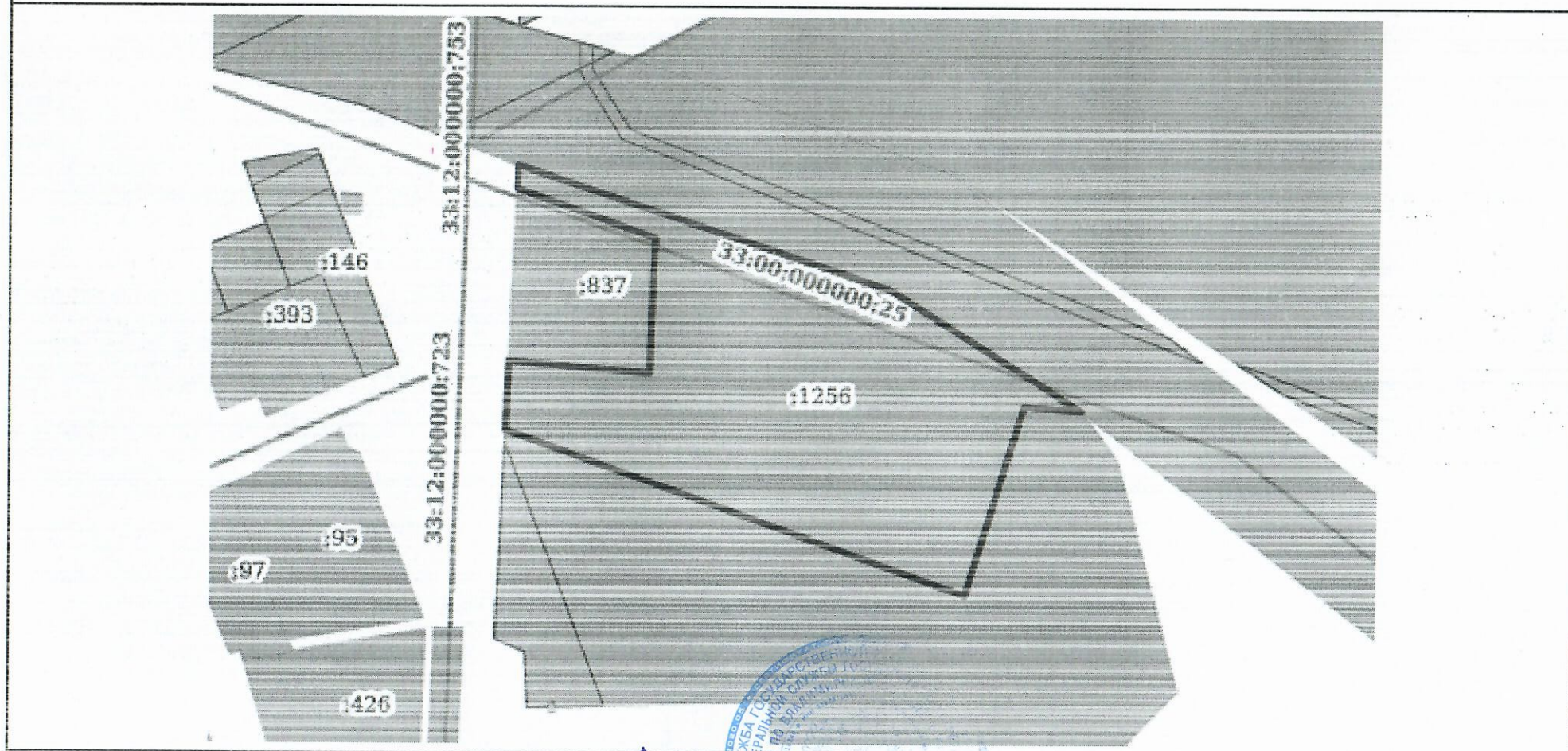
Государственный		
полное наименование должности		инициалы, фамилия
РЕГИСТРАТОР	подпись	М.П.
БОВИНСКАЯ И. Ю.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
4 февраля 2021г.			
Кадастровый номер:		33:12:010702:1256	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

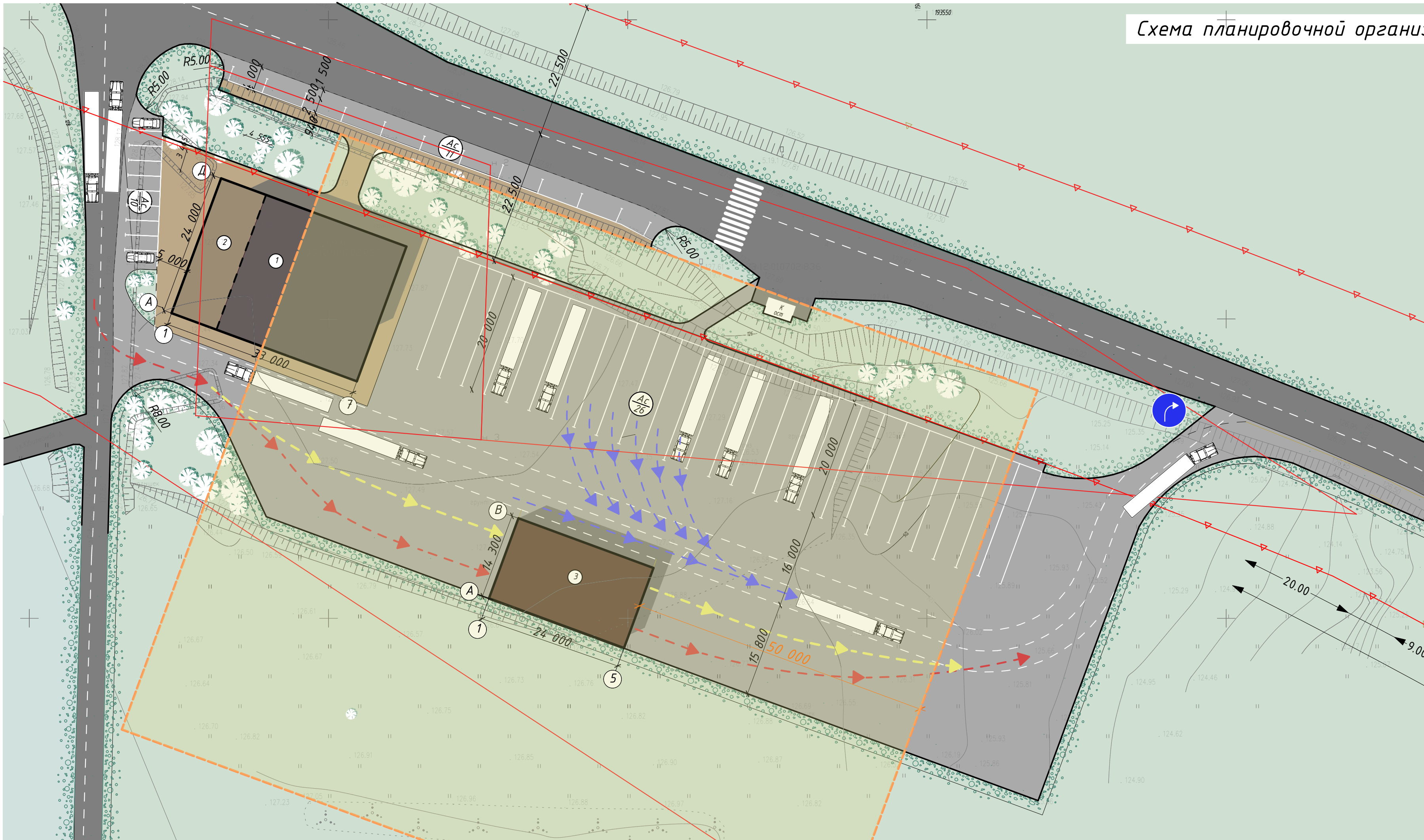
Условные обозначения:

Государственный	Подпись	Инициалы, фамилия
полное наименование должности РЕГИСТРАТОР		

Государственный

М.П.

Схема планировочной организации земельного участка. М1:500



- Условные обозначения
- Озеленение
 - Асфальтовое покрытие (существующее)
 - Асфальтовое покрытие (проектируемое)
 - Мощение тротуарной плиткой
 - Санитарно-защитная зона автомойки
 - Кадастровые границы участков
 - Граница санитарно-защитной зоны автомойки
 - Разметка парковки грузового автомобиля
 - Движение автомобилей к СТО
 - Движение автомобилей к автомойке
 - Створ автомобильной дороги
 - Количество парковочных мест
 - Остановочный пункт
 - Разметка движения автомобилей
 - Грузовой автомобиль
 - Деревья/кустарники

- Экспликация
- 1 Кафе - магазин
 - 2 Летняя терраса
 - 3 Автомойка - СТО

План кафе-магазина М 1:100.



Экспликация помещений

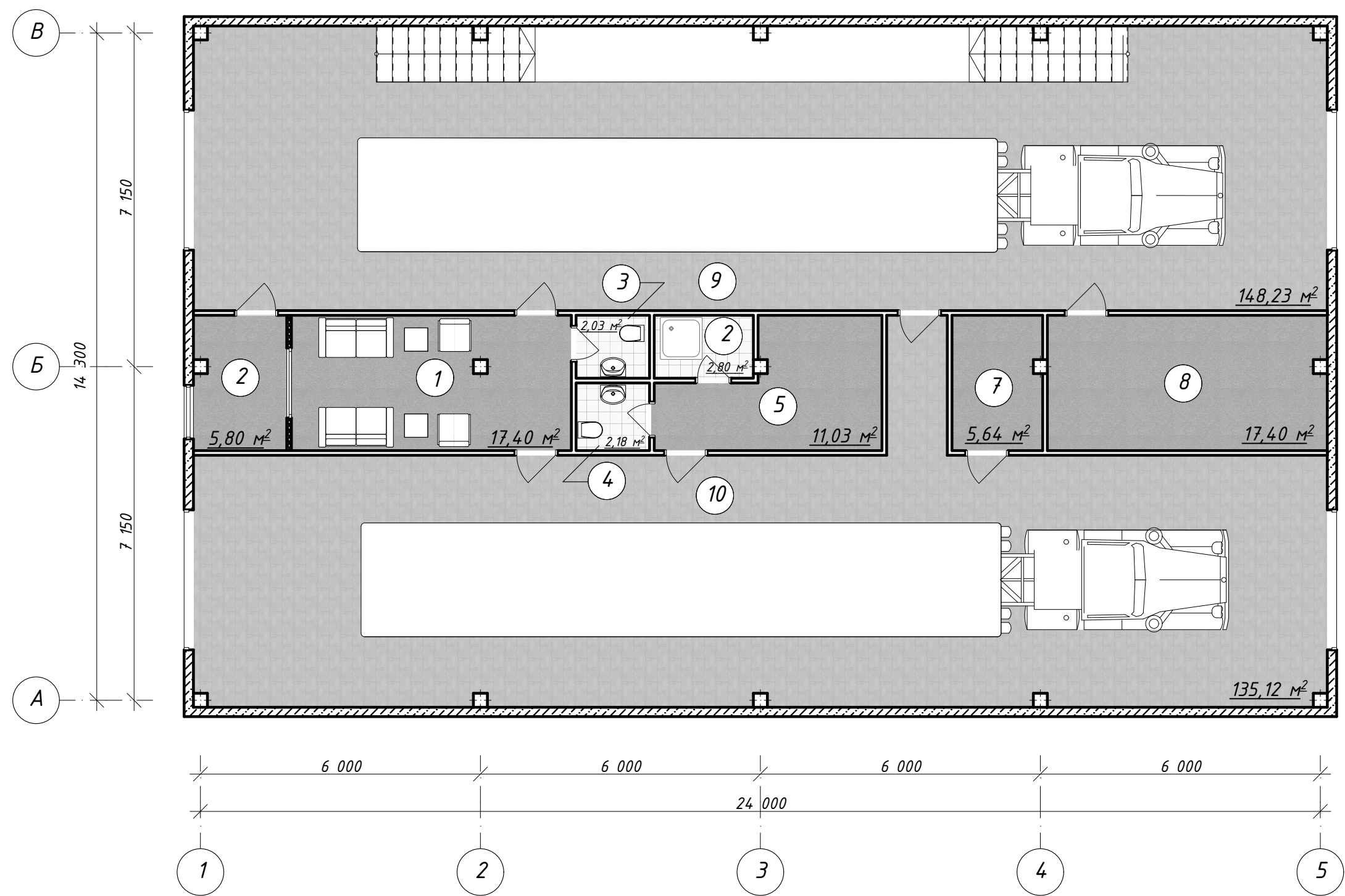
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
<u>Кафе</u>		
1	Тамбур	5,00
2	Санузел женский	5,12
3	Санузел мужской	5,08
4	Обеденный зал	172,81
5	Бар	10,20
6	Горячий цех	26,55
7	Холодный цех	22,43
8	Моечная столовой посуды	5,71
9	Моечная кухонной посуды	5,73
10	Помещение персонала	14,58
11	Санузел персонала	3,85
12	Склад	10,81
13	Бухгалтерия	11,25
14	Доготовочный цех	10,11
15	Склад	9,72
16	Раздаточная	4,10
17	Коридор	33,03
18	Летняя веранда	69,16
19	Тамбур	4,20
<u>Итого:</u>		434,14
<u>Магазин смешанных видов товаров</u>		
19	Тамбур	9,79
20	Торговый зал	257,44
21	Помещение персонала	12,26
22	Санузел для персонала	4,40
23	Помещение уборочного инвентаря	4,61
24	Загрузочная	8,04
25	Бухгалтерия	12,32
26	Помещение хранения тары	4,27
27	Помещение подготовки товара	4,65
28	Коридор	3,34
29	Помещение хранения товара	34,07
<u>Итого:</u>		355,20
<u>Итого общая:</u>		789,34

Условные обозначения

- сэндвич панели
- перегородки
- 209,02 м² площадь помещения
- ① номер помещения в экспликации

- вход в кафе
- вход в магазин
- служебный вход в кафе
- служебный вход в магазин

План автомаойки с СТО; М 1:100.



Условные обозначения

- сэндвич панели
- перегородки
- 209,02 м² площадь помещения
- 1 номер помещения в экспликации

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Клиентская	17,40	6	Душевая	2,80
2	Администрация	5,80	7	Помещение уборочного инвентаря	5,64
3	Санузел для посетителей	2,03	8	Насосная	17,40
4	Санузел для персонала	2,18	9	Мойка	148,23
5	Помещение персонала	11,03	10	СТО	135,12
				Итого:	347,63

2.1.2. Земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010737:147, 33:12:010737:149

Земельные участки с кадастровыми номерами 33:12:010737:147, 33:12:010737:149 находятся на востоке от населенного пункта д.Ермонино МО Толпуховское сельское поселение.




1. Для внесения изменений в генеральный план, устранения пересечений и устранения противоречий, заинтересованными лицами подано ходатайство о изменении границы населенного пункта Ермолино с целью присоединения земельных участков к землям населенных пунктов, где указано:

- кадастровые номера земельных участков **33:12:010737:147, 33:12:010737:149;**
- площади земельных участков соответственно **5000 и 4400 кв.м;**
- адрес - **Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), д.Ермолино**
- категория земель по правоустанавливающим документам- **земли населенных пунктов;**
- планируемая категория земель- **земли населенных пунктов;**
- обоснование -**устранение пересечений, устранение противоречий ;**
- права на земельный участок- **частная собственность.**
- планируемый вид разрешенного использования земельного участка – **для ведения личного подсобного хозяйства**

2. Согласно справки от ФГБУ ЦАС «Владимирский» земельные участки **33:12:010737:147, 33:12:010737:149** не являются особо ценными сельскохозяйственными угодиями. Данные участки относятся к категории «земли населенных пунктов».

3. Согласно справки по агрохимическим показателям почвы земельных участков выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021 почвенное плодородие данных земельных участков низкое, степень кислотности - слабокислая (6,0).

Ранее участок был выделен населению под выращивание культур для собственных нужд (под огородничество). Для введение в сельскохозяйственный оборот данного земельного участка потребуются значительные затраты на минеральные, органические удобрения и разработку почвы.


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

ОБЪЕДИТЕЛЬНО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной регистрационной службы
по Владимирской области

Дата выдачи: 17 марта 2008 года

Документы-основания: Постановление Главы Толпуховской сельской администрации Собинского района Владимирской области №38 от 23.05.1995г.

Объект (субъекты) права: Выдра Анатолий Николаевич, дата рождения 15.03.1941г., место рождения: с.Гусрищино Клиновского района Ивановской области, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 564276, выдан 28.02.2002г. в Кировском ОМ Собинского района Владимирской области, код подразделения: 33-012, адрес постоянного места жительства: Россия, обл. Владимирская, Собинский район, с/п. Толпуховский, д. Ермонино, ул. Советская, д.20

Вид права: Собственность


Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь: 100 кв. м, адрес объекта: обл. Владимирская, Собинский район, с/п. Толпуховский, д. Ермонино, ул. Советская

Кадастровый (или условный) номер: 33:12:01 07:37:0147

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17 марта 2008 года сделана запись регистрации № 33-33-15/006/2008-071

Регистратор: Глебова Е. Н.
МП



Серия 33 АК № 316800 *

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Всего листов 13

МЕЖЕВОЙ ПЛАН	Заполняется специалистом органа кадастрового учета	
	регистрационный № _____ _____ (подпись) (инициалы, фамилия) «_____» _____ г.	
Титульный лист		
1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:		
уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:147, расположенного: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Ермонино, ул. Советская.		
2. Цель кадастровых работ:		
3. Сведения о заказчике кадастровых работ:		
Пынько Галина Анатольевна (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))		
Подпись _____ _____		Дата «_____» _____ г.
Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ		
4. Сведения о кадастровом инженере:		
Фамилия, имя, отчество: Саутин Артем Михайлович		
№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 33-10-45		
Контактный телефон: 8(920)9066154		
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.32, кв.31 topo-zem@mail.ru		
Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Саутин Артем Михайлович		
Подпись _____		Дата «__» _____ 2012 г.
Место для оттиска печати кадастрового инженера		

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
4	Заключение кадастрового инженера	7
5	Схема геодезических построений	8
6	Схема расположения земельных участков	10
7	Чертеж земельных участков и их частей	11, 1
8	Акт согласования местоположения границы земельного участка	11, 2
9	Приложение	12
-	Свидетельство о государственной регистрации права	-
-	Копия объявления в газете "Доверие"	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	от 17.03.2008 № 33АК 316800
2	Кадастровый паспорт земельного участка	от 03.08.2012 № 33/203/12-102187

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 33

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 000121	ОМС	193133.75	194209.08
2	ОМЗ 000187	ОМС	193306.85	194083.08

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	SOUTH NTS-355	№52303-00, выдан 08.08.2006, действителен до 01.09.2011	№ 120941-С, выдано 18.09.2012, действительно до 18.09.2012

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	33:12:010737:147	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	33:12:010737:147	$Mt = \sqrt{((0.2)^2 + (0.2)^2) / (2 \cdot n)} = \sqrt{\Delta^2 / n} = 0.2$, где, n-количество измерений, Δ- измерение однократное (Дьяков Б. Н. Геодезия. Новосибирск, 2001г.)

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	33:12:010737:147	4400	$\Delta P = 3.5 M_t \sqrt{P_d} = 3.5 \cdot 0.20 \cdot \sqrt{4400} = 46$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Сведения об уточняемых земельных участках и их частях****1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 33:12:010737:147**

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	193320.47	194531.71	0.20	-
н2	-	-	193323.01	194569.94	0.20	-
н3	-	-	193199.81	194582.13	0.20	-
н4	-	-	193187.98	194553.43	0.20	-
н1	-	-	193320.47	194531.71	0.20	-

**2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 33:12:010737:147**

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	38.31	-
н2	н3	123.80	-
н3	н4	31.04	-
н4	н1	134.26	-

**3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 33:12:010737:147**

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

**4. Общие сведения об уточняемом земельном участке
с кадастровым номером 33:12:010737:147**

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4400 \pm 46

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 33:12:010737:147

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м2	4400
3	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м2	600 5000
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:147

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м²	±ΔР, м²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 33:12:010737:147

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н2	33:12:010737:149	Выдра Валентина Федоровна, собственность, Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское сельское поселение, д. Ермонино, ул.Советская, д.20
н2-н3-н4-н1	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка К№33:12:010737:147, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское сельское поселение, д. Ермонино, ул.Советская.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Выдра Анатолию Николаевичу на основании Постановления главы Толпуховской сельской администрации Собинского района Владимирской области от 23.05.1995 № 38, что удостоверено свидетельством от 17.03.2008 № 33АК 316800.

Документов, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, каких либо карт (планов), подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет заказчиком не предоставлено.

Положения ч. 9 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заказчику разъяснены.

Площадь земельного участка по результатам кадастровых работ составила: 4000 кв.м. Площадь, согласно правоустанавливающим (правоудостоверяющим) документам составляет: 4400 кв.м. Расхождение составляет: 400 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано. Согласование местоположения границ земельного участка проводилось посредством проведения собрания заинтересованных лиц так как в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовых адресах заинтересованных лиц. Извещение о проведении собрания было опубликовано в газете Доверие от 17.08.2012 № 68(10914). Заинтересованные лица или их представители в установленный срок не выразили свое согласие и не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

На земельном участке расположены посадки культурных растений.

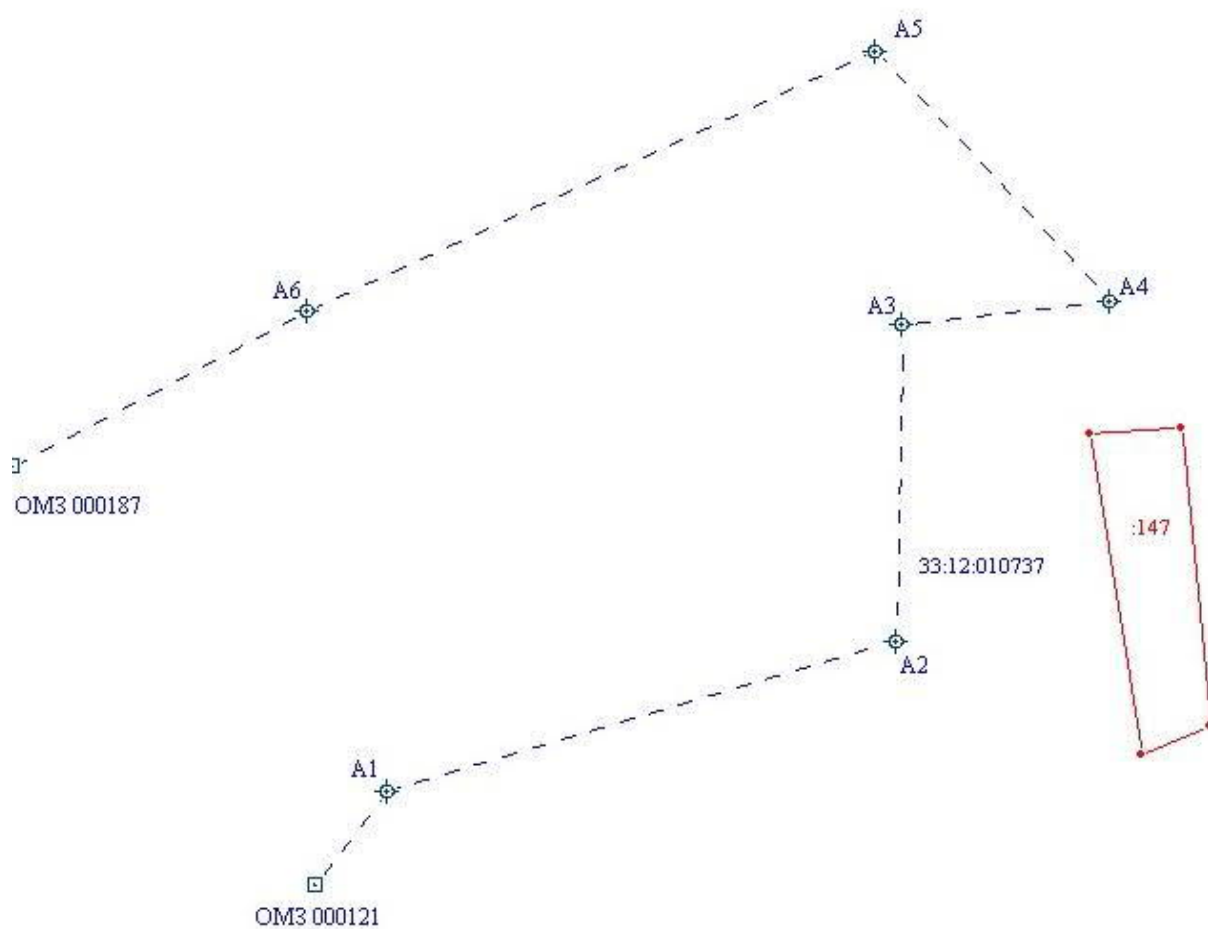
При проведении кадастровых работ обнаружено что границы уточняемого земельного участка полностью налагаются на границы ранее учтенного земельного участка К№ 33:12:010702:372, входящего в единое землепользование 33:12:010702:383.

Возможно имеет место кадастровая ошибка в определении границ земельного участка К№ 33:12:010702:372, входящего в единое землепользование 33:12:010702:383.

Межевой план подготовлен и передан заказчику для разрешения спора о праве в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



Условные обозначения представлены на листе 9

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

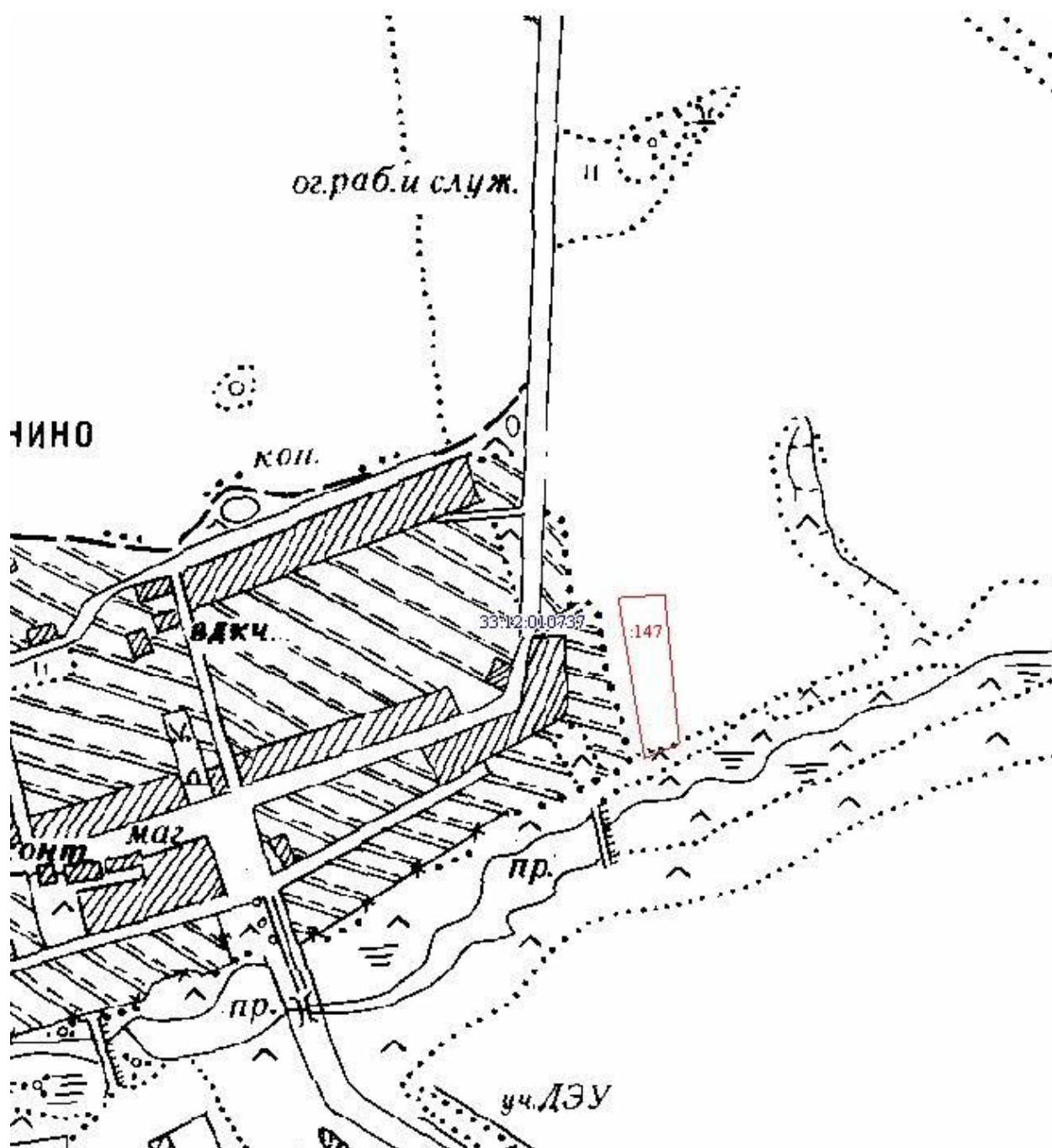
Схема геодезических построений

Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

- - пункт опорной межевой сети;
- ⊕ - станция тахеометрической съемки;
- — — — - линия съёмочного обоснования;
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- . - . — — - граница земельного участка, прекращающая существование;
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете с достаточной точностью;
- * н5 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученного при проведении кадастровых работ;
- *165 - обозначение характерной точки границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- *10 - обозначение характерной точки границы земельного участка, прекращающей существование;
- :75 - кадастровый номер уточняемого земельного участка;
- :176 - кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете с достаточной точностью;
- :98 - кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование.

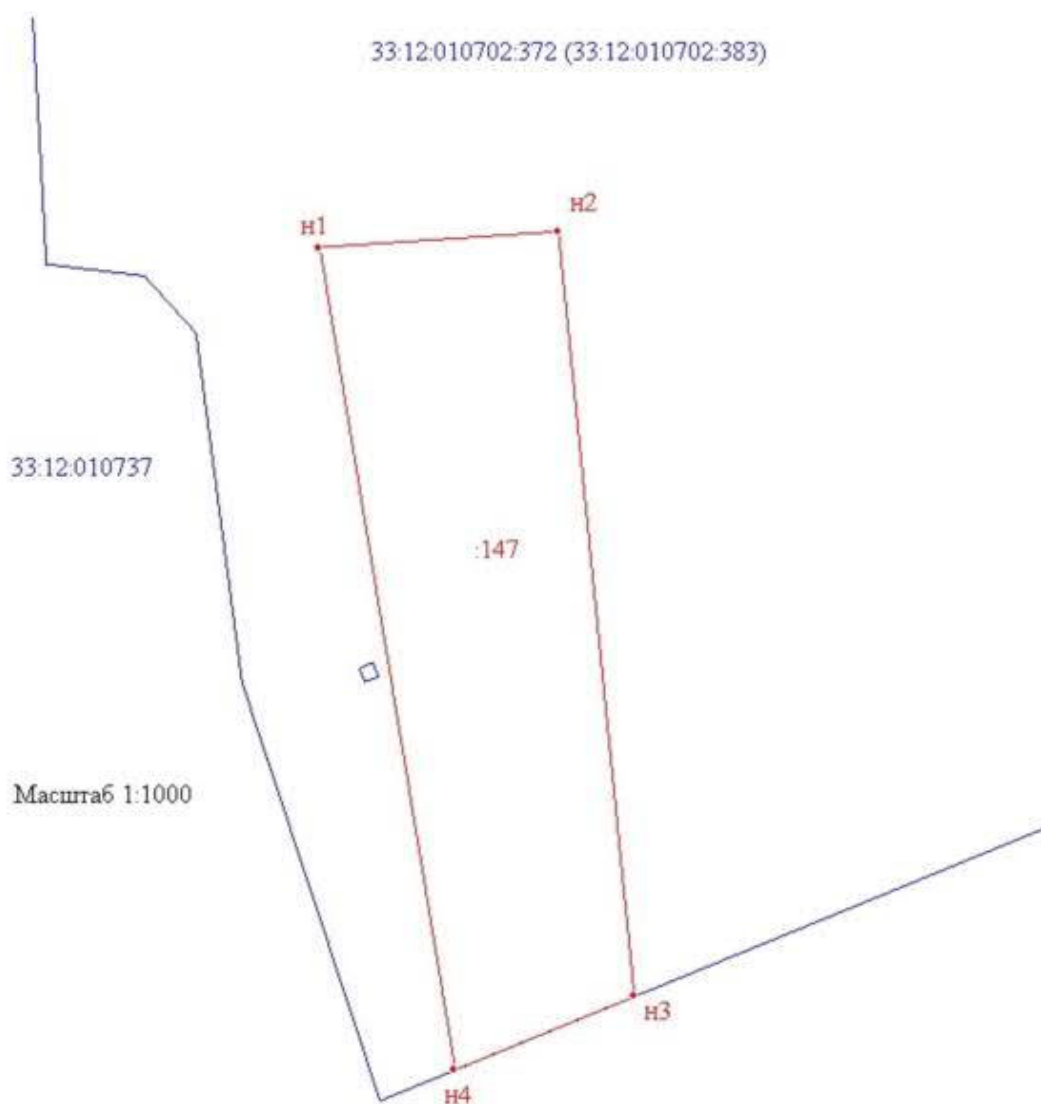
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверен- ности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: _____

М.П. подпись

фамилия, инициалы

26



СВЯДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА Управление Федеральной регистрационной службы по Владимирской области

Дата выдачи:

"26" февраля 2008 года

Документы-основания: Постановление главы администрации Толпуховского сельского Совета Собинского района Владимирской области №109 от "8.10.1992г

Субъект (субъекты) права: Выдра Валентина Федоровна, дата рождения 02.01.1944г., место рождения: с.Заречье Клиновского района Брянской области, гражданство Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 1701 № 564275, выдан 28.02.2002г. Ставропским ОМ Собинского района Владимирской области, код подразделения 333-017; адрес постоянного места жительства: Россия, обл. Владимирская, Собинский район, с.о.Толпуховский, д. Ермонино, ул. Советская, д.20

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, целевое использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общая площадь 0,09 кв. м, адрес объекта: обл. Владимирская, Собинский район, с.о.Толпуховский, д. Ермонино, ул. Советская, д.20

Кадастровый (или условный) номер: 33:12:01 07 37:0149

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

"26" февраля 2008 года сделана запись регистрации № 33-33-15/003/2008-378

Регистратор

Куратор



Серия 33 АК

№ 317017 *

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Всего листов 14

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Заполняется специалистом органа кадастрового учета

регистрационный № _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

«_____» _____ г.

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149, расположенного: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Ермонино, ул. Советская, д.20.

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Пынько Галина Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата «_____» _____ г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество: Саутин Артем Михайлович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 33-10-45

Контактный телефон: 8(920)9066154

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 600910, Владимирская область, г.Радужный, 1 квартал, д.32, кв.31
topo-zem@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: Саутин Артем Михайлович

Подпись _____

Дата «___» _____ 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Содержание**

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3	Сведения об уточняемых земельных участках и их частях	5
4	Заключение кадастрового инженера	8
5	Схема геодезических построений	9
6	Схема расположения земельных участков	11
7	Чертеж земельных участков и их частей	12, 1
8	Акт согласования местоположения границы земельного участка	12, 2
9	Приложение	13
-	Свидетельство о государственной регистрации права	-
-	Копия объявления в газете "Доверие"	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Свидетельство о государственной регистрации права	от 26.02.2008 № 33АК 317017
2	Кадастровый паспорт земельного участка	от 03.08.2012 № 33/203/12-102183

**2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана
Система координат МСК 33**

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 000121	ОМС	193133.75	194209.08
2	ОМЗ 000187	ОМС	193306.85	194083.08

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры) при наличии такого сертификата	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	SOUTH NTS-355	№32305-06, выдан 08.08.2006, действителен до 01.09.2011	№ 120941-С, выдано 18.09.2012, действительно до 18.09.2013

4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	33:12:010737:149	Геодезический метод

2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	33:12:010737:149	$Mt = \sqrt{([0.2]^2 + [0.2]^2) / (2))} = \sqrt{\Delta^2 / n} = 0.2$, где, n-количество измерений, Δ- измерение однократное (Дьяков Б. Н. Геодезия. Новосибирск, 2001г.)

3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4
1	33:12:010737:149	5000	$\Delta P = 3.5Mt \sqrt{P_d} = 3.5 * 0.20 * \sqrt{5000} = 49$

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м²	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149

Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
н1	-	-	193365.55	194471.85	0.20	-
н2	-	-	193366.17	194492.16	0.20	-
1	193364.20	194492.95	193364.20	194492.95	0.20	-
2	193365.19	194495.41	193365.19	194495.41	0.20	-
н3	-	-	193366.26	194494.98	0.20	-
н4	-	-	193367.43	194533.20	0.20	-
н5	-	-	193368.69	194567.45	0.20	-
н6	-	-	193323.01	194569.94	0.20	-
н7	-	-	193320.47	194531.71	0.20	-
н8	-	-	193318.85	194507.40	0.20	-
н9	-	-	193306.34	194505.99	0.20	-
н10	-	-	193306.26	194471.10	0.20	-
н1	-	-	193365.55	194471.85	0.20	-

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.32	-
н2	1	2.12	-
1	2	2.65	-
2	н3	1.15	-
н3	н4	38.24	-
н4	н5	34.27	-
н5	н6	45.75	-
н6	н7	38.31	-
н7	н8	24.36	-
н8	н9	12.59	-
н9	н10	34.89	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н10	н1	59.29	-

3. Сведения о местоположении границы части уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149

Учетный номер или обозначение части -

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 33:12:010737:149

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5000 ± 49
2	Площадь земельного участка по сведениям государственного кадастра недвижимости (Ркад), м ²	5000
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	600 5000
5	Кадастровые или иные номера зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке	-
6	Иные сведения	-

5. Общие сведения о частях уточняемого земельного участка с кадастровым номером 33:12:010737:149

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м ²	$\pm \Delta P$, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения об уточняемых земельных участках и их частях

6. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером (обозначением) 33:12:010737:149

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым (образуемым) земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н1-н2	-	-
н2-1-2-н3	33:12:010737:135	-
н3-н4-н5-н6	-	-
н6-н7	33:12:010737:147	Выдра Анатолий Николаевич, собственность, Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское (сельское поселение), д. Ермонино, ул. Советская, д.20.
н7-н8-н9-н1	-	-

МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Заключение кадастрового инженера**

Межевой план подготовлен в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы и (или) площади земельного участка К№33:12:010737:149, расположенного по адресу: Владимирская область, Собинский район, МО Толпуховское сельское поселение, д. Ермонино, ул.Советская.

Земельный участок принадлежит на праве собственности Выдра Валентине Федоровне на основании Постановления главы Толпуховского сельского Совета Собинского района Владимирской области от 08.10.1992 № 100, что удостоверено свидетельством от 26.02.2008 № 33АК 317017.

Документов, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, каких либо карт (планов), подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности 15 и более лет заказчиком не предоставлено.

Положения ч. 9 ст. 38 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" заказчику разъяснены.

Площадь земельного участка по результатам кадастровых работ составила: 5000 кв.м. Площадь, согласно правоустанавливающим (правоудостоверяющим) документам составляет: 5000 кв.м. Расхождение составляет: 0 кв.м.

Местоположение границ земельного участка согласовано. Согласование местоположения границ земельного участка проводилось посредством проведения собрания заинтересованных лиц так как в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о почтовых адресах заинтересованных лиц. Извещение о проведении собрания было опубликовано в газете Доверие от 17.08.2012 № 68(10914). Заинтересованные лица или их представители в установленный срок не выразили свое согласие и не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием.

На земельном участке расположен жилой дом, хозяйственные постройки, скотный двор, посадки культурных растений и т.д. Земельный участок частично огорожен деревянным забором.

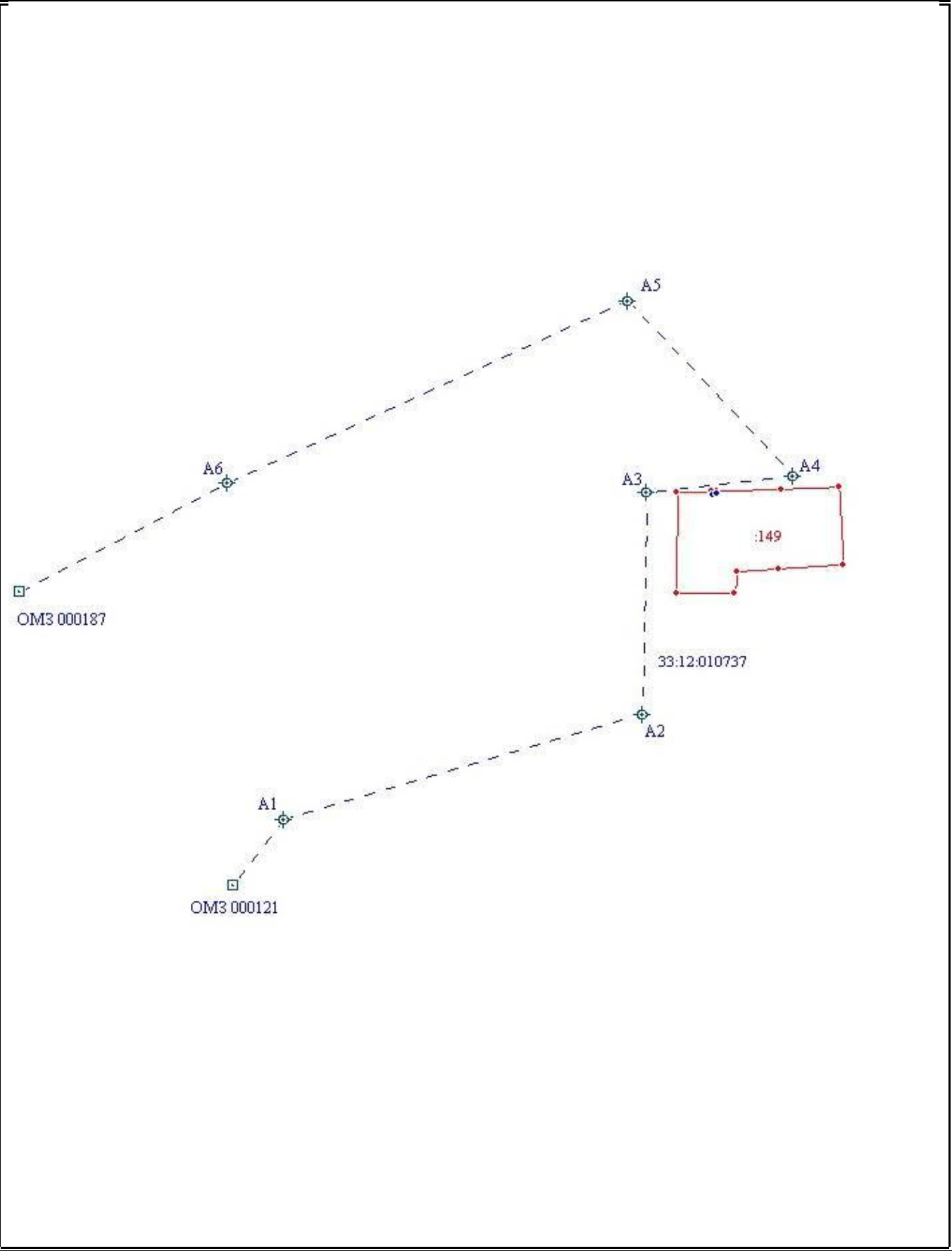
При проведении кадастровых работ обнаружено что границы уточняемого земельного участка пересекают границы ранее учтенного земельного участка К№ 33:12:010702:372, входящего в единое землепользование 33:12:010702:383.

Возможно имеет место кадастровая ошибка в определении границ земельного участка К№ 33:12:010702:372, входящего в единое землепользование 33:12:010702:383.

Межевой план подготовлен и передан заказчику для разрешения спора о праве в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

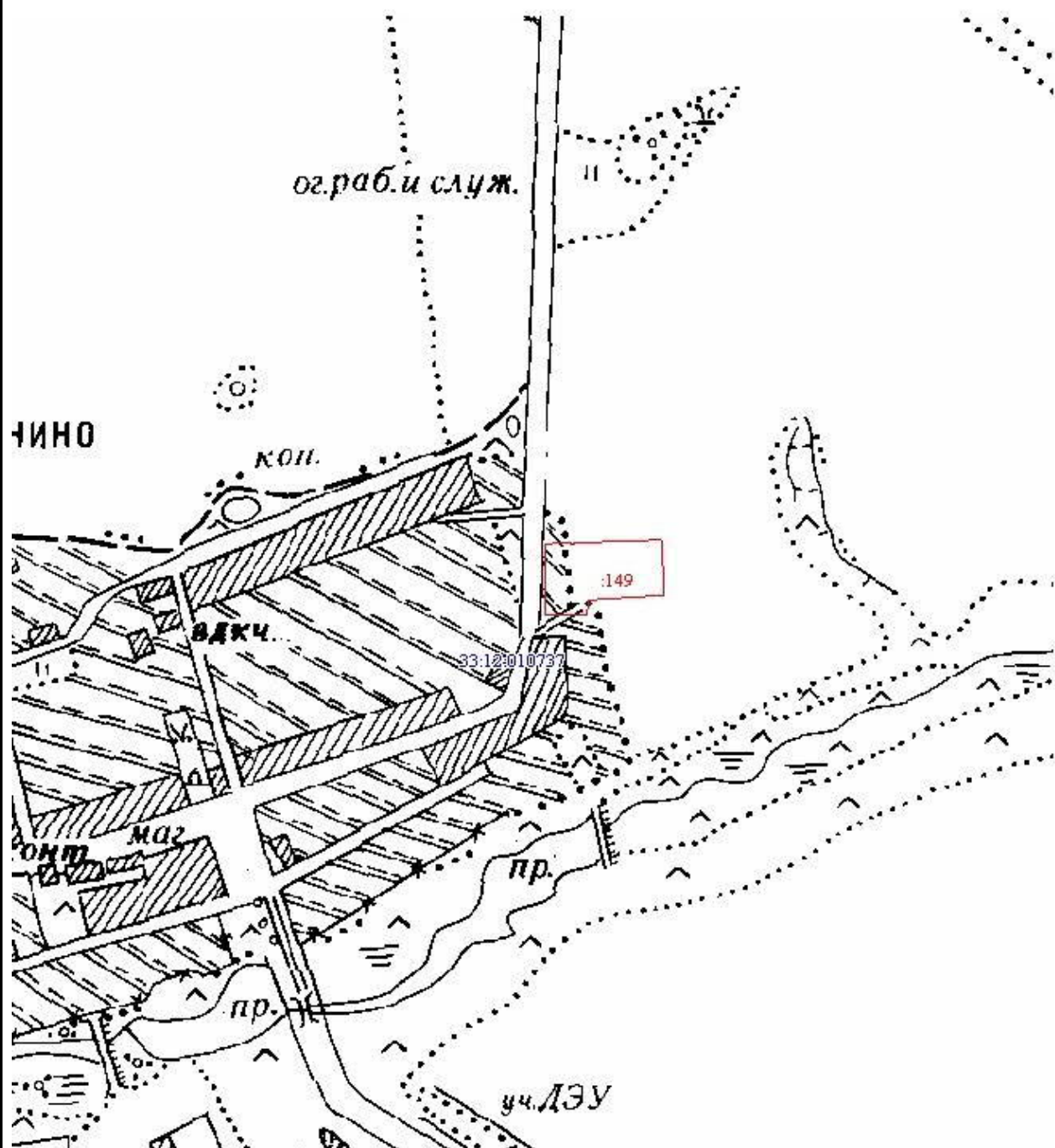
Схема геодезических построений

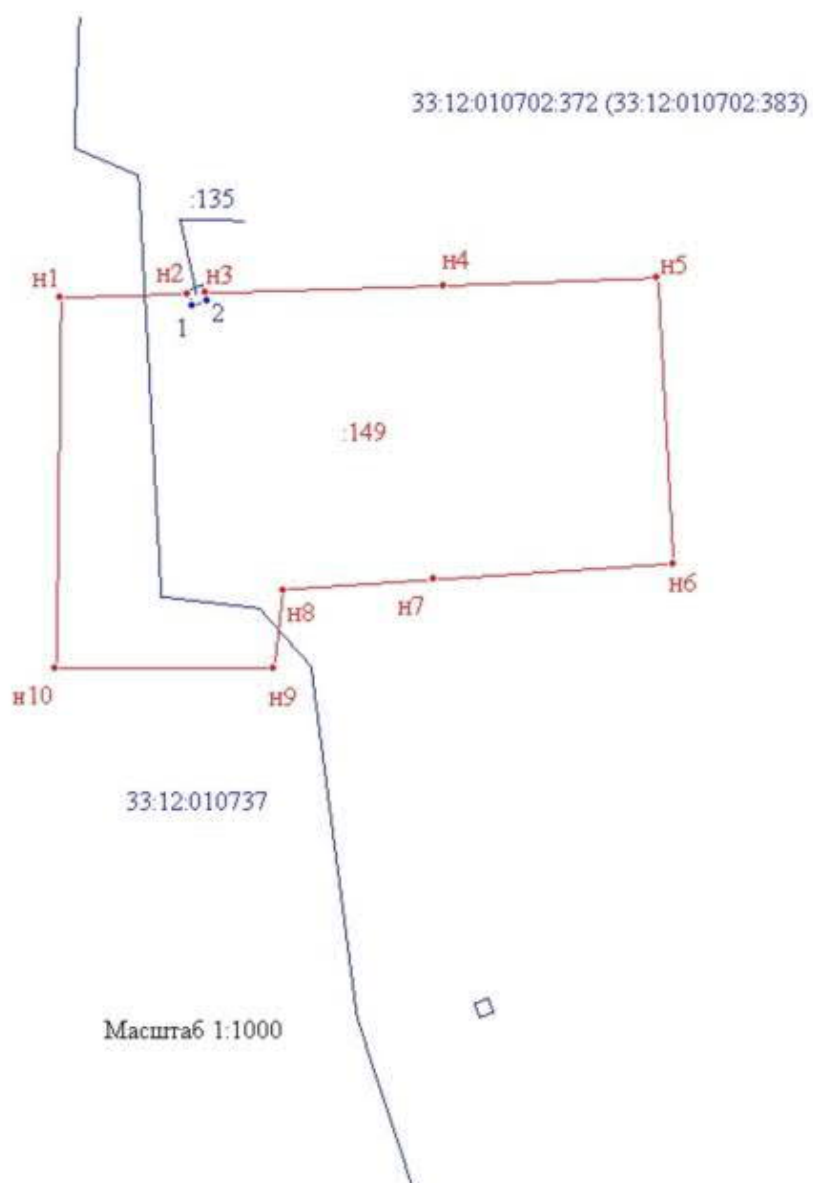
Условные обозначения и знаки для оформления графической части межевого плана

- ⊙ - пункт опорной межевой сети;
- ⋈ - станция тахеометрической съемки;
- - линия съемочного обоснования;
- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ;
- . - . - граница земельного участка, прекращающая существование;
- - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете с достаточной точностью;
- * н5 - обозначение характерной точки границы земельного участка, полученного при проведении кадастровых работ;
- * 165 - обозначение характерной точки границы земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
- * 10 - обозначение характерной точки границы земельного участка, прекращающей существование;
- : 75 - кадастровый номер уточняемого земельного участка;
- : 176 - кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете с достаточной точностью;
- : 98 - кадастровый номер земельного участка, прекращающего существование.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



МЕЖЕВОЙ ПЛАН**Чертеж земельных участков и их частей**

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка _____

Площадь земельного участка _____ кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

Кадастровый инженер: _____

М.П. _____

подпись

фамилия, инициалы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №100

Главы администраций Толпуховского сельского Совета
Собинского района Владимирской области

от 8 октября 1992 года

О предоставлении земельных
участков в д. Ермонино.

Рассмотрев заявления граждан, имеющих земельные участки в
д. Ермонино, на основании ст. 51 Закона о местном самоуправлении в
РСФСР, ст. 36 Земельного кодекса РСФСР

п о с т а н о в л я ю :

1. Предоставить земельные участки, занятые жилыми домами с построй-
ками и огородами в д. Ермонино, следующим гражданам:

Оамановой Таисьи Николаевне	2900 кв.м. в собственность
Рубцову Виктору Николаевичу	3200 кв.м. в собственность
Ничугину Алексею Викторовичу <i>Федорович</i>	4820 кв.м. в собственность
Синягини Лине Михайловне	2900 кв.м. в собственность
Пугачеву Владимиру Григорьевичу	3200 кв.м. в собственность
Агапову Валентину Михайловичу	2030 кв.м. в собственность
Хрыкову Валентину Ивановичу	2780 кв.м. в собственность
Уркаловой Евгении Федоровне	3080 кв.м. в собственность
Праздникову Николаю Ивановичу	1800 кв.м. в собственность
Потапову Виктору Ивановичу	2730 кв.м. в собственность
Семенову Виктору Андреевичу	2962 кв.м. в собственность
Беляковой Вере Дмитриевне	2600 кв.м. в собственность
Семиной Анастасии Петровне	2600 кв.м. в собственность
Локтевой Таисии Матвеевне	3000 кв.м. в 3000 кв.м. в с
Денисову Михаилу Федоровичу	2800 кв.м. в собственность
Тихоновой Ларисе Валентиновне	2600 кв.м. в собственность
Бутусову Алексею Сергеевичу	2900 кв.м. в собственность
Прокофьеву Николаю Петровичу	2348 кв.м. в собственность
Широковой Лине Ивановне	3200 кв.м. в собственность
Пнитецу Сергею Николаевичу	2400 кв.м. в собственность
Егоровой Лине Ивановне	1650 кв.м. в собственность
Шеваловой Марии Ивановне	825 кв.м. в собственность
Шевалев Николаю Ивановичу	в т.ч. 200 кв.м. в кол-вом 825 кв.м. в собственности в т.ч. 200 кв.м. в кол-вом

Семиной Ольге Михайловне	3300 кв.м. в собственность
Аронину Виктору Яковлевичу	3080 кв.м. в собственность
Прокофьевой Галине Георгиевне	1904 кв.м. в собственность
Рунову Николаю Кузьмичу	3937 кв.м. в собственность
Чикулаевой Евдокии Ефимовне	1100 кв.м. в пользование
Никифоровой Екатерине Дмитриевне	1100 кв.м. в пользование
Голенко Александре Ивановне	400 кв.м. в пользование
Осиповой Фаине Михайловне	1200 кв.м. в пользование
Михеевой Станиславе Викторовне	400 кв.м. в пользование
Иванчик Василию Васильевичу	1200 кв.м. в пользование
Пышкину Ивану	3100 кв.м. в собственность
Савельевой Таисьи Васильевне	600 кв.м. в пользование
Румянцеву Михаилу Александровичу	1200 кв.м. в пользование
Мельдер Николаю Николаевичу	600 кв.м. в пользование
Выдра Валентине Федоровне	5000 кв.м. в собственность
Володину Анатолию Ивановичу	243 кв.м. в пользование
Гудиной Клавдии Ивановне	48 кв.м. в пользование
Комлевой Нине Михайловне	1450 кв.м. в пользование
Суровцовой Галине Анатольевне	448 кв.м. в пользование
Лшукору Виктору Ивановичу	544 кв.м. в пользование
Рожковой Любови Александровне	1140 кв.м. в пользование
Константинову Николаю Андреевичу	310 кв.м. в пользование
Денисовой Марии Ивановне	484 кв.м. в пользование
Шинкаревой Наталье Викторовне	293 кв.м. в пользование
Носкову Василию Викторовичу	590 кв.м. в пользование
Бурлака Виктору Степановичу	306 кв.м. в пользование
Долгову Алексею Дмитриевичу	720 кв.м. в пользование
Петровой Марии Тимофеевне	2620 кв.м. в собственность
Семенову Олегу Петровичу	2700 кв.м. в собственность
Соловьевой Татьяне Ивановне	1624 кв.м. в собственность
Мареевичеву Ивану Ивановичу	3540 кв.м. в собственность
Беркутовой Светлане Ивановне	1670 кв.м. в собственность
Лукину Леониду Петровичу	3400 кв.м. в собственность
Аникиной Клавдии Ивановне	3400 кв.м. в собственность
Петрову Адольфу Николаевичу	3100 кв.м. в собственность
Кайсину Николаю Михайловичу	3100 кв.м. в собственность
Голикову Ивану Ивановичу	2700 кв.м. в собственность
Агаповой Евгении Михайловне	1268 кв.м. в собственность
Дизановой Евгении Кононовне	3132 кв.м. в собственность
Девятовой Зое Яковлевне	2700 кв.м. в собственность
Ивко Нине Николаевне	2912 кв.м. в собственность
Андреевой Ларисе Ивановне	1410 кв.м. в собственность
Семиной Ларисе Ивановне	1900 кв.м. в собственность
Семиной Екатерине Ивановне	1500 кв.м. в собственность
Яшиной Ирине Андреевне	1500 кв.м. в собственность
Тимофеевой Анастасии Петровне	3500 кв.м. в собственность
Кузьминой Елене Ивановне	1300 кв.м. в собственность
Минееву Виктору Павловичу	1100 кв.м. в пользование
Коркиной Елене Андреевне	392 кв.м. в пользование
Володиной Надежде Владимировне	4036 кв.м. в пользование
Слепову Анатолию Валентиновичу	3200 кв.м. в собственность
Толстовой Валентине Петровне	650 кв.м. в пользование
Семинову Виктору Михайловичу	3300 кв.м. в собственность

202

Цыкулаеву Василию Петровичу	672 кв.м. в пользование
Румянцеву Юрию Михайловичу	756 кв.м. в пользование
Константиновой Татьяне Александровне	756 кв.м. в пользование
Шпагидеву Николаю Васильевичу	792 кв.м. в пользование
Аксенову Илье Георгиевичу	1364 кв.м. в пользование
Широковой Раисе Николаевне	2400 кв.м. в пользование
Цареву Сергею Владимировичу	2260 кв.м. в пользование
Носкову Алексею Викторовичу	3062 кв.м. в пользование
Егоровой Лидии Ивановне	2518 кв.м. в пользование
Куликовой Лидии Васильевне	2736 кв.м. в пользование
Андреановой Галине Михайловне	2832 кв.м. в пользование
Ермаковой Надежде Федоровне	3820 кв.м. в пользование
Матюкову Геннадию Николаевичу	1188 кв.м. в собственность
Фокину Сергею Константиновичу	864 кв.м. в пользование
Пикалову Якову Ивановичу	800 кв.м. в пользование
Кулагину Алексею Николаевичу	1836 кв.м. в пользование
Шаракановой Ольге Сергеевне	630 кв.м. в пользование
Вялкову Виктору Ивановичу	1000 кв.м. в пользование
Дыненко Александру Николаевичу	1584 кв.м. в пользование
Пустоваловой Геннизар Нуриахметовне	2040 кв.м. в пользование
Муковой Татьяне Александровне	2068 кв.м. в пользование
Орловой Ольге Викторовне	2028 кв.м. в пользование
Дировской Нине Федоровне	1932 кв.м. в пользование
Иванченко Галине Анаиольевне	2000 кв.м. в пользование
Алексееву Николаю Ивановичу	1944 кв.м. в пользование
Арефьеву Александру Алексеевичу	1944 кв.м. в пользование
Фомину Владимиру Викторовичу	2016 кв.м. в пользование
Цареву Сергею Владимировичу	1764 кв.м. в пользование
Ивченко Федору Григорьевичу	1960 кв.м. в пользование
Мешковой Валентине Николаевне	2044 кв.м. в пользование
Седову Владимиру Николаевичу	1872 кв.м. в пользование
Французову Олегу Юрьевичу	1920 кв.м. в пользование
Ананьеву Игорю Юрьевичу	1920 кв.м. в пользование
Талатыаниковой Матрене Михайловне	1920 кв.м. в пользование
Андреанову Владимиру Юрьевичу	2000 кв.м. в пользование
Минееву Виктору Павловичу	1440 кв.м. в пользование
Шпагилевой Надежде Васильевне	1440 кв.м. в пользование
Волхонкиной Валентине Васильевне	1920 кв.м. в пользование
Бестужевой Светлане	1920 кв.м. в пользование
Глухову Юрию Михайловичу	1920 кв.м. в пользование



Глава администрации
сельского Совета:

С. Л. Сергеева

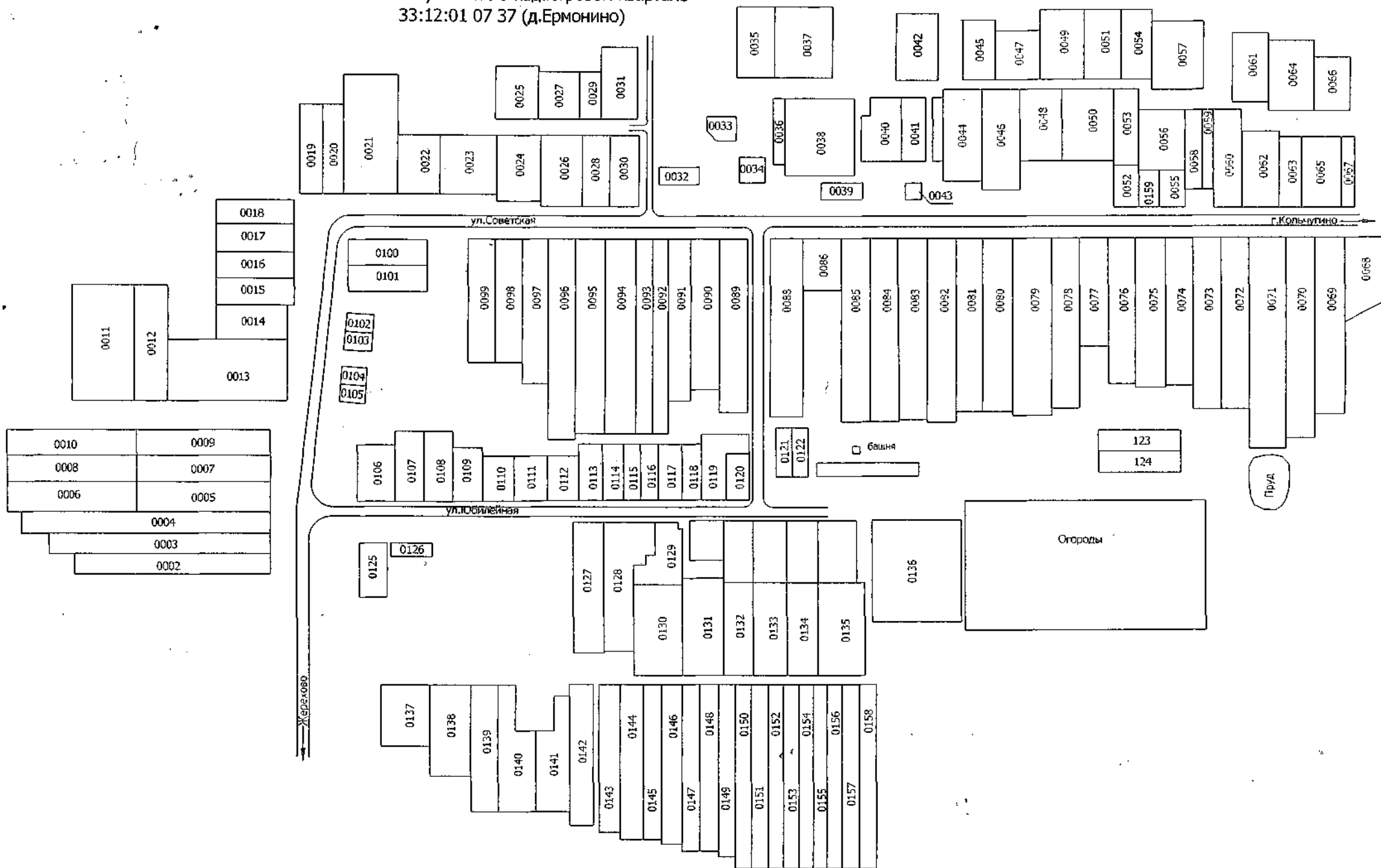
Г. Л. Сергеева



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (infu) страниц.
Заместитель главы администрации
МО Толуховское Собинского района,
Иванов К.Г. Гусева
2021 г.



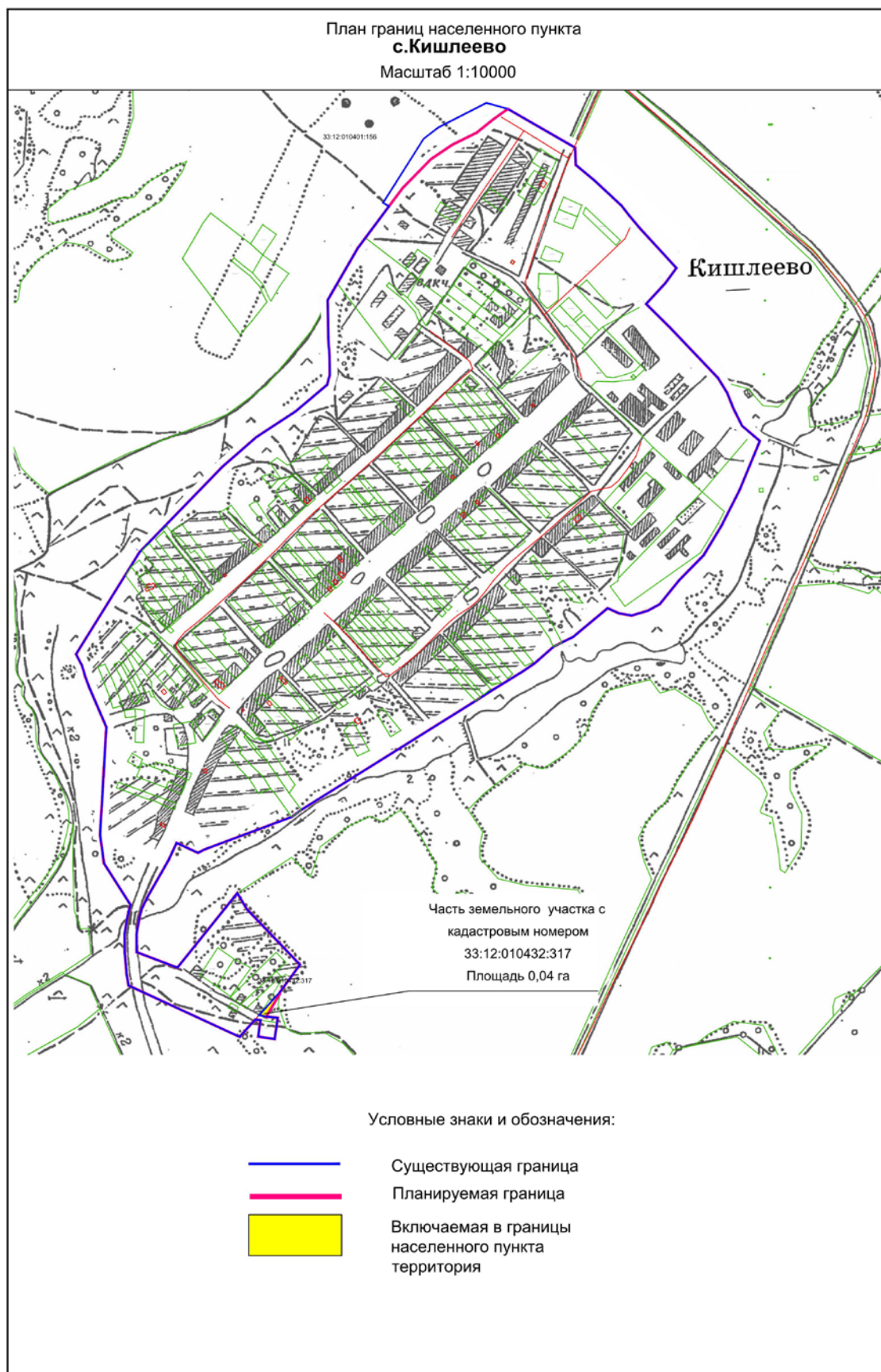
Инвентаризационный план - схема
земельных участков в кадастровом квартале
33:12:01 07 37 (д.Ермонино)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8	0009	д.Ермонино	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Афони娜 Наталья Викторовна	26.05.1994 ВЛ-13-175-2-1131	2000 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№27 от 26.05.1994
9	0010	д.Ермонино	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Афонин Аркадий Викторович	26.05.1994 ВЛ-13-175-2-1124	2000 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№27 от 26.05.1994
10	0011	д.Ермонино, ул.Советская	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Выдра Анатолий Николаевич	25.05.1995 ВЛ-13-175-2-1482	4400 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№38 от 23.05.1995
11	0012	д.Ермонино, ул.Советская	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Лобода Сергей Григорьевич	25.05.1995 ВЛ-13-175-2-1481	2112 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№38 от 23.05.1995
12	0013	д.Ермонино, ул.Советская д.20	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Выдра Валентина Федоровна	01.12.1992 ВЛ-13-175-2-424	5000 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
13	0014	д.Ермонино, ул.Советская д.18	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Никифорова Екатерина Дмитриевна	08.10.1992 №100	1100 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
14	0015	д.Ермонино, ул.Советская д.16-2	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Осяпова Фаина Михайловна	18.10.1992 ВЛ-13-175-2-1402	1200 кв. м	34.69	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
15	0016	д.Ермонино, ул.Советская д.16-1	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Голенко Александра Ивановна	08.10.1992 №100	400 кв. м	34.69	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
16	0017	д.Ермонино, ул.Советская д.14-1	земли поселений	личное подсобное хозяйство	Государственная собственность	Землепользователь Куделин Евгений Борисович	ст.214 ГК РФ	400 кв. м		да	нет	
17	0018	д.Ермонино, ул.Советская д.14-2	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Иванчик Василий Васильевич	18.10.1992 ВЛ-13-175-2-1388	1200 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
18	0019	д.Ермонино, ул.Советская д.12-1	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Савельева Таисия Васильевна	18.10.1992 ВЛ-13-175-2-1391	1000 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
19	0020	д.Ермонино, ул.Советская д.12-2	земли поселений	личное подсобное хозяйство	постоянное (бесрочное) пользование	Румянцев Михаил Александрович	19.10.1992 ВЛ-13-175-2-1389	1200 кв. м	0.003469	да	нет	пост.№100 от 8.10.1992
20	0021	д.Ермонино, ул.Набережная д.22	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Никашкина Валентина Андреевна	33АА 115398	3296 кв. м	0.003469	да	нет	Договор купли продажи от 06.12.2001

916

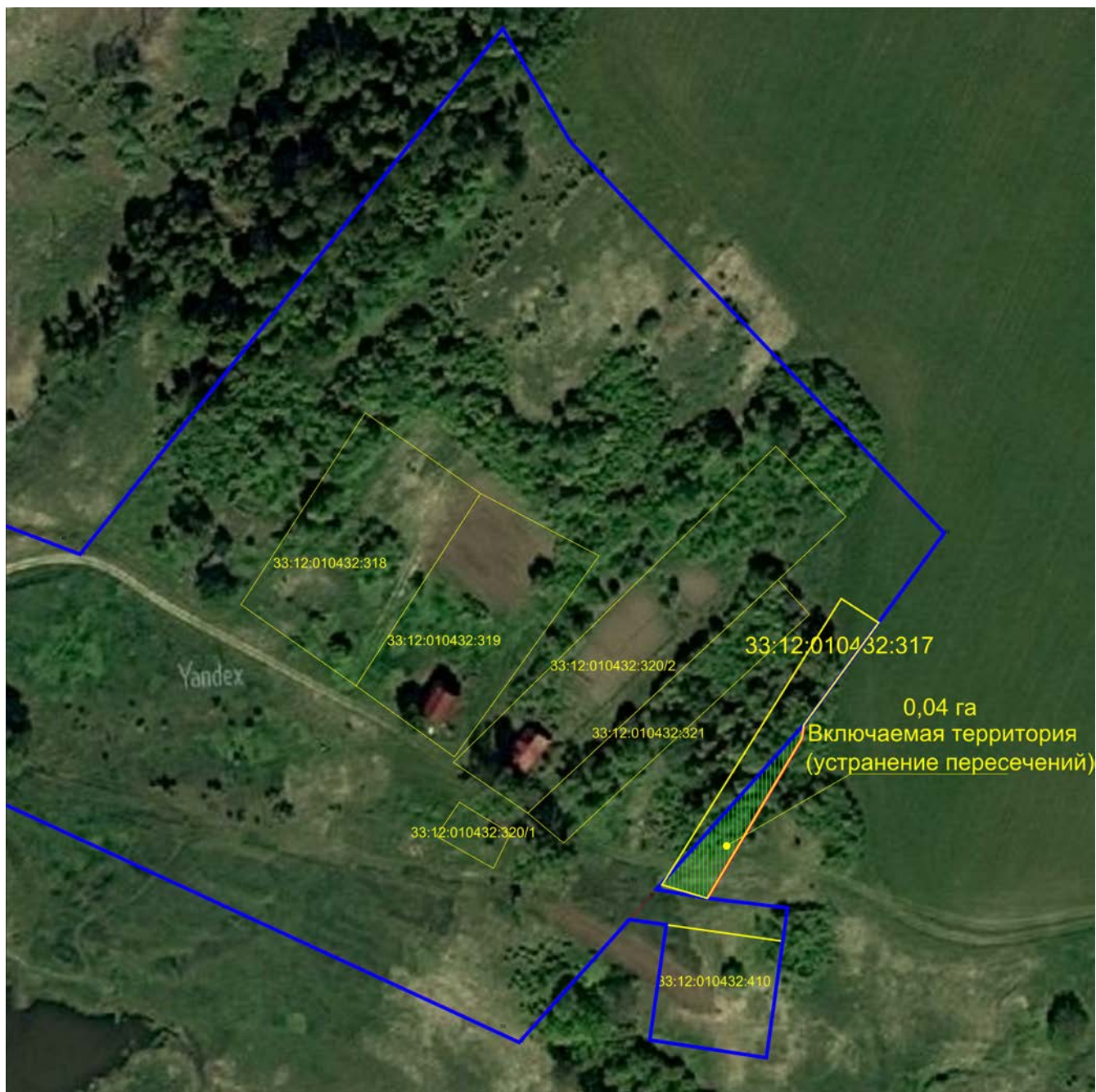
2.2. Село Кишлеево



2.2.1. Часть земельного участка с кадастровым номером 33:12:010432:317.

Земельный участок с кадастровым номером **33:12:010432:317** находится на юге населенного пункта с.Кишлеево МО Толпуховское сельское поселение.

Существующая граница населенного пункта пересекает земельный участок площадью 0,12 га . Часть земельного участка площадью 0.04 га оказался за границей.



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.03.2021, поступившего на рассмотрение 01.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30067527	
Кадастровый номер:	33:12:010432:317
Номер кадастрового квартала:	33:12:010432
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.1992

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	0381 (У33:12:01 04 32:0331)
Местоположение:	Владимирская область, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), с Кишлеево, ул Карицкая
Площадь:	1224
Кадастровая стоимость, руб.:	140808.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30067527			
Кадастровый номер:		33:12:010432:317	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Разов Александр Всеволодович, действующий от имени заявителя - Администрация Собинского района на основании документа: Доверенность		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 4	
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30067527			
Кадастровый номер:		33:12:010432:317	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Батанов Сергей Александрович, 10.05.1950, гор.Москва, Российской Федерации, СНИЛС 003-041-240 59 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 02 №652879, выдан 25.02.2002, РОВД Северное Тушино г.Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33-33-30/008/2013-557 22.05.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
1 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-30067527			
Кадастровый номер:		33:12:010432:317	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №68

главы администрации Кишлеевского сельского Совета

Собинского района Владимирской области

от 14.08.1992 года

О предоставлении земельных участков
жителям с. Кишлеево

Рассмотрев заявления жителей с. Кишлеево о предоставлении
земельных участков в собственность на основании ст. 51

Закона о местном самоуправлении в РСФСР

постановляю:

1. Предоставить земельные участки жителям с. Кишлеево в
пределах черты сельского Совета в собственность:

1. Ежов В.В.	-2452	27. Миронова Е.В.	-1817
2. Чужакова Л.В.	- 901	28. Никонов А.Е.	-3115
3. Сычева К.Е.	-2742	29. Батанов С.А.	-1810
4. Щиброва К.М.	-1454	30. Окунева М.И.	-1360
5. Глазова П.В.	-2836	31. Семенова А.П.	-1419
6. Валугина Л.М.	-3242	32. Спиридонов И.Ф.	-2769
7. Корулина А.В.	-1969	33. Николаева Р.Е.	
8. Харитонов А.И.	-4309	Захарова В.Е.	
9. Сидоров Е.А.	-3336	Агапова В.Е.	-1438
10. Никешина А.Н.	-1330	34. Орлова А.А.	-2497
11. Батаева Н.В.	-4358	35. Валуева А.И.	-2926
12. Валугина Е.Г.	-1470	36. Батанова А.В.	-6754
13. Ойлова Л.Я.	-1571	37. Семушина В.Г.	-1445
14. Семенова А.М.	-1959	38. Большова А.П.	-3113
15. Симонов В.И.	-4116	39. Афонина К.И.	-3211
16. Ежова Н.К.	-2834	40. Тюрина В.Я.	-3271
17. Котов К.И.	-2200	41. Афонина П.М.	-1526
18. Паршина З.Н.	-1442	42. Титова О.С.	-1958
19. Голубева З.М.	-1296	43. Михеева Г.В.	-1218
20. Корулина А.Н.	- 2869	44. Большакова А.В.	-2967
21. Камышева Е.И.	-520	45. Большакова Т.С.	-1558
22. Мичугина З.П.	-2706	46. Крестьянинова Т.А.	-2483
23. Просвиряков Ю.Н.	-3172	47. Крестьянинов В.А.	-2068
24. Миронов В.Б.	-2820	48. Мешкова А.И.	-2940
25. Шилова А.П.	-3876	49. Тимофеева В.В.	-3244
26. Родин Н.И.	-3184	50. Сидоренко О.Г.	- 756
		51. Шилов Ю.П.	- 195

Степаненко И.Г.	-2214
Гриднева Т.П.	-3998
Зобнин И.И.	-1695
Журкина К.И.	-2250
Молева К.И.	-1704
Прогонов В.И.	-2184
Челышева Т.Н.	-2289
Соломонов В.А.	-2665
Круглов А.Г.	-4233
Кашицина Е.И.	-2345
Котов Ю.И.	-3763
Балуев А.Н.	-2607
Назаров В.В.	-1143
Лучина М.И.	-1103
Пичугина Е.Е.	-2482
Просвирякова М.В.	-3002
Дианов В.А.	-1567
Просвиряков А.В.	-819
Никешин Б.К.	-2730
Ежова Л.В.	-2182
Назарова Н.И.	-2751
Карпова Е.К.	-1428
Бахолдина М.Ю.	-967
Устинова А.Ф.	-3000
Малинина К.И.	-2834
Малинин А.И.	-3600
Макарова А.Е.	-2192
Крайнов Ю.Г.	-2948
Сычева М.В.	-3250
Трещалов Н.И.	-2240
Поздеева А.С.	-3500
Зорина В.М.	-2601
Бакланов П.И.	-2607
Пичугина Капи.И	-2908
Прокофьева Н.Е.	-884
Слюсарь Ф.Г.	-1296
Егорова З.Н.	-1496
Бурлаков В.М.	-3451
Бабичева Г.Ф.	-1244
Платонова С.А.	-2508
Кашицин В.С.	
Кислова Д.С. Егорова	-1484
Никитина М.Е.	-2059

93. Герасимова А.К.	
Забулунова Ф.К.	- 1716
94. Гвашева Г.И.	- 1953
95. Темнов И.	- 1066
96. Андриякова Т.П.	- 1196
97. Шилов А.С.	- 3020
98. Сазонова, Мельников	
Кисарова Ежова	- 1250
99. Темнов, Темнов	- 1420
100. Поздеев, Поздеев	
Городничева, Поздеев	- 1035
Поздеев В.М.	- 450
101. Гурьянова Н.Н.	- 2856
102. Мартыненко К.П.	- 2652
103. Зудиллов А.А.	- 2505
104. Никонов В.Е.	-1311
105. Юровская К.А.	
Миронова Н.А.	- 968
106. Кашицин И.В.	- 1530
107. Пичугин Ю.П.	- 1425
108. Малинина М.М.	- 3644
109. Татарнов А.А.	- 3268
110. Матунина А.М.	- 2156
111. Афонина Н.И.	- 2266
112. Мельников А.П.	- 3512
113. Просвиряков А.В.	- 1975
114. Тимохин Ю.А.	
Тимохин В.А.	- 2924
115. Щибров В.С.	- 4067
116. Гусева К.Е.	- 1682
117. Котов В.З.	- 3056
118. Кудрявцева Л.А.	-1380
119. Еремеева Е.С.	- 1643
120. Шабашев В.Я.	- 1786
121. Ефимова Е.Г.	- 2701
122. Фомин В.В.	- 4350
123. Светлова Л.А.	- 356
124. Дианова Р.В.	- 2584
125. Канарейкина Н.П.	- 2050
126. Лапшин Виктор В.	- 3768
127. Базлов В.А.	- 258

127. Пичугин В.Д.	-3400	170. Бурлаков А.В.	-2971
128. Пичугина О.И.	-1606	171. Вавилкина Е.Е.	-1661
129. Антошина А.А.	-3278	172. Клеев И.Г.	-961
130. Журкина В.Г.	-1452	173. Ковязин В.М.	-1596
131. Котов В.М.	-2954	174. Спиридонов И.А.	-3842
132. Емелин А.А.	-2929	175. Просвирякова М.Ф.	-2038
133. Емелин Ю.А. Емелин А.А.	-1850	176. Марков И.А.	-1318
134. Гаврилова Т.А. Половых Т.А.	-1695	177. Сычев А.А.	-1166
135. Курочкина С.В.	-1660	178. Калинин А.В.	-770
136. Никешин А.Н.	-911	179. Андриякова П.Я.	-1368
137. Родина А.Г.	-2894	180. Черфилова З.Г.	-1366
138. Дмитриева А.Д.	-1438	181. Кочнева В.Е.	-3206
139. Родина К.Е.	-1845	182. Пичугина М.М.	-3212
140. Белякова Е.П.	-1378	183. Пичугин Е.К.	-370
141. Краскин В.М.	-2942	184. Поздеева Т.М.	
142. Сысоев К.Г.	-2796	Чибисова К.М.	
143. Жиховских Акулова А.А.	-1599	Чибурова В.М.	-3017
144. Иконов А.А.	-2109	185. Родина Н.З.	-1690
145. Валусев К.А.	-2030	186. Садеев Д.П.	-5114
146. Просвирякова М.И.	-3100	187. Николаева В.М.	-1219,5
147. Спиридонов С.С.	-2994	188. Денисова В.Д.	-2392
148. Петухов А.В.	-740	189. Маринин Сергей Юрьевич	-864
149. Киктева Л.А.	-2502	190. Бессуднов Р.В.	-2925
150. Кравченко А.Н.	-4370	191. Пичугин Е.В.	-993
151. Большаков В.С.	-3053	192. Шапшин Ф.Е.	-1450
152. Шибров А.Е.	-1714	193. Афонин В.А.	-2606
153. Шолов В.И.	-1697	194. Двойнин Н.А.	-1440
154. Кочетков А.М.	-1175	195. Гаврилик Е.С.	-1156
155. Сычева Г.В.	-2045	196. Богначева Н.Ф.	
156. Ежова Е.Н.	-1369	Богначев Г.Ф.	
157. Силина В.А.	-3790	Богначев В.Ф.	-2948
158. Зеленев А.В.	-1087		
159. Пичугин В.И.	-3100		
160. Кокколова Н.Т.	-2320		
161. Бережкова Е.Н.	-4050		
162. Афонин Л.Т.	-4867		
163. Минеев В.Н.	-2502		
164. Минеев Я.В.	-828		
165. Николаева Т.Г.	-1457		
166. Калинин В.М.	-5770		
167. Большаков Н.С.	-2592		
168. Поздеев В.А. Поздеева А.И.			
Поздеев В.А.	-1366		
169. Платонов В.А.	-1528		

глава администрации:



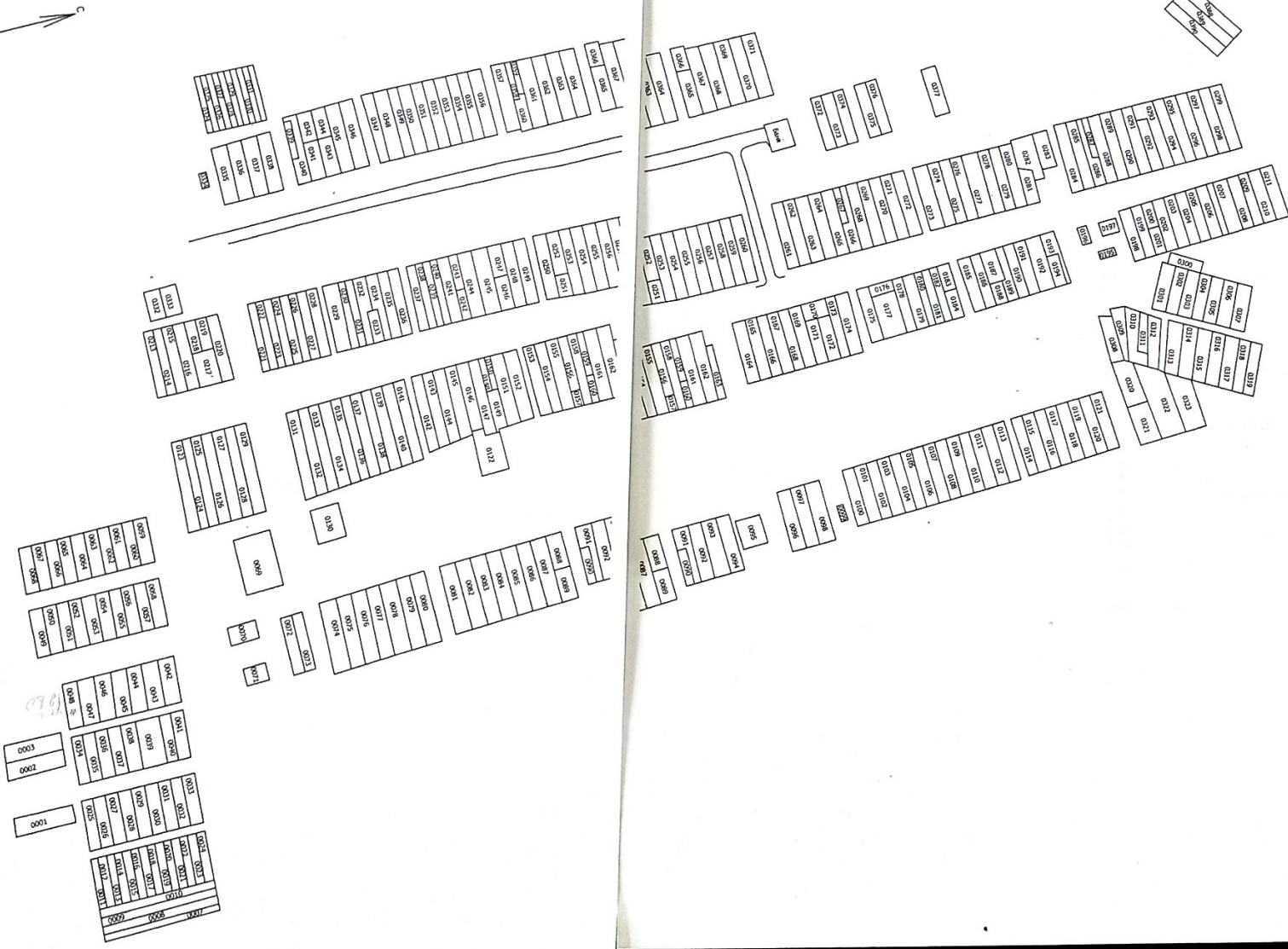
В.А. Емелина



Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 3 (три) страниц.
Заместитель главы администрации
МО РД СОВИНСКИЙ РАЙОН,
Т.К.Гусева
«19» сентября 20 21 г.

Инвентаризационный план-схема
земельных участков в к/д
33:12:01 04 32 (с.Кишлеево)

Инвентаризационный план-схема
земельных участков в к/д
33:12:01 04 32 (с.Кишлеево)



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
101	0107	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.10а	земли поселений	личное подсобное хозяйство	общая долевая собственность	1/3 Кислова Дина Сергеевна; 1/3 Кашицин Виктор Сергеевич; 1/3 Егорова Людмила Сергеевна	16.09.1992 №93/27; 16.09.1992 №93/27; 16.09.1992 №93/27	1485 кв. м	0.00347	да	нет	пост.№68 от 14.08.92; пост.№68 от 14.08.92; пост.№68 от 14.08.92
102	0108	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.10	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Герасимова Евдокия Ивановна	14.08.1992 №68	2256 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
103	0109	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.9	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Соломонов Валентин Александрович	08.09.1992 №60/29	2665 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
104	0110	с. Кишлеево, ул. Строителей	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Пичугина Зинаида Павловна	31.08.1992 №23/30	1186 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
105	0111	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.8	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Матюнина Анастасия Матвеевна	24.09.1992 №112/31	2156 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
106	0112	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.7а	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Валюгина Елизавета Григорьевна	29.08.1992 №12/32	1470 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
107	0113	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.7	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Валюгина Любовь Митрофановна	28.08.1992 №6/33	1604 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
108	0114	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.6	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Пичугина Зинаида Павловна	31.08.1992 №23/30	1520 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
109	0115	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.5	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Пичугина Клавдия Николаевна	06.04.2000 №594024	3100 кв. м	0.00347	да	нет	06.04.2000 №594024
110	0116	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.4а	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Ковязин Виктор Михайлович	27.10.1992 №179/35	372 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
111	0117	с. Кишлеево, ул. Строителей, д.4	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Батанов Сергей Александрович	01.09.1992 №30/36	649 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68

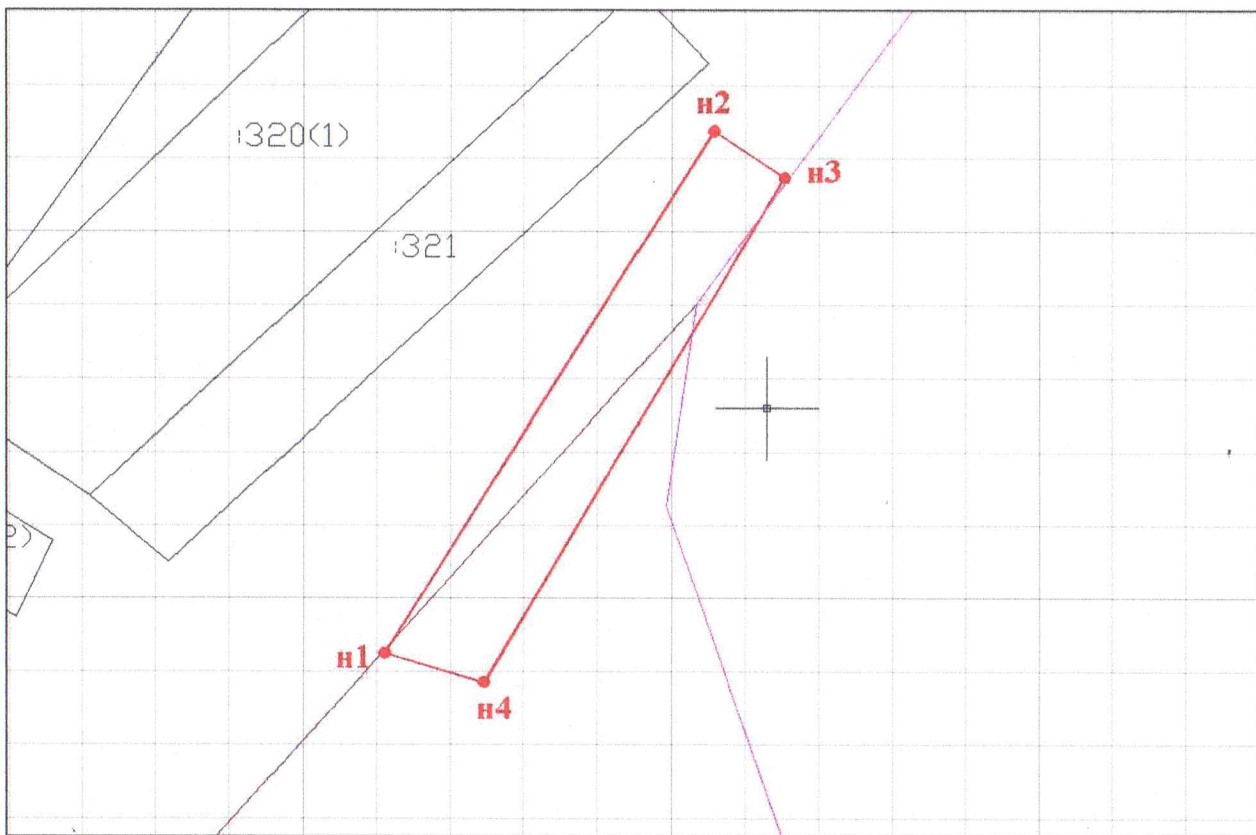
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
284	0298	с. Кишлеево, ул. Победы, д.4	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Прусинов Александр Владимирович	08.07.1997 №996124	2482 кв. м	0.00347	да	нет	св-во о праве на наследство от 01.07.97
285	0299	с. Кишлеево, ул. Победы, д.2	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Гайсина Занила Ахматгалиевна	09.10.1992 №147/259	2912 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
286	0300	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Платонов Владимир Абрамович	24.10.1992 №175/46	720 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
287	0301	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Двойнин Нинел Алексеевич	18.12.1992 №243/220	1440 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
288	0302	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	общая долевая собственность	1/2 Половых Тамара Абрамовна; 1/2 Гаврилова Татьяна Абрамовна	03.10.1992 №136/47; 03.10.1992 №136/47	552 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68; пост.от 14.08.1992 №68
289	0303	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Батанов Сергей Александрович	01.09.1992 №30/36	1161 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
290	0304	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Егорова Зинаида Николаевна	15.09.1992 №89/68	336 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
291	0305	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Баходдина Маргарита Юрьевна	11.09.1992 №75/59	408 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
292	0306	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Лючина Маргарита Ивановна	09.09.1992 №66/56	779 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
293	0307	с. Кишлеево, ул. Победы, д.67	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Белякова Елена Павловна	07.10.1992 №142/235	902 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68
294	0308	с. Кишлеево, ул. Южная	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Гриднев Александр Петрович	28.09.1999 №330038295	1598 кв. м	0.00347	да	нет	св-во о праве на наследство от 07.07.99
295	0309	с. Кишлеево, ул. Южная, д.10	земли поселений	личное подсобное хозяйство	собственность	Гусева Капитолина Егоровна	25.09.1992 №118/42	638 кв. м	0.00347	да	нет	пост.от 14.08.1992 №68

Заключение кадастрового инженера

При проведении кадастровых работ по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 33:12:010432:317 было выявлено, что границы данного земельного участка выходят за границы населенного пункта с.Кишлеево.

Кадастровый инженер

Ю.В.Гибазова



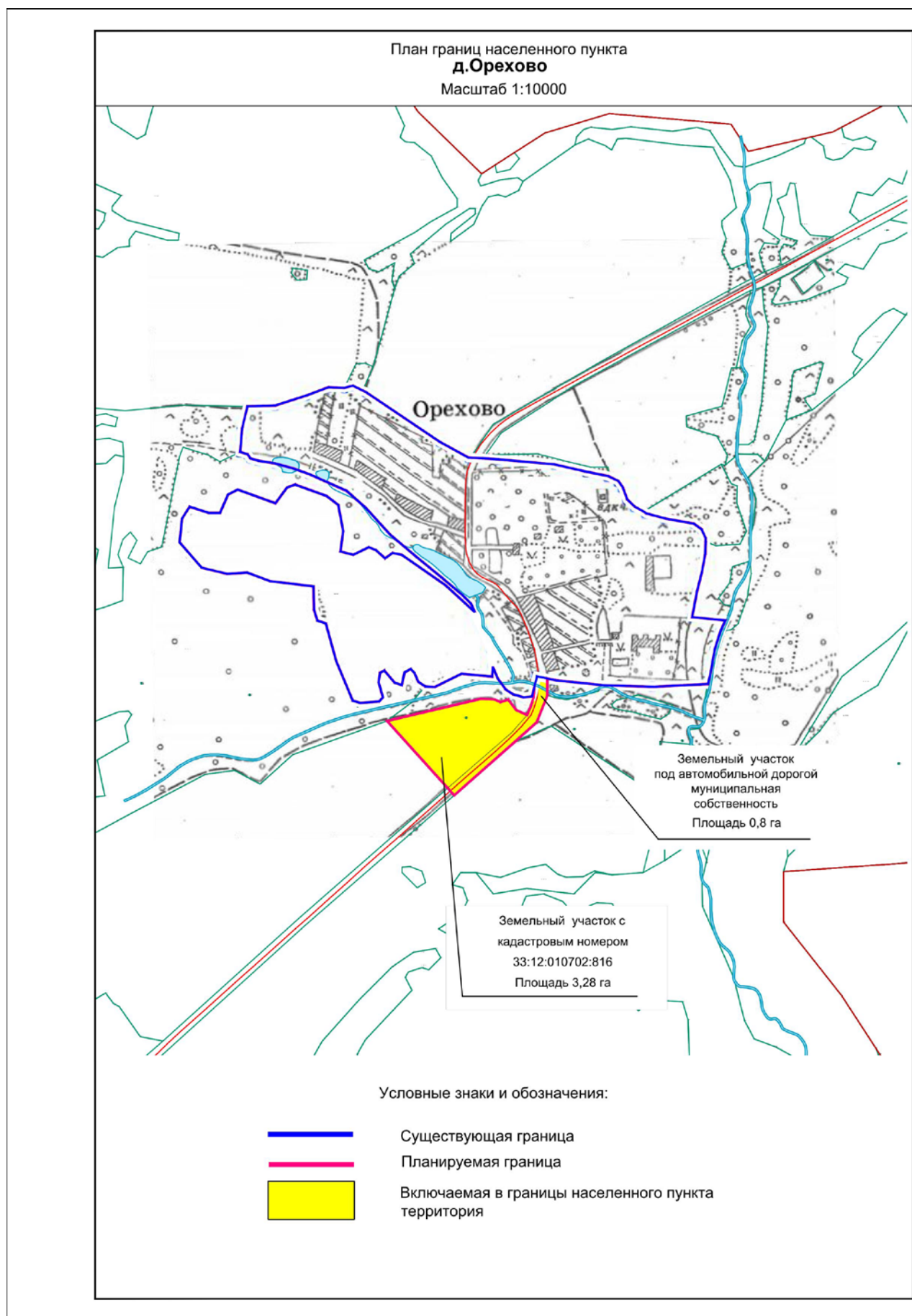
1. Согласно свидетельству о регистрации прав, земельный участок находится на землях населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1224 кв.м, адрес (местоположение) объекта: обл.Владимирская, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), с.Кишлеево. Субъект права : Батанов, вид права: собственность.

Заявитель выше перечисленного земельного участка обратился в Администрацию Толпуховского сельского поселения с просьбой проведения работ по внесению изменений в Генеральный план, а именно с включением земельного участка с кадастровым номером **33:12:010432:317** в границы населенного пункта села Кишлеево.

2. Согласно справки от ФГБУ ЦАС «Владимирский» земельный участок **33:12:010432:317** не являются особо ценными сельскохозяйственными угодиями. Данный участок относится к категории «земли населенных пунктов».

3. Согласно справки по агрохимическим показателям почвы земельных участков выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021 почвенное плодородие данных земельных участков низкое, степень кислотности - слабокислая (6,0).

2.3. Деревня Орехово



Земельный участок с кадастровым номером 33:12:010702:816

Разработана схема организации территории общей площадью 3,3га на основании договора на выполнение схемы планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово Собинского района Владимирской области, договор № ТП-50/21

Целью работы является формирование территории для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания рекреационной зоны и четырехзвездочного лингва-парк-отеля, планируемых в д. Орехово Собинского района. (Внебюджетная программа строительства и развития сети эко-парк-отелей категории 4****-5***** на территории РФ (2019-2035 гг.)).

Отводимый участок, площадью 32856.5 м² расположен на территории МО Толпуховское сельского поселения, Собинского района, Владимирской области к западу от региональной автомобильной дороги 17А-2 (Колокша — Кольчугино — Александров — Верхние Дворики), юго-западнее д.Орехово.

Земельный участок 33:12:010702:816

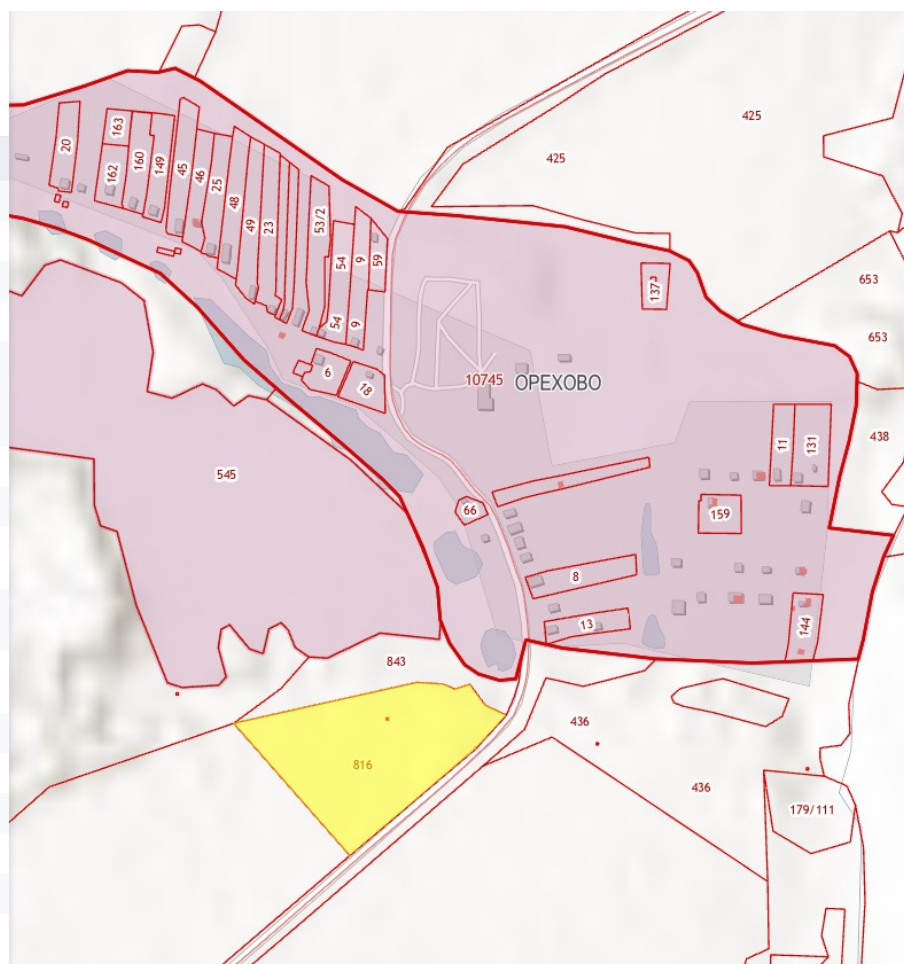
Владимирская область, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), в границах СПК "Ставровский"

Для ведения сельскохозяйственного производства

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Создать участок ЖС →](#)



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	33:12:010702:816
Кадастровый квартал:	33:12:010702
Адрес:	Владимирская область, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), в границах СПК "Ставровский"
Площадь уточненная:	32 859 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	144 251,01 руб.
дата определения:	01.01.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	27.01.2020
дата применения:	01.01.2020



1. Для перевода земельного участка в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую заинтересованным лицом подано ходатайство о переводе земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта где указано:

- кадастровый номер земельного участка **33:12:010702:816**;
- площадь земельного участка- **32859 кв. м**;
- адрес - **Владимирская область, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), в границах СПК "Ставровский", вблизи д.Орехово**
- существующая категория земель- **земли сельскохозяйственного назначения**;
- планируемая категория земель - **земли населенных пунктов**;
- обоснование -**для строительства объектов инженерно- транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания рекреационной зоны и четырехзвездочного лингва-парк-отеля, планируемых в д. Орехово при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов**;
- права на земельный участок-**собственность (собственник частное лицо)**.
- планируемая зона функционального зонирования- зона инженерной инфраструктуры.
- планируемый вид разрешенного использования земельного участка – **коммунальное обслуживание (код 3.1..).**

2. Анализируя территорию населенного пункта д.Орехово можно сделать следующий вывод:

- внутренние ресурсы территорий пригодных для строительства объектов инженерной инфраструктуры в существующих границах населенного пункта в данный момент времени недостаточны, площадки либо частично освоены, либо не пригодны для строительства необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры ;
- по условиям рельефа выбранная территория отвечает всем требованиям для размещения очистных сооружений;
- благоприятное расположение относительно автомобильной дороги межмуниципального-регионального значения автомобильной парковки и пункта охраны;
- выбранная территория является единственным оптимальным вариантом при отсутствии иных вариантов, для строительства объектов инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания рекреационной зоны и четырехзвездочного лингва-парк-отеля .

3. Земельный участок с кадастровым номером **33:12:010702:816** не является особо ценными сельскохозяйственными угодиями.

4. Согласно справки о среднем уровне кадастровой стоимости земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, утвержденном постановлением департаментом имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от 29.11.2019 № 13 по Собинскому району средняя стоимость земельного участка составляет 3.71 рублей за м2. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером **33:12:010702:816** не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району .

№ участка	Кадастровая стоимость по району руб/м2	Кадастровая стоимость по району 3.71+50% п.2Ст.7 Закона о переводе)руб/м2	Кадастровая стоимость участка руб	Площадь м2	Кадастровая стоимость руб/м2	Вывод:
33:12:010702:816	3.71	5,56	144251,01	32859	4,39	не превышает на пятьдесят и более процентов средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району .

5. Согласно справки по агрохимическим показателям почвы земельных участков выданная МКУ "Управление экономики, сельского хозяйства и природопользования" № 54 от 16.03.2021 почвенное плодородие данного земельного участка низкое, степень кислотности - слабокислая (6,0).

Небольшой размер участка не позволяет его использовать по прямому назначению из-за нецелесообразности: высокая себестоимость обработки, низкое плодородие почвы, зона рискованного земледелия, ограниченность с/х культур пригодных к выращиванию, возможна утрата или порча посевов по причине близости к населенному пункту, к автомобильной дороге межмуниципального значения.

Для введения в сельскохозяйственный оборот данного земельного участка потребуются значительные затраты на минеральные, органические удобрения и разработку почвы.

6. Выполнена схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово Собинского района Владимирской области, **договор № ТП-50/21.**

На проектируемом участке собственником планируется размещения инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания лингва-парк-отеля планируемого в д. Орехово.

Въезд на проектируемый участок планируется организовать с существующей дороги местного значения к д. Орехово. Въезд на проектируемую территорию в дальнейшем должен соединить производственную территорию с будущим парк-отелем. При въезде запроектирован пункт охраны и КТП. Вдоль проектируемого проезда размещается открытая парковка на 115 машино-мест. На парковке предусмотрено размещение крытого гаража для хранения квадроциклов. На севере проектируемой территории у границы водоохранной зоны и охранной зоны линии ЛЭП планируется разместить инженерную инфраструктуру для обслуживания отеля – очистные сооружения и котельную.

К востоку от парковки проектом предусмотрено размещение здания склада для хранения уборочного инвентаря, мебели, сезонных декораций и т.п. Около здания склада предусмотрена парковка для автобусов, уборочной и спецтехники. Вдоль всего здания предусматривается противопожарный проезд.

7. перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта участка с кадастровым номером 33:12:010702:816, расположенного юго-западнее д. Орехово необходим, т.к. это единственный вариант позволяющий в ближайшее время реализовать программу строительства и развития сети эко-парк-отелей категории 4****-5**** на территории РФ (2019-2035 гг.).

В рамках программы планируется построить 25 лингва-центров с отелями. Первый этап программы, разработанной Ассоциацией внутреннего и въездного туризма России, будет реализован на территории Владимирской области.

Во Владимирской области планируются работы по проектированию четырех лингва-отелей. Самый крупный пятизвездочный конгресс-отель с лингва-функциями расположится в городе Суздаль (в районе автовокзала) и будет носить название «Великокняжеский». В нём будет 360 номеров. Объём инвестиций в объект составит 3,3 миллиарда рублей.

Четырёхзвездочные лингва-парк-отели планируются в д. Орехово в Собинском районе и в Муроме. Объём инвестиций в строительство каждого четырёхзвездочного отеля составит 345 миллионов рублей.

В Гороховце появится трехзвездочный отель на 48 номеров. Объём инвестиций, согласно проекту, 165 миллионов рублей.

Ассоциация внутреннего и въездного туризма является «промоутером» внебюджетных программ, которые она инициирует, и формирует круг инвесторов, которые реализуют эти программы.

В некоторых форматах могут привлекаться средства федерального бюджета на подводящую к объектам инфраструктуру. Пилотные объекты планируются создавать на территории 33 региона в рамках соглашения о развитии внутреннего и въездного туризма на территории Владимирской области, которое может быть заключено между Ассоциацией и администрацией области.

Значимость строительства парк отеля для муниципального образования заключается в привлечение местной рабочей силы при строительстве и последующей штатной работы парк отеля, а также развитии туризма на территории района.

Развитие парк отеля не возможно без организации зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада. Проектируемая территория будет способствовать развитию туризма и позволит привлечь дополнительные денежные средства в развитие инфраструктуры территории.

  		Реализация на территории Владимирской области внебюджетной программы строительства и развития сети центров лингва-туризма (лингва-отелей) в РФ (2015–2025 гг.)
Первый этап реализации Программы		
	Дислокация	с. Орехово, Владимирская обл. (имение Н.Е. Жуковского)
	Категория лингва-отеля	4*
	Площадь участка	2,4 Га
	Количество номеров	48 номеров + 24 бунгало (48 номеров)
	Дислокация	г. Муром, Владимирская обл., ул. Коммунистическая, 5
	Категория лингва-отеля	4*
	Площадь участка	0,52 Га
	Количество номеров	96 номеров
	Дислокация	г. Гороховец, Владимирская обл., ул. Ленина, 56
	Категория лингва-отеля	3*
	Площадь участка	0,72 Га
	Количество номеров	48 номеров
	Дислокация	г. Владимир, Владимирская обл. (отбор земельного участка)
	Категория лингва-отеля	3* / 4*
	Площадь участка	0,45 / 0,75 Га
	Количество номеров	48 / 96 номеров

**Некоммерческое партнерство
«Ассоциация внутреннего и
въездного туризма»**

Россия, 600006, г. Владимир,
ул. Б. Московская, 75 Б,
тел./факс: +7 4922 32-44-46
E-mail: abbt.protocol01@mail.ru



**Noncommercial partnership
«Association of domestic and
incoming tourism»**

75 B, B. Moskovskaya str., Vladimir, 600006,
Russia
tel./fax: +7 4922 32-44-46
E-mail: abbt.protocol01@mail.ru

№ 0202/ABO-01-22
от 02 февраля 2022 г.

**Директору Департамента
имущественных и земельных отношений
Владимирской области
Патанину В.Д.**

Уважаемый Валерий Денисович!

Некоммерческое партнёрство «Ассоциация внутреннего и въездного туризма» (Председатель Наблюдательного совета И.А.Шойгу, Президент В.Ю.Шаров), далее АБВТ, реализует федеральный инвестиционный проект – Внебюджетную программу строительства и развития сети эко-парк-отелей категории 4****-5***** на территории РФ (2019-2035 г.), далее Программа.

В настоящее время Объединенная Дирекция Программ АБВТ в партнёрстве с РОСКОНГРЕСС СЛОЖНЫЕ СИСТЕМЫ и ИП Павлова Людмила Анатольевна на земельном участке (кадастровый номер 33:12:010702:545, адрес: Владимирская обл., Собинский р-н, МО Толпуховское (сельское поселение)) завершает проектирование пилотного проекта Программы – Эко-парк отель «Index Park Hotel & Village*Жуковский» категории 4**** <https://disk.yandex.ru/i/6K4J-C9nJR5BzA>

В ходе проектно-изыскательных работ с целью соблюдения классификационных требований к гостиницам категории 4**** в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 158 от 16.02.2019 г. «Об утверждении Положения о классификации гостиниц» возникла острая необходимость в использовании дополнительного земельного участка (кадастровый номер 33:12:010702:816).

В этой связи, просим Вашего содействия в решении данного вопроса.

Президент НП «АБВТ»

С уважением,

В.Ю.Шаров

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.09.2021г.			
Кадастровый номер:	33:12:010702:816		
Номер кадастрового квартала:	33:12:010702		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Владимирская область, р-н Собинский, МО Толпуховское (сельское поселение), в границах СПК "Ставровский"		
Площадь, м2:	32859 +/- 1586		
Кадастровая стоимость, руб:	144251.01		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Павлова Людмила Анатольевна		

полное наименование должности	 КУРГАНОВА И.А. подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.09.2021г.			
Кадастровый номер:		33:12:010702:816	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Павлова Людмила Анатольевна, 19.02.1972, пос. Ставрово Собинского р-на Владимирской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 39 15 №091594, выдан 10.03.2017, МРО УФМС России по Владимирской области Владимирская обл, г. Владимир, ул. Западная, д. 57, кв. 59
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 33:12:010702:816-33/061/2021-2 22.09.2021 10:37:23
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельных участков, выдан 03.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Государственный
реестратор
Курганова И.И.

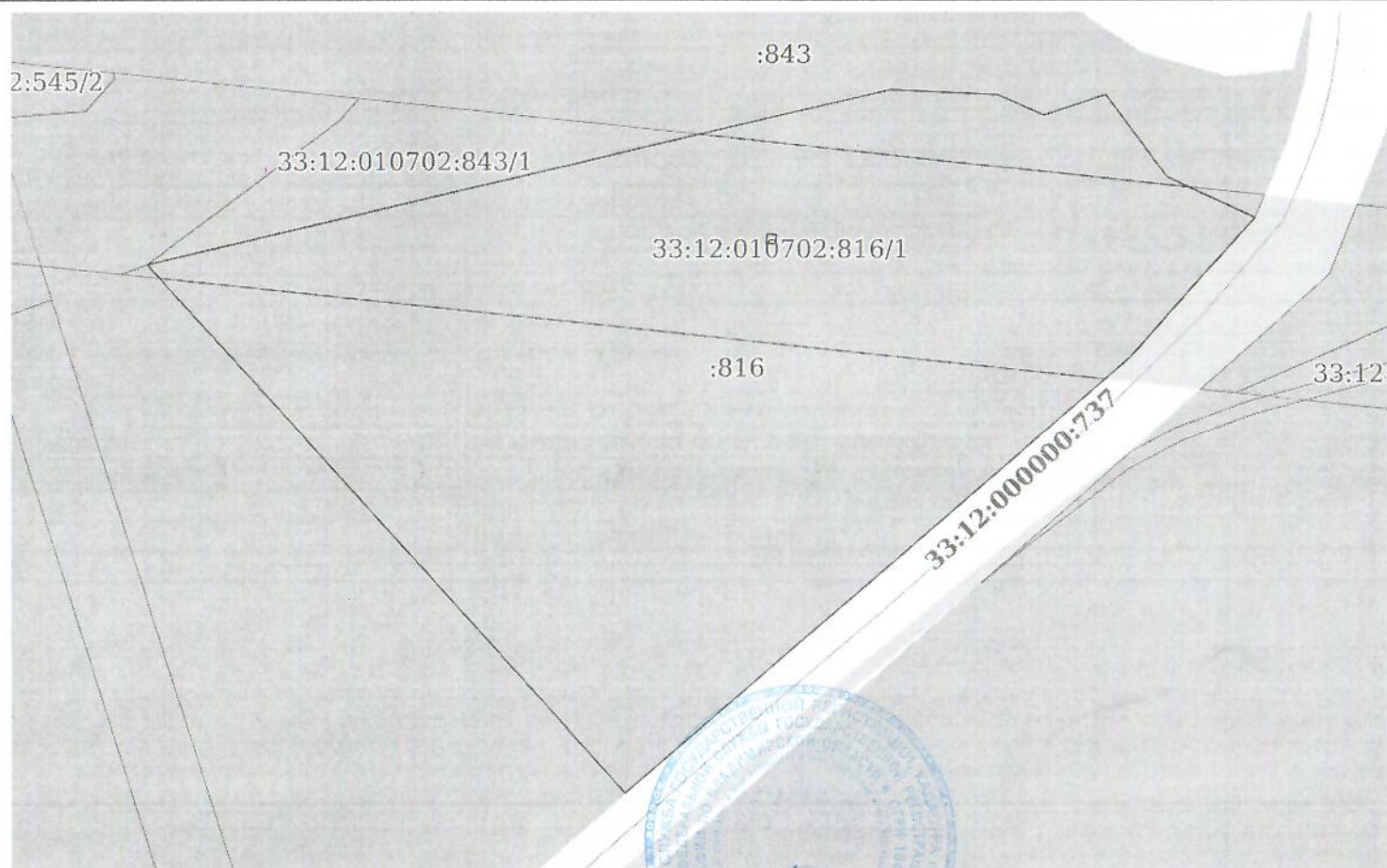
М.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.09.2021г.			
Кадастровый номер:		33:12:010702:816	

План (чертеж, схема) земельного участка

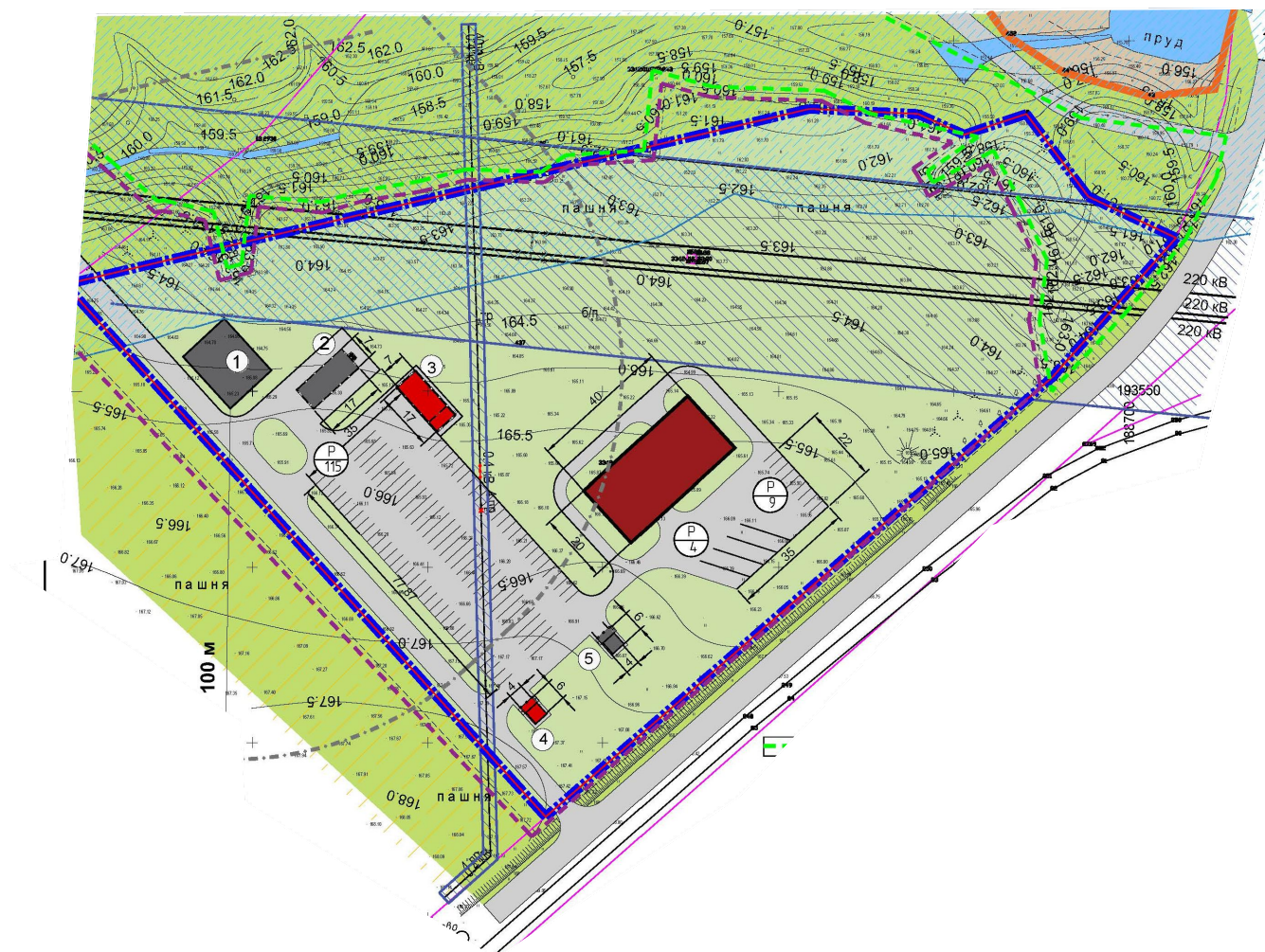


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	Государственный РЕГИСТРАТОР КУРГАНОВА Н.Ю. М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

МО Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области



**Схема планировочной организации территории
земельного участка с кадастровым номером:
33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей
и складских помещений в районе д. Орехово**



Схема планировочной организации территории
земельного участка с кадастровым номером:
33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей
и складских помещений в районе д. Орехово

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик:
Директор ГУП «ОПИАПБ»:

Павлова Людмила Анатольевна
Н.В.Мигаль

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Архитектор

Т.С.Зотова

					ДОГОВОР № ТП-50/21 Заказчик: Павлова Людмила Анатольевна			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Нач.отдела		Воробьева Н.М.			Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	Стадия	Лист	Листов
							2	12
						ГУП «ОПИАПБ»		
Архитектор		Зотова Т.С.						

СОСТАВ ПРОЕКТА

1	Пояснительная записка
2	Графический альбом
3	Материалы проекта на электронном носителе (DVD-Рдиск)

					Пояснительная записка	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. СОДЕРЖАНИЕ:

№п/п	Наименование разделов и чертежей проекта	Масштаб	Страница, лист
1	2	3	4
1	Состав авторского коллектива		2
2	Состав проекта		3
3	Содержание		4
4	Термины и определения		5
	I. <u>Пояснительная записка</u>		
	Введение		6
Глава 1	Местоположение участка		7
Глава 2	Природно-климатические характеристики участка		7
Глава 3	Анализ территории в соответствии с документами территориального планирования.		8
Глава 4	Современное использование территории проектирования		10
Глава 5	Обоснование схемы планировочного решения		10
Глава 6	Описание архитектурно и объемно-планировочных решений зданий и сооружений		11
Глава 9	Значимость проектируемого объекта для поселения (муниципального образования).		11
Глава 10	Баланс территории		12
	Приложение		
	I. <u>Графическая часть</u>		
	Проект планировки:		
1	Схема расположения элемента в планировочной структуре.	б/м	1
2	Местоположение проектируемого участка на Генеральном плане и ПЗЗ МО Толпуховское сельское поселение	б/м	2
3	Схема современного использования территории.	М 1:1000	3
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	М 1:1000	4
5	Схема планировочной организации	М 1:1000	5

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Официальные термины и определения в строительстве, архитектуре и жилищно-коммунальном комплексе. – Москва: ФГУП «ВНИИТПИ», 3-е изд. (с изменениями и дополнениями), 2006 г.

1.Потребительские свойства территории – сумма факторов любого вида территории, служащих для удовлетворения необходимых нужд существования человеческого сообщества (групп населения).

2.Планировочные ограничения – все виды природных (ресурсных, рудных и нерудных запасов), экологических, эстетических, исторических, антропогенных, социальных и экономических ограничений.

3.Территориальный ресурс (запас или источник доходов) – вычлененная (определенная) территория, полученная в результате наложения всех видов планировочных ограничений для реализации потребительских свойств жизнедеятельности человеческого сообщества (групп населения) или размещения локальных объектов, обеспечивающих «точки роста» поселений и муниципальных образований.

4.Функциональное зонирование – процесс и результат проектного разделения территории на функциональные зоны, которые включают в себя:

4.1.Функциональная зона – территориальная зона поселения с ясно выраженной преобладающей функцией ее градостроительного использования – например, селитебная зона, производственная зона, коммунально-складская зона и др.

4.2.Жилая зона – функциональная зона, предназначенная для размещения жилых кварталов, общественных центров и учреждений культурно-бытового назначения, обслуживающих население.

4.3.Инфраструктура (лат. Infra - под) – совокупность инженерных и коммунальных подсистем (транспорт, энергоснабжение, водоснабжение и др.), обеспечивающих функционирование любого вида поселения как целостной градостроительной системы.

4.4.Инженерно-техническая инфраструктура – совокупность передающих и распределяющих сетей, устройств и головных сооружений, составляющих систему инженерно-технического обеспечения.

4.5.Производственная зона – функциональная зона, предназначенная для размещения производственных предприятий и связанных с ними инженерных сооружений и обслуживающих устройств.

4.6.Зона сельскохозяйственного использования – функциональная зона незастроенной части территории, предназначенная для использования в сельскохозяйственных целях

4.7.Рекреационная зона – функциональная зона, предназначенная для организации и проведения разнообразных форм массового отдыха населения.

4.8.Зона специального назначения – территориальные зоны планировочных объектов, используемые для различных нестандартных видов градостроительного использования.

4.9.Резервная зона – функциональная зона, оставленная как резерв для будущего использования по данному функциональному назначению (например, резервная селитебная зона и т.д.)

5.Планировочная структура – модель пространственной организации территории, представляющая ее в виде системы планировочных центров и осей, планировочных районов и зон. – структура планировочной организации территории, выражаемая в составе и особенностях взаимного расположения промышленных и селитебных территорий, а также в соподчиненности элементов селитебной зоны. Понятие планировочной структуры задает конфигурационные признаки – линейная, центрическая, компактная, радиальная, радиально-кольцевая, расчлененная и рассредоточенная (групповая) планировочные структуры.

6.Планировочные оси – коммуникации или коридоры коммуникаций, реализующих внешние связи планировочных центров.

7.Водно-планировочные оси – долины рек и их притоков, а также территории, прилегающие к ним, являются наиболее ценными для градостроительного и хозяйственного освоения. Вдоль них формируются основные рекреационные зоны.

8.Природный каркас – совокупность четко выраженных природных компонентов (лесные территории, открытые пространства, гидрографическая сеть рек и озер и др.) составляющих структурную природную основу (каркас) урбанизированных территорий.

9.Экологический каркас – система взаимосвязанных озелененных территорий и открытых водных пространств, образующих основу сохранения экологического равновесия данной территории.

					Пояснительная записка —	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.№	Подпись	Дата		

Введение

Разработка схемы организации территории общей площадью 3,3га выполняется на основании договора на выполнение схемы планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово Собинского района Владимирской области, договор № ТП-50/21

Целью настоящей работы является формирование территории для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания рекреационной зоны и четырехзвездочного лингва-парк-отеля планируются в д. Орехово Собинского района. Программа: Внебюджетная программа строительства и развития сети эко-парк-отелей категории 4****-5***** на территории РФ (2019-2035 гг.).

Основные задачи:

- создание безопасной и благоприятно среды для развития инженерной инфраструктуры и строительства здания склада.
- обеспечение пространственной целостности территории, функциональной проработке планировочного решения;
- сохранения природного наследия;
- обеспечение рационально использования территории и территориальных ресурсов в целом.
- определение границ зон ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду;
- разработка концепции развития улично-дорожной сети, движения и парковки транспорта
- расчет баланса территории
- определение основных технико-экономических показателей застройки.

Граница проектирования принята согласно заданию на проектирование.

При выполнении работ по проектированию были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2021 г.)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (по состоянию на 2021 г.)
3. СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений
4. Нормативы градостроительного проектирования Владимирской Области от 18 июля 2016 года № 4
5. Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 N 69-ФЗ
6. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги.
7. СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения.
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"
9. СП 106.13330.2012 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения.
10. СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий.
11. СП 99.13330.2016 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях.
12. Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 05.12.2017) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

					Пояснительная записка	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

При разработке схемы планировочной организации были учтены следующие документы:

- Генеральный план МО Толпуховское сельское поселение.
- Правила землепользования и застройки МО Толпуховское сельское поселение.

1. Местоположение проектируемой территории

Отводимый участок, площадью 32856.5 м² расположен на территории МО Толпуховское сельского поселения, Собинского района, Владимирской области к западу от региональной автомобильной дороги 17А-2 (Колокша — Кольчугино — Александров — Верхние Дворики), юго-западнее д.Орехово.

Рассматриваемый для расширения участок не входит в границы населенного пункта, находится в границах кадастрового квартала 33:12:010702. Для размещения инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада проектом предусмотрено использование земельного участка с кадастровым номером 33:12:010702:816

Подъезд к проектируемому участку от областного центра г. Владимира осуществляется по автомобильной дороге федерального значения (М7) «Волга» 15 км от западных границ г. Владимир, далее по дороге регионального значения 17А-2 20 км и по дороге местного значения на д.Орехово до проектируемого участка 2,3 км.

Удаленность проектируемого участка:

- от областного центра г. Владимира –47,3 км.
- от районного центра г. Собинка – 28 км.

Удаленность от ближайших населенных пунктов:

- д. Орехово – 45 м.
- д.Анциферово – 2,6 км.

2. Природно-климатические характеристики участка

Климат умеренно-континентальный. Территория относится к зоне II–В, согласно климатическому районированию территории страны для строительства.

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28⁰ С;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33⁰С;
- глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см;
- нормативная снеговая нагрузка-126 кгс/м²;
- среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10⁰С.
- преобладающими являются ветры зимой – южные и юго-западные, летом - западного и северо-западного, средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.
- нормативный скоростной напор ветра(1 район)-23 кгс/м² (0,23 мПа);
- зона влажности – нормальная.

					Пояснительная записка	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Повторяемость ветра, %

Таблица 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	13	8	4	12	21	23	7	12
Июль	1	13	8	6	9	14	14	19

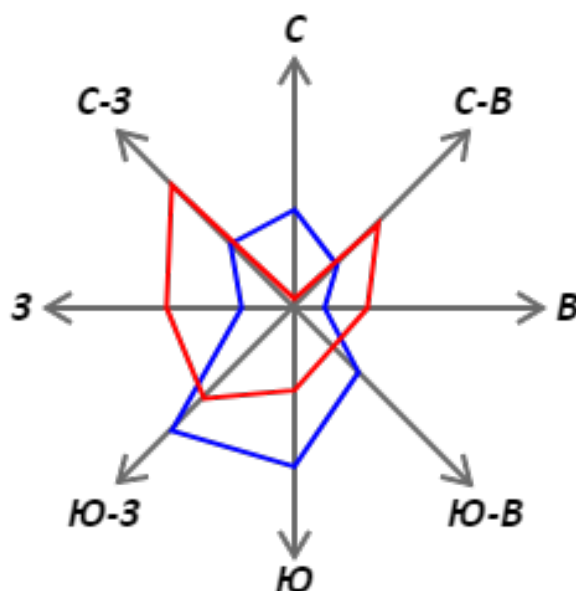
Средняя скорость ветра, м/с

Таблица 2

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Январь	3,9	3	2,4	12	3,3	4,5	4,3	4,1
Июль	3,3	3,1	2,3	3,4	2,4	2,9	3,1	3,5

Рис 1. Роза ветров г.Владимир.

Повторяемость ветра: январь (синий), июль(красный) график.



Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

3. Анализ территории в соответствии с документами территориального планирования

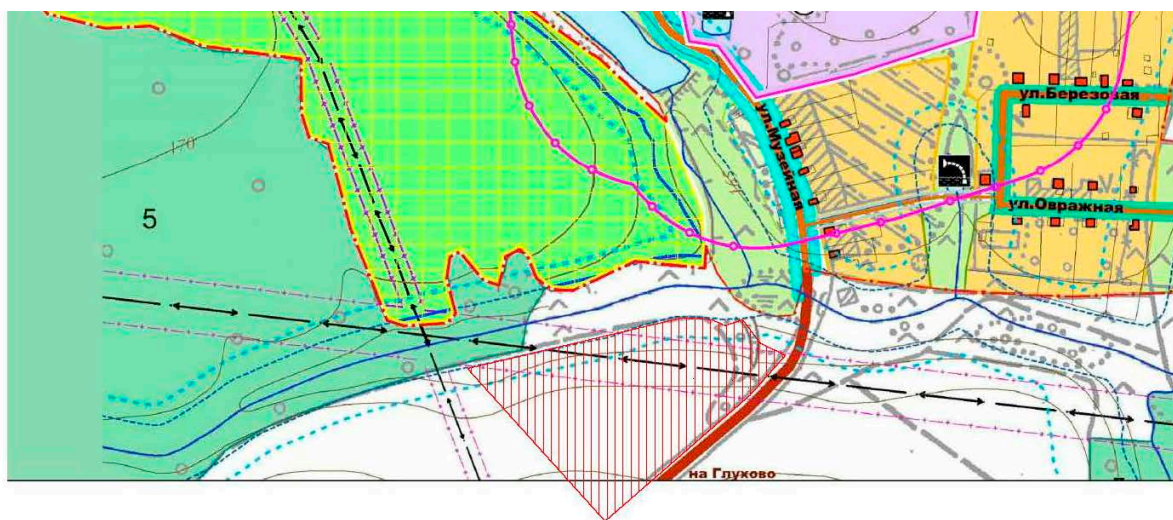
В соответствии с положениями статьи 9 Градостроительного кодекса РФ территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Документы территориального планирования местного уровня:

- **Генеральный план муниципального образования Толпуховское сельского поселения.**

В проекте Генерального плана рассматриваемая территория находится за пределами границ населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно Генеральному плану по проектируемой территории проходит линия электропередач, которая накладывает на проектируемый участок ограничение в виде охранной зоны, также на проектируемую территорию накладывается ограничение в виде водоохранной зоны.

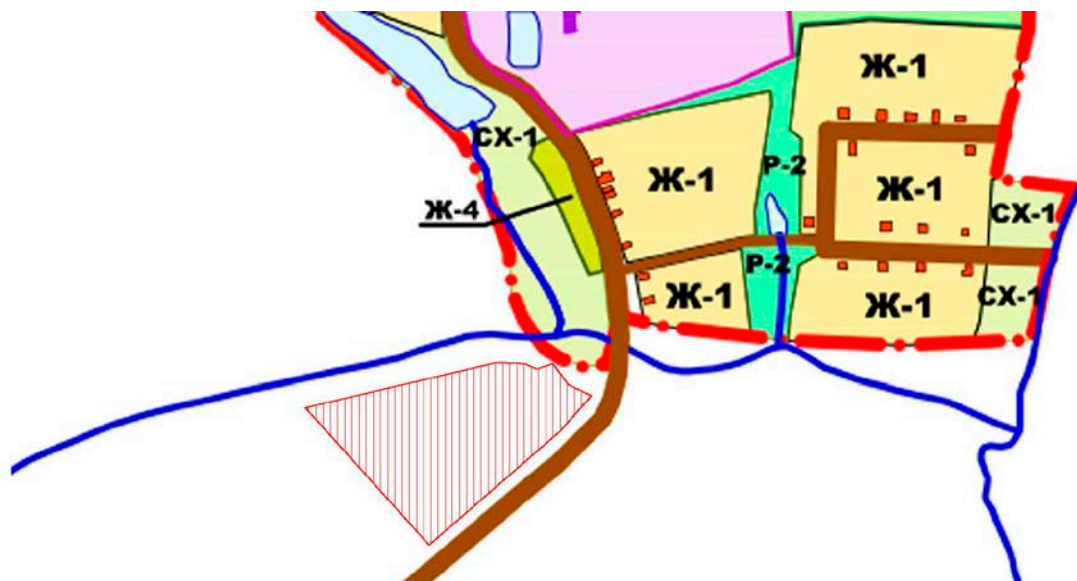
Рис 2. Размещение проектируемой территории на Генеральном плане Толпуховское сельского поселения.



- **Правила землепользования и застройки муниципального образования Толпуховское сельского поселения.**

Согласно ПЗЗ МО Толпуховское сельское поселение проектируемая территория располагается в зоне общего пользования. На данную зону действия градостроительных регламентов не распространяются.

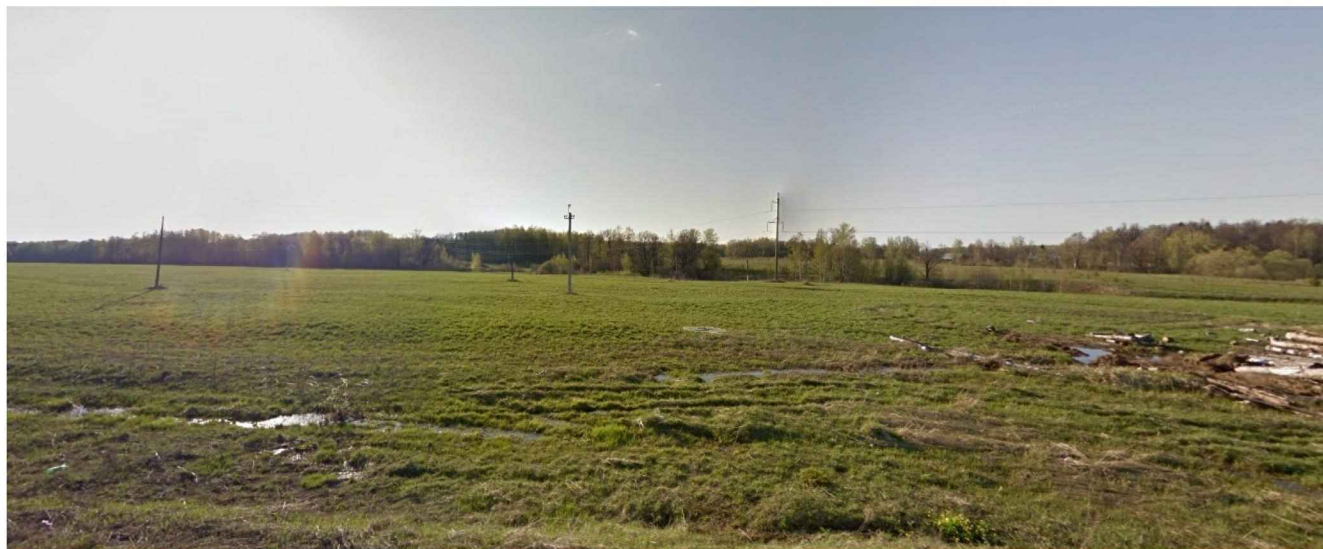
Рис 3. Размещение проектируемой территории на ПЗЗ МО Толпуховское сельское поселение



4. Современное использование территории проектирования.

Площадь проектируемой территории составляет 3,3 га. В настоящий момент рассматриваемый участок не используется. Участок имеет равномерный уклон (самая высокая отметка высот – 167,57, самая низкая – 158,04). Понижение участка идет с юга на север. По проектируемой территории проходят линии электропередач 220кВ и 0,4 кВ. К северу от проектируемой территории протекает ручей.

Рис 4. Существующий съезд на проектируемую территорию.



На схеме границ зон с особыми условиями использования нанесены ограничения от линии ЛЭП 220 кВ в виде полосы 25 метров в обе стороны и линии ЛЭП 0,4 кВ - 2 метра в обе стороны согласно Постановлению Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных»

Согласно Генеральному плану МО Толпуховское сельское поселение нанесены ограничения от водоема в виде водоохранной зоны.

На территории участка преобладает луговая растительность.

Выводы:

Территория, предполагаемая к застройке, характеризуется относительно благоприятными природными, инженерно-геологическими и градостроительными условиями для размещения на ней инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада.

5. Обоснование планировочной организации земельного участка.

Планировочная структура территории разработана с учетом дальнейшего внесения изменений в Генеральный план и Правил землепользования и застройки МО Толпуховское сельское поселение. Для осуществления складской деятельности и инженерно-транспортной инфраструктуры необходимо перевод земель (участки 33:12:010702:816) из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого участка обусловлено заданием на проектирование и градостроительными требованиями, предъявляемыми к территории.

К основным линиям регулирования застройки относятся рельеф, границы участка и зоны с особыми условиями использования территории.

					Пояснительная записка	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

На проектируемом участке собственником планируется размещения инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры и здания склада для обслуживания лингва-парк-отеля планируемого в д. Орехово.

Въезд на проектируемый участок планируется организовать с существующей дороги местного значения к д. Орехово. Въезд на проектируемую территорию в дальнейшем должен соединить производственную территорию с будущим парк-отелем. При въезде запроектирован пункт охраны и КТП. Вдоль проектируемого проезда размещается открытая парковка на 115 машино-мест. На парковке предусмотрено размещение крытого гаража для хранения квадроциклов. На севере проектируемой территории у границы водоохранной зоны и охранной зоны линии ЛЭП планируется разместить инженерную инфраструктуру для обслуживания отеля – очистные сооружения и котельную.

К востоку от парковки проектом предусмотрено размещение здания склада для хранения уборочного инвентаря, мебели, сезонных декораций и т.п. Около здания склада предусмотрена парковка для автобусов, уборочной и спецтехники. Вдоль всего здания предусматривается противопожарный проезд.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов, санитарно-защитная зона от очистных сооружений составляет 100 м, согласно ранее выполненной схеме планировочной организации парк-отеля.

6. Описание архитектурно и объемно-планировочных решений зданий и сооружений.

- Проектируемый очистные сооружения
- Котельная, предусмотрена каркасно-металлическая с наружными стенами и кровлей из сэндвич-панелей. Габариты здания в плане 17х7м;
- Парковка для легковых автомобилей на 115 машино-мест, габариты 35х75м, покрытие парковки асфальтобетон.
- Гараж для квадроциклов, предусмотрен каркасно-металлическим с наружными стенами и кровлей из сэндвич-панелей. Габариты здания в плане 17х7 м;
- Контрольно-пропускной пункт, предусмотрен каркасно-металлическим с наружными стенами и кровлей из сэндвич-панелей. Габариты здания в плане 6х4м.
- Склад, предусмотрен каркасно-металлическим с наружными стенами и кровлей из сэндвич-панелей. Габариты здания в плане 20х40 м;
- Парковка для грузовых автомобилей и автобусов на 4 машино-мест, габариты 35х22м, покрытие парковки асфальтобетон.
- КТП

7. Значимость проектируемого объекта для поселения (муниципального образования).

Значимость строительства парк отеля для муниципального образования заключается в привлечение местной рабочей силы при строительстве и последующей штатной работы парк отеля, а также развитии туризма на территории района. Развитие парк отеля не возможно без организации зоны инженерно-транспортной инфраструктуры и здания склада. Проектируемая территория будет способствовать развитию туризма и позволит привлечь дополнительные денежные средства в развитие инфраструктуры территории.

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

8. Баланс территории.

Таблица 3

№	Показатель	Единица измерения	Величина	%
	Территория в границах проектирования	м2	32856,5	100
1	Площадь застройки		1395,4	4,24%
2	Площадь проездов и площадок с твердым покрытием		7132,1	21,7%
3	Площадь газона		24329,0	74,06%
	из них в охранной зоне ЛЭП:		12469,0	

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



ГРАФИЧЕСКИЙ АЛЬБОМ

Схема расположения элемента в планировочной структуре Владимирской области



Схема расположения элемента в планировочной структуре д. Орехово

Условные обозначения:



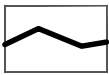
областной центр
г. Владимир



районный центр
г. Собинка



место для
проектирования



автомобильная
дорога
федерального
значения М7

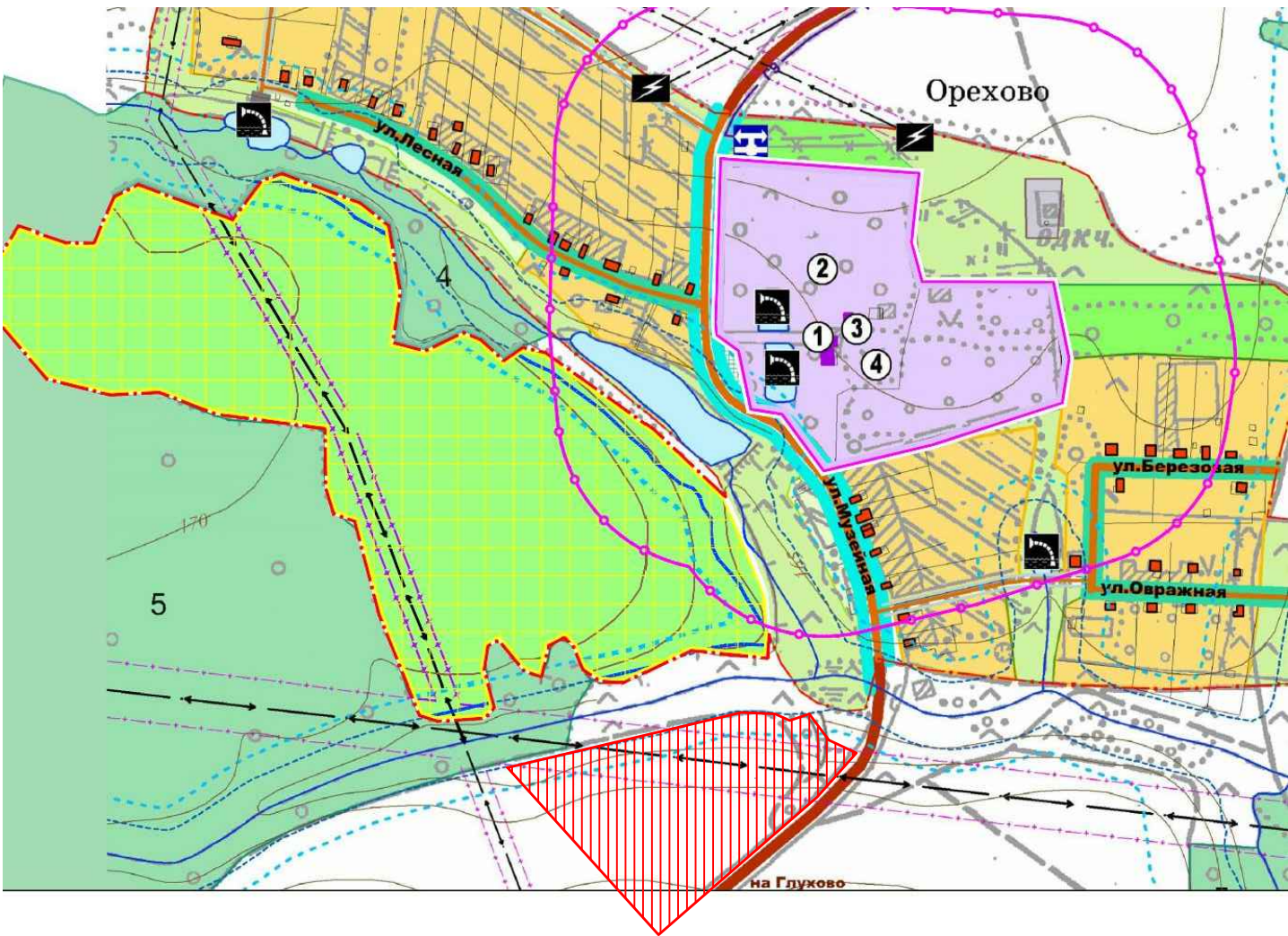


проектируемый
участок

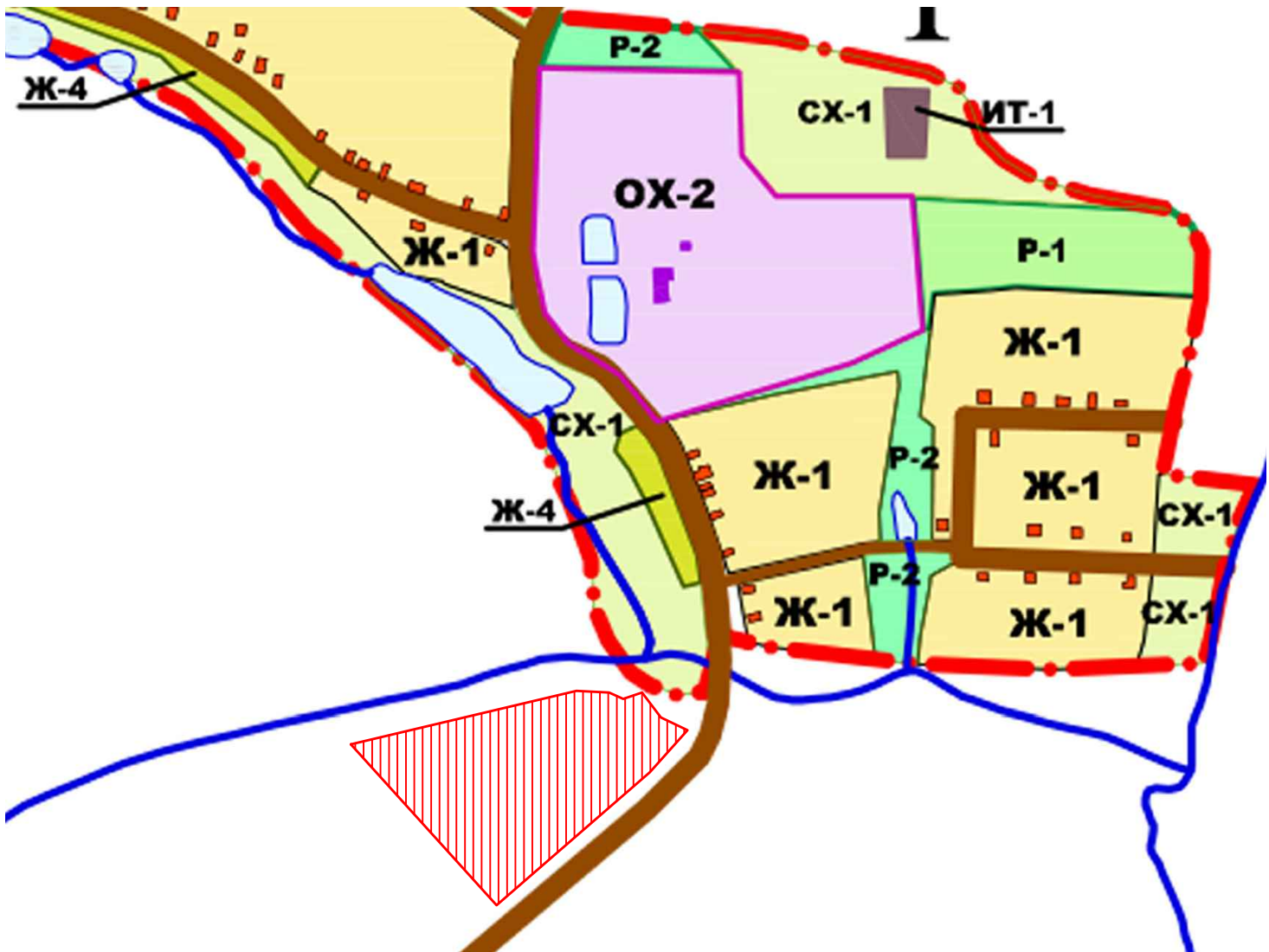


						ДОГОВОР № ТП-50/21 Заказчик: Павлова Людмила Анатольевна			
						МО Толпуховское сельское поселение Собинский район Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева Н.М.					Схема расположения элемента в планировочной структуре	ПП	1	5
Архитектор	Зотова Т.С.								
						ГУП "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"			

Месторасположение проектируемого участка
на ГП МО Толпуховское сельское поселение



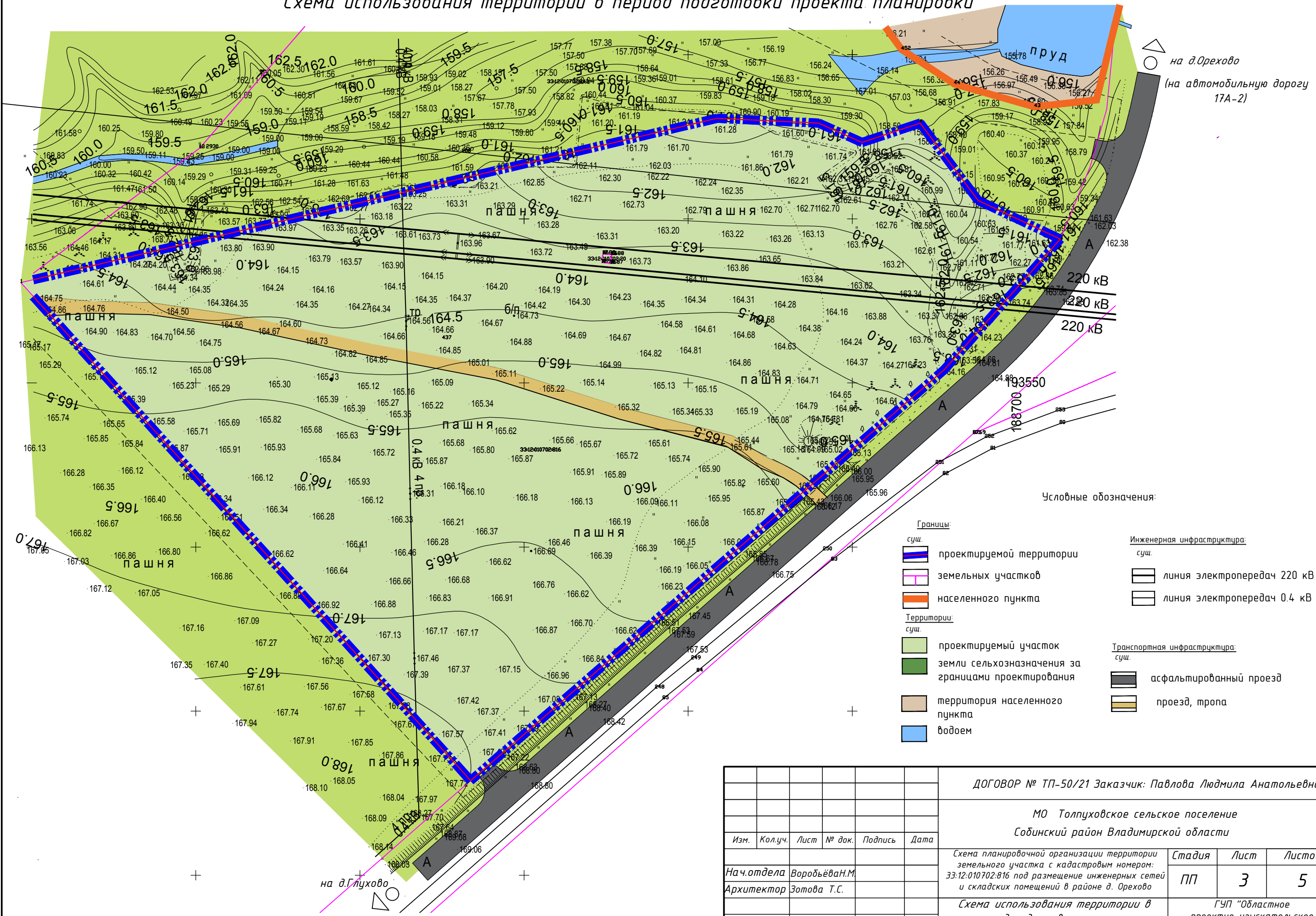
Месторасположение проектируемого участка на ПЗЗ
МО Толпуховское сельское поселение



проектируемый
участок

						Договор: № ТП-29/21			
						Заказчик: ООО «ВладПолиПром»			
						МО Боголюбовское сельское поселение			
						Суздальского района Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Схема планировочной организации территории под размещение производственно-складских помещений в районе с. Лемешки	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	ВорожьёваН.М						ПП	2	5
ГИП									
ГАП						Месторасположение проектируемого участка на ПЗЗ и ГП МО Боголюбовское сельское поселение	ГУП "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"		
Архитектор	Зотова Т.С.								

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки



						ДОГОВОР № ТП-50/21 Заказчик: Павлова Людмила Анатольевна			
						МО Толпуховское сельское поселение Собинский район Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Ворожьев А.М.						ПП	3	5
Архитектор	Зотова Т.С.								
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки			
						ГУП "Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"			

Схема границ зон с особыми условиями использования.

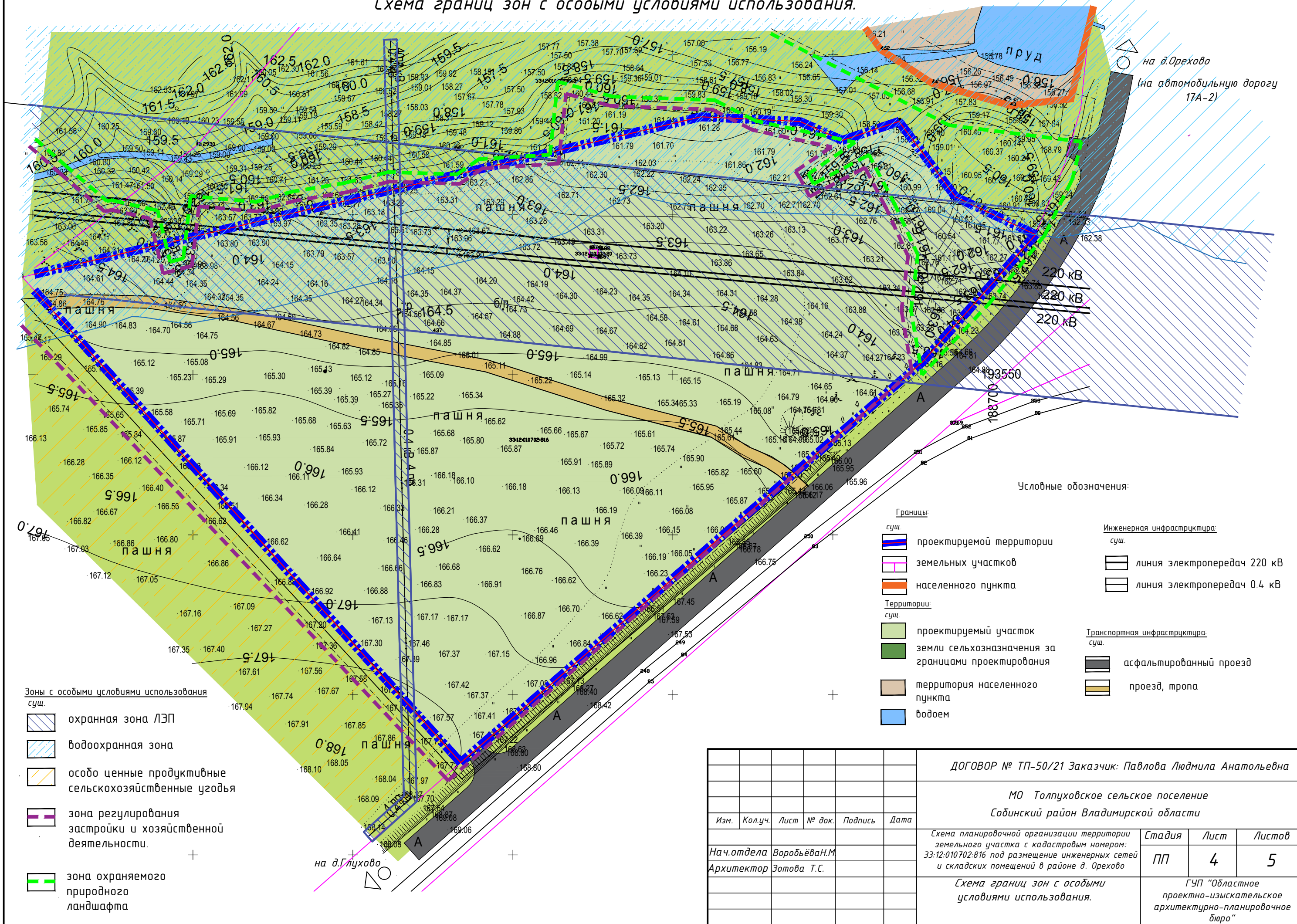
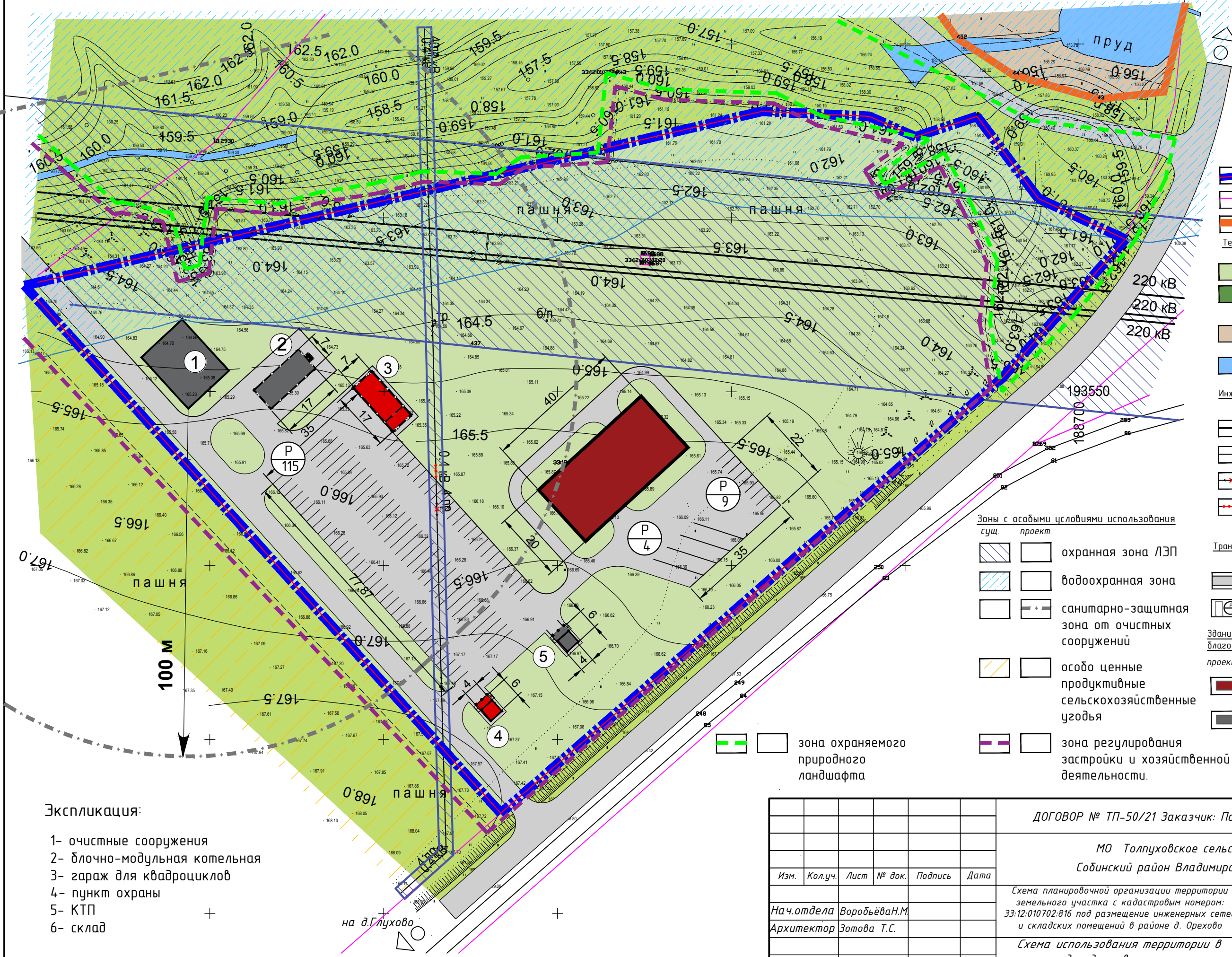


Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

на д.Орехово
(на автомобильную дорогу
17А-2)



Условные обозначения:

- Границы:
- проектируемой территории
 - земельных участков
 - населенного пункта
- Территории:
- проектируемый участок
 - земли сельхозназначения за границами проектирования
 - территория населенного пункта
 - водоем

- Инженерная инфраструктура:
- линия электропередач 220кВ
 - линия электропередач 0.4кВ
 - демонтируемый опора ЛЭП
 - проектируемая опора ЛЭП

- Транспортная инфраструктура:
- дорога, проезд
 - парковка

- Здания, сооружения, элементы благоустройства:
- производственно-складские здания
 - инженерные сооружения

- Зоны с особыми условиями использования сущ. проект.
- охранная зона ЛЭП
 - водоохранная зона
 - санитарно-защитная зона от очистных сооружений
 - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.
 - зона охраняемого природного ландшафта

Экспликация:

- 1- очистные сооружения
- 2- блочно-модульная котельная
- 3- гараж для квадроциклов
- 4- пункт охраны
- 5- КТП
- 6- склад

						ДОГОВОР № ТП-50/21 Заказчик: Павлова Людмила Анатольевна			
						МО Толпуховское сельское поселение Собинский район Владимирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации территории земельного участка с кадастровым номером: 33:12:010702:816 под размещение инженерных сетей и складских помещений в районе д. Орехово	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Воробьева Н.М.						ПП	3	5
Архитектор	Зотова Т.С.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	ГУП "Областное проектно-исследовательское архитектурно-планировочное бюро"		

3. Перечень внесенных изменений в графические материалы

Оформление четырех основных карт в составе генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района приведены в соответствие с приказом Минэкономразвития России № 10 от 09.01.2018г. "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения".

На карты: "Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)"; "Карта функциональных зон поселения"; "Карта планируемого размещения объектов"; "Материалы по обоснованию в виде карт, карта ЗОУИТ" отражены планируемые новые границы населенных пунктов д.Ермонино, с.Кишлеево, д.Орехово.

Состав обосновывающих материалов дополнен новой картой: "Материалы по обоснованию в виде карт, карта ОКН", на карте отображены границы территорий, защитные зоны, зоны охраны памятников культурного наследия.

4. Перечень внесенных изменений в текстовую часть

В Книгу 3. Положения о территориальном планировании проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области. (Утверждаемая часть)

Раздел 2.1.2 Охрана объектов культурного наследия.

Предпоследний абзац на странице 12 изложить в следующей редакции:

Территории объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Согласно п.2, 3. ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона №73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия и на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования территорий объектов культурного наследия

Территория объектов культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объектов культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (консервационные, реставрационные работы, ремонт, приспособление памятника под современное использование);
- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;
- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, деталей здания, планировки, покрытий дорожек, насаждений и т.д.;
- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;
- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;
- снос диссонирующих объектов по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия, в том числе линейных;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветовых сочетаний;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

На территории объектов культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия, надстройки и пристройки к объекту культурного наследия;
- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;
- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;
- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;
- установка на фасадах, крыше, в границах территории объекта культурного наследия любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;
- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;
- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия;
- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьеры объекта культурного наследия, его фасады и территорию, имеющих вредные выделения;
- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Защитная зона объектов культурного объекта

В случае отсутствия разработанного проекта по определению границ зон охраны объекта культурного наследия устанавливаются защитные зоны.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей

(панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены (предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона № 73-ФЗ) требования и ограничения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию (согласно ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В соответствии с п.2 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» физические и юридические лица, являющиеся заказчиками проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению и расположенных в границах территории объекта археологического наследия, обеспечивают разработку раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия в составе проектной документации.

В соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно п.3 ст. 31 вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

В Книге 3. " Положения о территориальном планировании
Раздел 2.1.13 Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные
границы населенных пунктов.

Таблица 4. Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов.

Добавить строку после строки № 31 «деревня Ермонино» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
31.1.	Деревня Ермонино	33:12:010702:1256	1.28	-	55.33	57.34
31.2	Деревня Ермонино	Часть 33:12:010737:149	0.29	-		
31.3	Деревня Ермонино	33:12:010737:147	0.44	-		

Добавить строку после строки № 50 «село Кишлеево» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
50.1	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04		125,32	125,36

Добавить строку после строки 39 «деревня Орехово» стр. 27

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
39.1	Деревня Орехово	33:12:010702:816 Участок под дорогой	3.28 0,8		50,99	55,07

**Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования
Толпуховское сельское поселение
Собинского района Владимирской области**

Таблица 5 Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий

Добавить строки перед строкой "Итого"

N на графическом материале	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существующая категория земель	В какую категорию земель предлагается перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель из которых осуществляется перевод в категорию земли населенных пунктов				Примечание
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса	
							площадь	площадь	площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Деревня Ермонино	33:12:010702:1256	1.28	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов придорожного сервиса	1.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение объекта придорожного сервиса
	Деревня Ермонино	Часть 33:12:010737:149	0.29	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.29				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Ермонино	33:12:010737:147	0.44	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.44				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.04				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Орехово	33:12:010702:816	3.28	Земли с/х назначения	Земли населенных пунктов	Для строительства объектов инженерной инфраструктуры	3.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение объектов инженерной инфраструктуры
		Участок под дорогой	0.8				0.8				Участок под дорогой

В графе **Итого** – столбец 4- **190,544** га – заменить на **197,094** га (190,544+ 6,13 га=196,674 га)

В графе **Итого** – столбец 8- **188,892** га – заменить на **195,442** га (188,892 + 6,13 га =195,022 га)

В Книге 3. " Положения о территориальном планировании

Раздел 2.2.18. Основные технико - экономические показатели генерального плана

(стр.117) внесены следующие изменения:

1. Таблица, п. 1.2 Земли сельскохозяйственного назначения
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **10892,54** га заменить на **10886,41** га (т. е. за вычетом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:**1256**, 33:12:010737:**147**, 33:12:010737:**149**, часть 33:12:010432:**317**, 33:12:010702:**816** и участка под дорогой (общей площадью **2,05га+3,28га+0,8га= 6,13га**)).
2. Таблица, п. 1.3. Земли населенных пунктов
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **1257,88** га заменить на **1264,01** га (т. е. плюсом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:**1256**, 33:12:010737:**147**, 33:12:010737:**149**, часть 33:12:010432:**317**, 33:12:010702:**816** и участка под дорогой (общей площадью **6,13 га**)).

В Книге 1. "Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области" внесены следующие изменения.

Раздел 1.3 Историко-культурный потенциал

Вместо абзаца " До разработки правовых документов на охранные зоны проектов для данных памятников охранная зона принята в соответствии с Решением Владимирского областного Совета депутатов трудящихся №864 от 10.08.66 г., вставить следующий текст:

В соответствии со **ст.30** Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Согласно **п.3 ст.31** вышеуказанного закона историко-культурная экспертиза путем археологической разведки проводится на земельных участках до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия.

Согласно **ст.34.1** Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высота, количество этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются

- 1) Для памятника, расположенного в границах населенного пункта на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта расстояние 200 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

В соответствии со **ст.36** Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со **ст.45** Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных органом охраны объектов культурного наследия, проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Книга 1. " Материалы по обоснованию проекта генерального плана"

Раздел 1.7 Комплексная оценка территории

Таблица 28. Реестр площадок, предлагаемых для включения в перспективные границы населенных пунктов.

Добавить строчку после строки № 31 «деревня Ермонино» стр. 110

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
31.1.	Деревня Ермонино	33:12:010702:1256	1.28	-	55.33	57.34
31.2	Деревня Ермонино	Часть 33:12:010737:149	0.29	-		
31.3	Деревня Ермонино	33:12:010737:147	0.44	-		

Добавить строчку после строки № 53 «село Кишлеево» стр. 111

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
50.2	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04		125,32	125,36

Добавить строчку после строки № 39 «деревня Орехово» стр. 110

Порядковый номер площадки на графическом материале	К какому населенному пункту относится	Кадастровый номер	планируемая		существующая	Ориентировочная площадь населенного пункта в перспективных границах, га
			Площадь га (увеличение)	Площадь га (уменьшение)	Населенный пункт Кадастровые кварталы Площадь по кадастру, га	
1	2	3	4	5	6	7
39.1	Деревня Орехово	33:12:010702:816 Участок под дорогой	3.28 0,8		50,99	55,07

**Внесение изменений в Генеральный план Муниципального образования
Толпуховское сельское поселение
Собинского района Владимирской области**

Таблица 29 Сводная ведомость земельных участков, переводимых по проекту в земли населенных пунктов из земель других категорий

Добавить строки перед строкой "Итого"

N на графи- ческом мате- риале	Место- положение	Кадастровый номер	Площадь участка	Существую- щая категория земель	В какую категорию земель предлагае- тся перевести	Для каких целей переводится	В том числе разбивка площадей по категориям земель из которых осуществляется перевод в категорию земли населенных пунктов				Примечание
							Земли с/х назначения	Земли лесного фонда	Земли пром. тр.....и иного назн.	Земли запаса	
							площадь	площадь	площадь	площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Деревня Ермонино	33:12:010702:1256	1.28	Земли с/х назначения	Земли населенн ых пунктов	Для строительства объектов придорожного сервиса	1.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение объекта придорожного сервиса
	Деревня Ермонино	Часть 33:12:010737:149	0.29	Земли с/х назначения	Земли населенн ых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.29				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Ермонино	33:12:010737:147	0.44	Земли с/х назначения	Земли населенн ых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.44				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	село Кишлеево	Часть 33:12:010432:317	0.04	Земли с/х назначения	Земли населенн ых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	0.04				Включен в границы населенного пункта как участок с существующей жилой застройкой
	Деревня Орехово	33:12:010702:816	3.28	Земли с/х назначения	Земли населенн ых пунктов	Для строительства объектов о бъектов инженерной инфраструктуры	3.28				Включен в границы населенного пункта как участок под размещение бъектов инженерной инфраструктуры
		Участок под дорогой	0.8				0.8				Участок под дорогой

В графе **Итого** – столбец 4- **190,544** га – заменить на **197,094** га (190,544+ 6,13 га=196,674 га)

В графе **Итого** – столбец 8- **188,892** га – заменить на **195,442** га (188,892 + 6,13 га =195,022 га)

В Книге 2. "Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области".

Раздел 2.5.2 . Охрана водных ресурсов внесены следующие изменения:

Основной водной артерией данной территории является р.Колокша, протекающая с северо-запада на юго-восток, – левый приток р.Клязьмы: Протяженность р.Колокши - 146 км, глубина реки в границах поселения – 1,0-1,5 м, дно песчаное, средняя скорость в межень – 0,2-0,3 м/сек. Имеет умеренно извилистое неразветвленное русло, ширина которого изменяется по территории поселения от 10 до 50 м. Уровень высоких вод р.Колокши в районе пос.Ставрово поднимается на 5,3 м.

Левые притоки р.Колокши – р.Колочка протяженностью 40 км, р.Семига протяженностью 34 км, р.Куфтига протяженностью 23 км, р.Омутарь протяженностью менее 10 км. Ширина русла р.Колочки в границах поселения изменяется от 3 до 18 м, глубина от 0,7 до 1,2 м, скорость течения воды составляет 0,1 м/сек. Река Колочка имеет свои притоки – речки Пещерга и Воронка, протяженностью менее 10 км.

Правые притоки р.Клязьмы – небольшие речки Лукьяновка, Берлюга, руч.Омутарь.

№ П.п.	Поверхностные водные объекты	Общая протяженность км	Протяженность в границах поселения, км	Размер водоохранной зоны, м
1	р.Колокша	148	24	200
2	р.Куфтига	23	9,4	100
3	р.Семига	34	16,9	100
4	р.Пещерга	8	4	50
5	р.Колочка	40	12	100
6	р.Вежболовка	22	2.3	100
7	р.Берлюга	5,5	2.1	50
8	р.Прудок	3,3	3.3	50
9	р.Воронка	3	3	50
10	руч.Уразы	2,5	2.5	50
11	р.Лукьяновка	5,7	5.7	50
12	р.Воздериного	10	4.5	50
13	р.Тимериха	5	5	50
14	руч.Омутарь	4	4	50

Основными мероприятиями по охране поверхностных вод является организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль рек и ручьев. Режим хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах установлен в ст.65 Водного кодекса РФ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до 10 километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от 10 до 50 километров - в размере ста метров;
- 3) от 50 километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 ст.65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст.65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

1. Зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины №1801/120 (1,2,3 пояс), МУП ЖКХ «Производственная коммунальная компания Собинского района».

Ограничение:

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 третьего пояса проходит на расстоянии 308,0м от источника водозабора.

На территории второго пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными

правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 второго пояса проходит на расстоянии 44,0м от источника водозабора.

На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1801/120 третьего пояса проходит на расстоянии 308,0м от источника водозабора.

2. Зоны санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №1 (1,2,3 пояс) ООО "ЭкоФуд" в д. Шелдяково МО Толпуховское (сельское поселение)

Ограничение:

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. Запрещается посадка высокоствольных деревьев. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, а также применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья

скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО. Запрещается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды

Территория второго пояса ЗСО: выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации. Запрещение рубок леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Разрешаются только рубки ухода и санитарные рубки леса. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается лишь в установленных местах при условии соблюдения требований СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения», а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов. При установлении прогрессирующего ухудшения качества воды поверхностных источников нормативные требования при сбросе сточных вод должны относиться не к воде водного объекта, а к самим сточным водам. Границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками). Знак изготавливается и устанавливается распоряжением местных органов исполнительной власти и сдается владельцу земли под расписку и охрану.

Территория третьего пояса ЗСО: Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями экологического и геологического контроля. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с требованиями СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения. Запрещение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих требованиям СанПиНа «Охрана поверхностных вод от загрязнения». Добыча песка, гравия и проведение дноуглубительных работ в пределах акватории ЗСО допускается по согласованию с центром санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе на 1 км выше (в сторону) от водозабора. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, разрешенных государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской Федерации. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандваht устройств для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники

загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3. Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №34542 (1,2,3 пояс) ГБУСОВО "Жереховский психоневрологический интернат" с. Жерехово

Ограничение:

Мероприятия по первому поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области «Жереховский психоневрологический интернат» 2016 г. -Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. -Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка водопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. -Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. - Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита проектной производительности.

Мероприятия по второму поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов во втором поясе ЗСО Не допускается:-Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; -Рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов в третьем поясе ЗСО -Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

**4. Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №1170 (1,2,3,4 пояс)
ГБУСОВО "Жереховский психоневрологический интернат" в с. Жерехово**

Ограничение:

Мероприятия по первому поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области «Жереховский психоневрологический интернат» 2016 г. -Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие. -Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка водопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. -Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. - Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита проектной производительности.

Мероприятия по второму поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов во втором поясе ЗСО Не допускается:-Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; -Рубка леса главного пользования и реконструкции.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО определены Проектом организации зон санитарной охраны подземных водозаборов Государственного бюджетного учреждения социального обслуживания Владимирской области "Жереховский психоневрологический интернат" 2016 г.Юридические и физические лица, чьи земли и объекты недвижимости расположены на территории второго и третьего поясов ЗСО обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов, а именно: - Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор -Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.-Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только в случае защищенных подземных вод при обязательном согласовании с органами, осуществляющими государственный санитарный надзор.-Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. -Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, строительство локальных очистных сооружений, организация отвода поверхностного стока и др.).Ограничения по размещению объектов в третьем поясе ЗСО -Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно- эпидемиологического заключения Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины № 1631/122 (1,2,3 пояс), МУП жилищно-коммунального хозяйства, в д Сулуково.

Мероприятия по первому поясу ЗСО : зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №1631/122 первого пояса (строгого режима), запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 первого пояса (строгого режима) проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:12:010747:221 размером 25м на 50м, минимальный радиус для скважины 11 м.

Мероприятия по второму поясу ЗСО: Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 второго пояса проходит на расстоянии 37,0м от источника водозабора.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО : Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1631/122 третьего пояса проходит на расстоянии 262,0м от источника водозабора.

6.3 зона санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины № 1627/118 (1,2,3 пояс) МУП жилищно-коммунального хозяйства "Производственная коммунальная компания Собинского района" в д.Ермонино.

Мероприятия по первому поясу ЗСО . На территории первого пояса зоны санитарной охраны запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; - после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Мероприятия по второму поясу ЗСО На территории второго пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного

покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора.

Зона санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения скважины №1639/130 (1,2,3 пояс), МУП ЖКХ «ПМК Собинского района» в д. Орехово.

Мероприятия по первому поясу ЗСО зона санитарной охраны действующей водозаборной скважины №1639/130 первого пояса (строгого режима), запрещается: - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных или водопроводных сооружений; - озеленять территорию высокоствольными деревьями; - применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями. На территории первого пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - территория должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной, дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие; - после каждой чистки и ремонта оборудования скважины производить дезинфекцию водозаборных сооружений хлорсодержащими реагентами с последующей их промывкой; - следить за соответствием фактического водоотбора с проектным, предусмотренным при его проектировании и обосновании границ ЗСО (журнал учета воды); - производить микробиологические, физико-химические, радиологические анализы проб воды согласно рабочей программы производственного контроля; - поддерживать состояние водопроводных сооружений с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов. ЗСО действующей водозаборной скважины 1639/130 первого пояса (строгого режима) проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 33:12:010745:137 размером 30м на юг, 53м на запад, 35м на север, 53м на запад, минимальный радиус для скважины 10 м.

Мероприятия по второму поясу ЗСО Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории второго пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1639/130 второго пояса проходит на расстоянии 30,0м от источника водозабора

Мероприятия по третьему поясу ЗСО Запрещается: - производить подземное складирование твердых отходов; - производить разработку недр земли; - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: - выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; - бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; - выгребные ямы эксплуатировать в соответствии с установленными правилами и регламентом, своевременно производить их очистку и текущий ремонт; - регулярно очищать территорию от стихийных свалок мусора. ЗСО действующей водозаборной скважины №1639/130 третьего пояса проходит на расстоянии 209,0м от источника водозабора.

В Книге 2. "Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Толпуховское сельское поселение Собинского района Владимирской области".

Раздел 3.2.14 . Основные технико - экономические показатели генерального плана (стр.181) внесены следующие изменения:

1. Таблица, п. 1.2 Земли сельскохозяйственного назначения
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **10892,54** га заменить на **10886,41** га (т. е. за вычетом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей площадью **2,05га+3,28га+0,8га= 6,13га**)).
2. Таблица, п. 1.3. Земли населенных пунктов
в графе – площадь территории на I очередь и расчетный срок - **1257,88** га заменить на **1264,01** га (т. е. плюсом з. уч. с кадастровым номером 33:12:010702:1256, 33:12:010737:147, 33:12:010737:149, часть 33:12:010432:317, 33:12:010702:816 и участка под дорогой (общей площадью **6,13 га**)).

Приложение